

Создано: 29.01.2026 в 01:41

Обновлено: 29.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288447178>Ильмира, Ильмира  
**89251234567****Московская область, городской округ  
Химки, Химки, Вашутинское ш, 1с2б****1 700 000 ₽**Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Вашутинское ш, 1с2б

Улица

[шоссе Вашутинское](#)

Шоссе

[Междуннародное](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

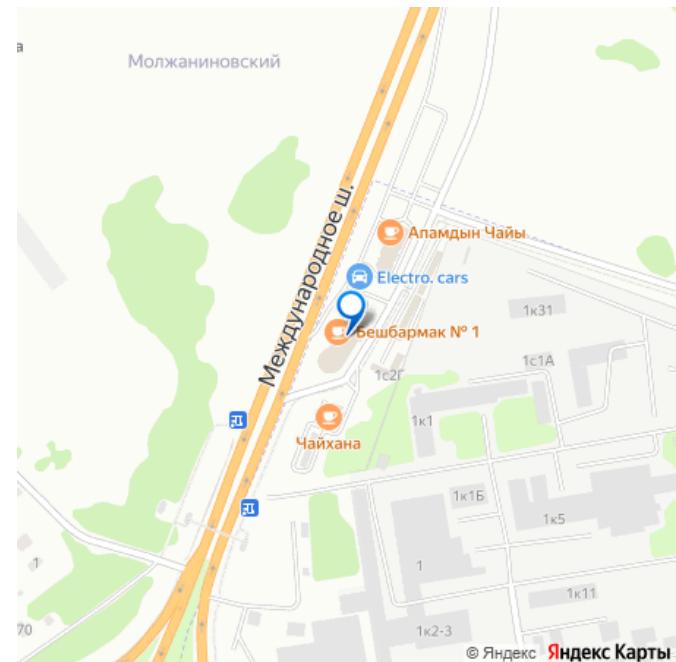
Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду Помещение свободного назначения(ПСН) 1400 м<sup>2</sup> с офисным блоком. Идеально для дистрибуции, шоу-рума, сервисного центра или головного офиса, а также другого назначения. Ключевые преимущества:

- Премиальная локация: Северный округ Москвы, в направлении аэропорта Шереметьево, в непосредственной близости от Ленинградского шоссе. Отличная транспортная доступность, удобный подъезд для легкового и грузового транспорта.

Быстрая логистика в город и за МКАД.

Отдельно стоящее одноэтажное здание:

Полная автономность и конфиденциальность.

· Большой объем: Высокие потолки 5-7

метров позволяют организовать

многоярусное хранение, установить высокое

оборудование или создать впечатляющее

выставочное пространство.

· Готовое решение для бизнеса: В помещении

выполнен качественный ремонт, подведены

все необходимые «мокрые точки».

Собственная котельная: Независимость от

графика городского отопления и

значительная экономия на коммунальных

расходах.

· Мощная электросеть:

Подключенная мощность 150 кВт —

достаточно для любого оборудования,

техники и освещения.

· Продуманная планировка: Часть площади оборудована

антресолью, где уже выделены готовые

кабинеты для персонала. Это позволяет

удобно разделить производственно-

складскую и административно-офисную зоны.

Детали объекта:

· Общая площадь: 1 400 м<sup>2</sup>.

Высота потолков: 5-7 м · Электричество: 150

кВт · Отопление: собственная котельная ·

Состояние: ремонт, готов к въезду · Правовой

статус: Земли населенных пунктов, ВРИ «для

размещения и эксплуатации торгово-

офисного и гостиничного центра с

организацией пункта общественного

питания». Открывает широкие возможности

для бизнеса: от офиса и склада до розничной

торговли, гостиницы или кафе. Арендная

ставка: 1 700 000 рублей в месяц. Рассмотрим

серьезные предложения от арендаторов.

