

Создано: 27.10.2025 в 15:51

Обновлено: 25.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9286114920>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

**79852247113**

Москва, Каширское шоссе, 14

**1 402 700 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1402.7 м<sup>2</sup>

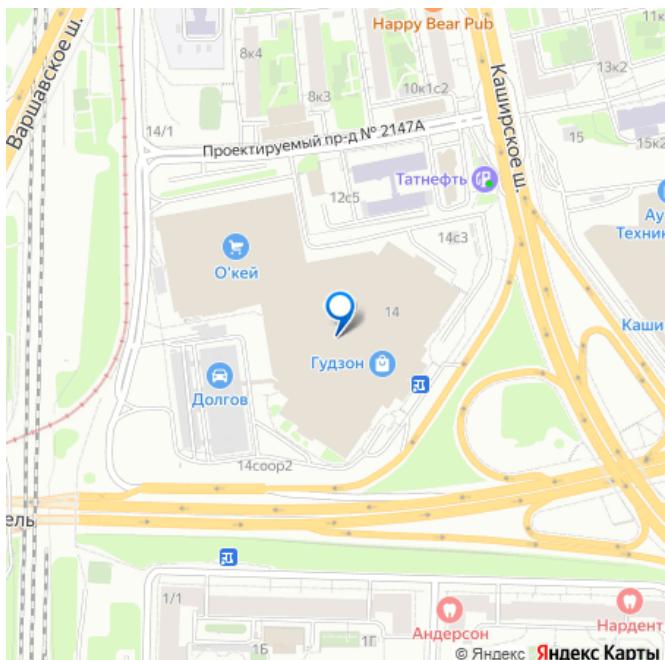
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 1 402,70 кв.м. в центральной части 2 этажа ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. Под продуктовый супермаркет не подойдет (есть «Окей»). ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность - 80 кВт. Высота потолков 3,7 м до подвесного потолка, 5 до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 4250 м3/ч(600\*300мм), вытяжная - 4250м3/ч(600\*300мм). Наличие фанкойлов 9 шт. Мокрая точка, канализация. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно.. Функциональное назначение:

помещение свободного назначения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные

арендаторы ТРЦ: гипермаркет Окей,

кинотеатр «Люксор», Hoff, Лэтуаль, Familia,

«Вкусно и точка». - Стабильный трафик

постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета

Окей . - Аренда напрямую от собственника —

без комиссий! - Высокая платежеспособность

аудитории. - Расположение в районе с

плотной застройкой и населением 30 000

человек в радиусе 1 км. - Удобная

транспортная доступность: всего 5 минут

пешком от остановки, а ежесуточный трафик

на пересечении Каширского и Варшавского

шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные

маршрутки для от м. Коломенская.

Бесплатный паркинг на 1274 места для

автовладельцев. - Современные интерьеры,

уютная атмосфера для шопинга и отдыха,

100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby

Atmos. - Велком-пакет для новых

арендаторов. - Локация с отличными

рекламными возможностями! Возможна

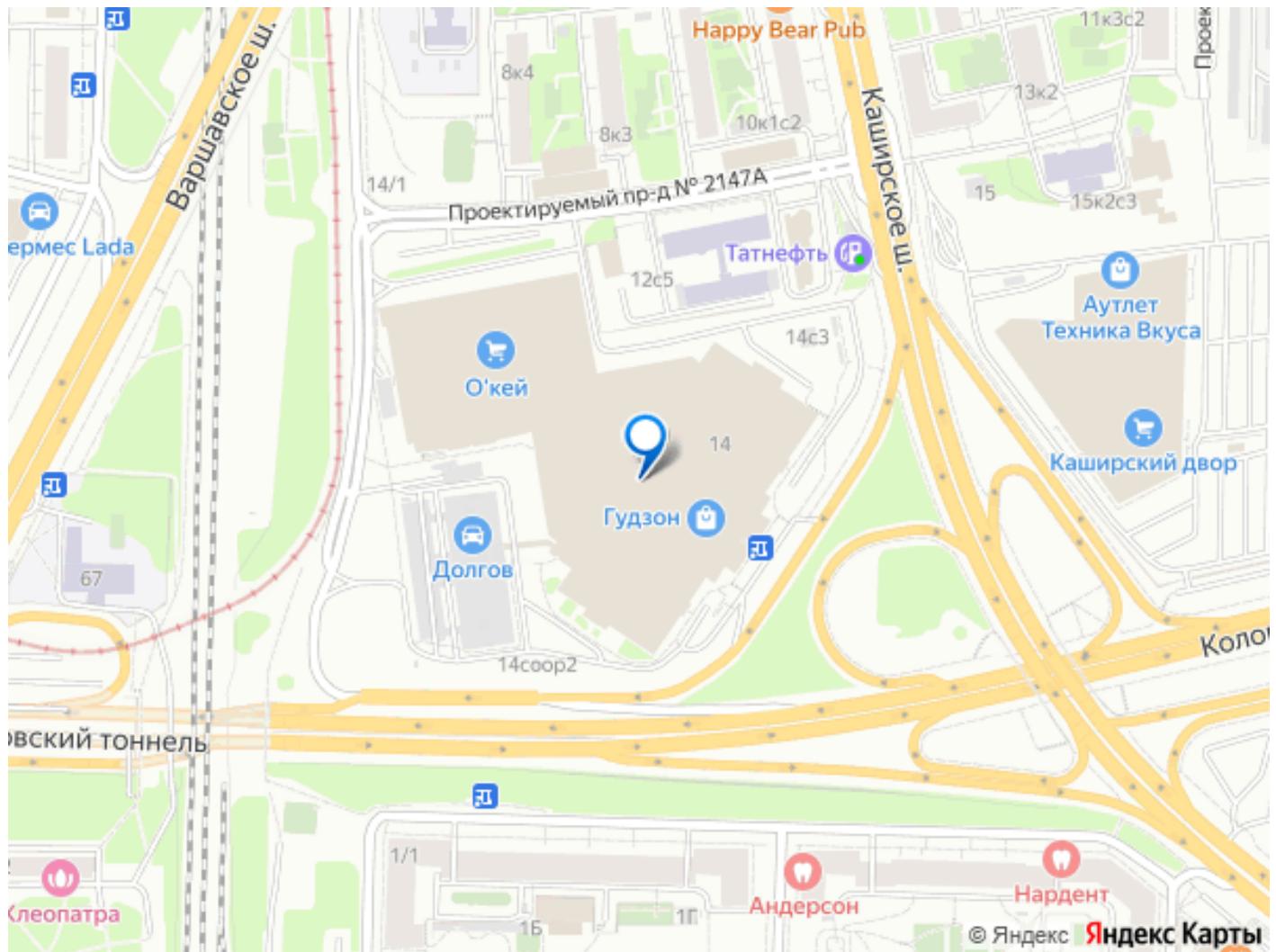
установка вывески на фасаде здания (по

дополнительной оплате). Звоните или

оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России