

🕒 Создано: 29.01.2026 в 01:41

Обновлено: 29.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288447178>

Ильмира, Ильмира

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Вашутинское ш, 1с26

1 700 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Вашутинское ш, 1с26

Улица

[шоссе Вашутинское](#)

Шоссе

[Международное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

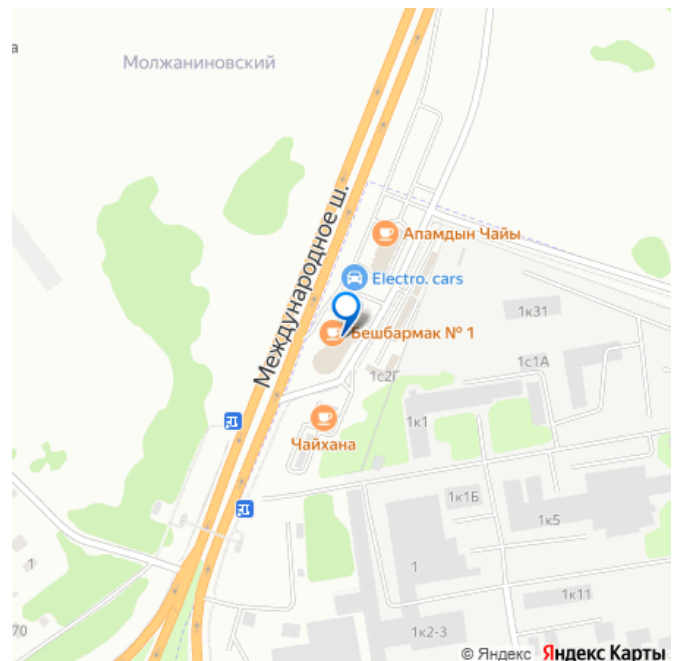
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду Помещение свободного назначения(ПСН) 1400 м² с офисным блоком. Идеально для дистрибуции, шоу-рума, сервисного центра или головного офиса, а также другого назначения. Ключевые преимущества: · Премиальная локация: Северный округ Москвы, в направлении аэропорта Шереметьево, в непосредственной близости от Ленинградского шоссе. Отличная транспортная доступность, удобный подъезд для легкового и грузового транспорта.