Возможен незначительный торг. Идеально

для: Крупной дистрибуции, оптово-

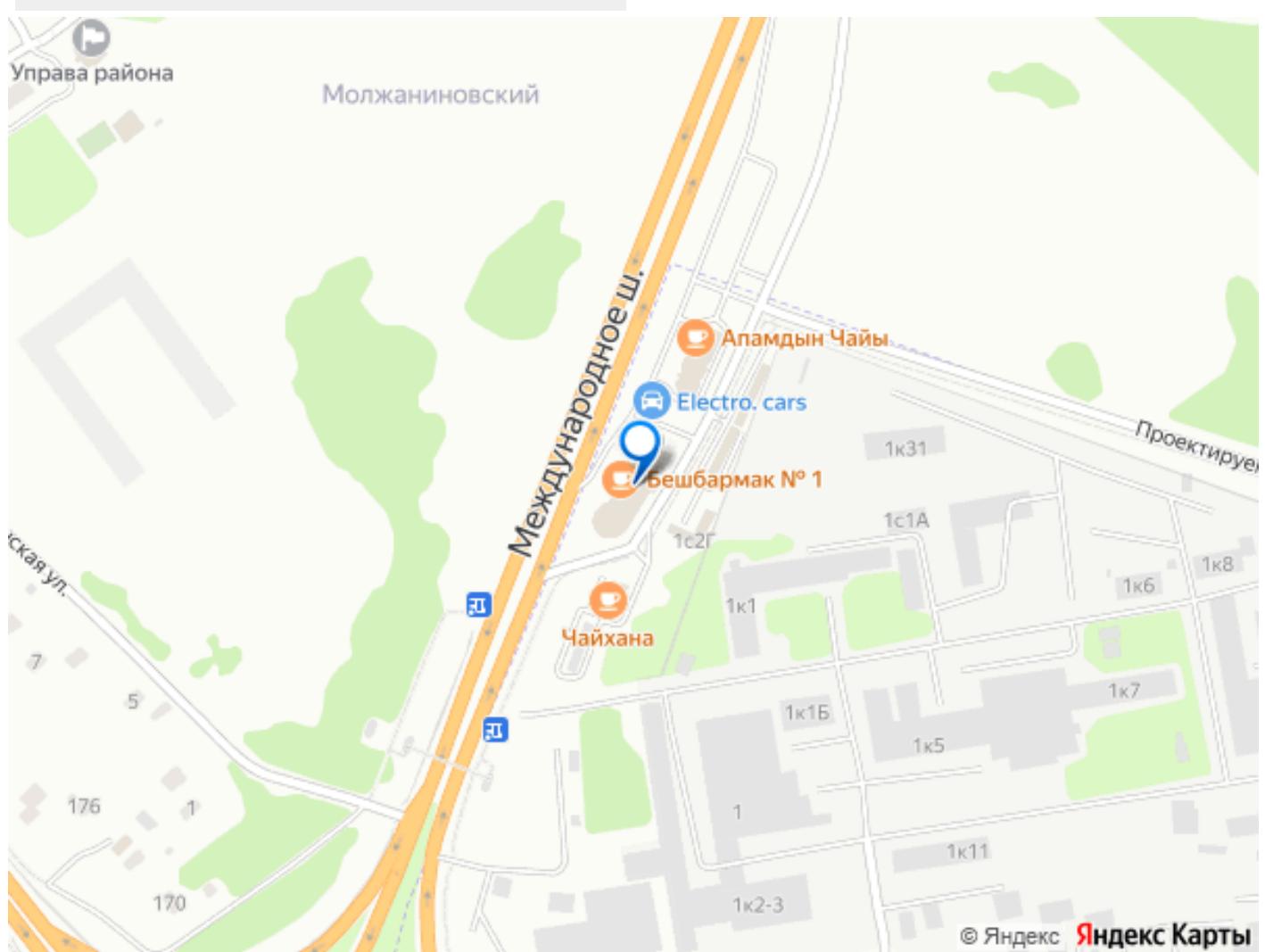
розничного склада, шоу-рума и офиса

производителя, автосервиса премиум-класса,

спортивного или event-центра, головного

офиса с демозоной. Свяжитесь для подробной презентации, просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России