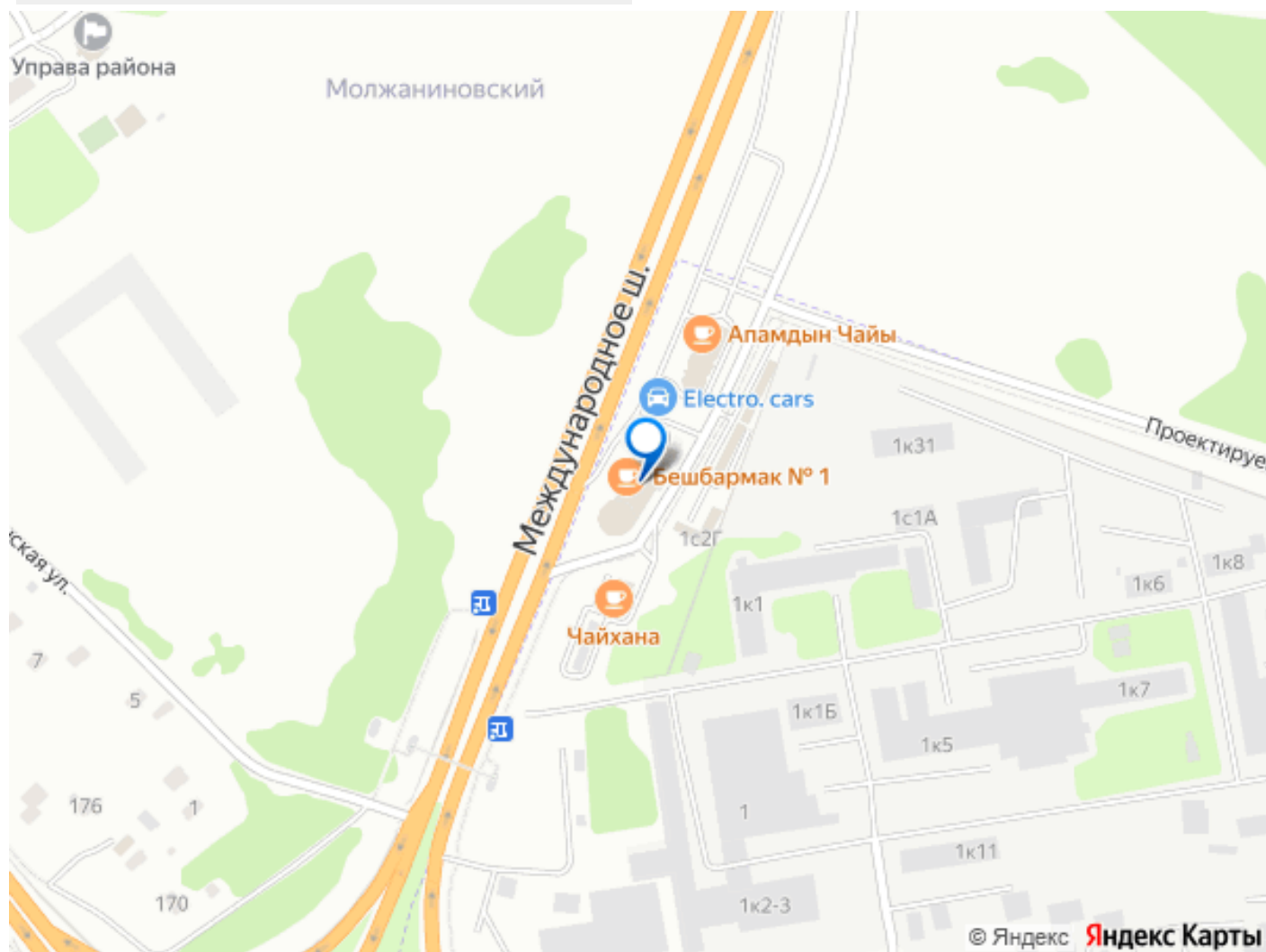
для заметок



Быстрая логистика в город и за МКАД. ·
Отдельно стоящее одноэтажное здание:
Полная автономность и конфиденциальность.
· Большой объем: Высокие потолки 5-7
метров позволяют организовать
многоярусное хранение, установить высокое
оборудование или создать впечатляющее
выставочное пространство. · Готовое
решение для бизнеса: В помещении
выполнен качественный ремонт, подведены
все необходимые «мокрые точки». ·
Собственная котельная: Независимость от
графика городского отопления и
значительная экономия на коммунальных
расходах. · Мощная электросеть:
Подключенная мощность 150 кВт —
достаточно для любого оборудования,
техники и освещения. · Продуманная
планировка: Часть площади оборудована
антресолью, где уже выделены готовые
кабинеты для персонала. Это позволяет
удобно разделить производственно-
складскую и административно-офисную зоны.
Детали объекта: · Общая площадь: 1 400 м² ·
Высота потолков: 5-7 м · Электричество: 150
кВт · Отопление: собственная котельная ·
Состояние: ремонт, готов к въезду · Правовой
статус: Земли населенных пунктов, ВРИ «для
размещения и эксплуатации торгово-
офисного и гостиничного центра с
организацией пункта общественного
питания». Открывает широкие возможности
для бизнеса: от офиса и склада до розничной
торговли, гостиницы или кафе. Арендная
ставка: 1 700 000 рублей в месяц. Рассмотрим
серьезные предложения от арендаторов.
Возможен незначительный торг. Идеально
для: Крупной дистрибуции, оптово-
розничного склада, шоу-рума и офиса
производителя, автосервиса премиум-класса,
спортивного или event-центра, головного

офиса с демозоной. Свяжитесь для
подробной презентации, просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России