

Создано: 11.11.2025 в 17:57

Обновлено: 23.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286514022>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Поречная улица, 10

2 805 400 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1402.7 м²

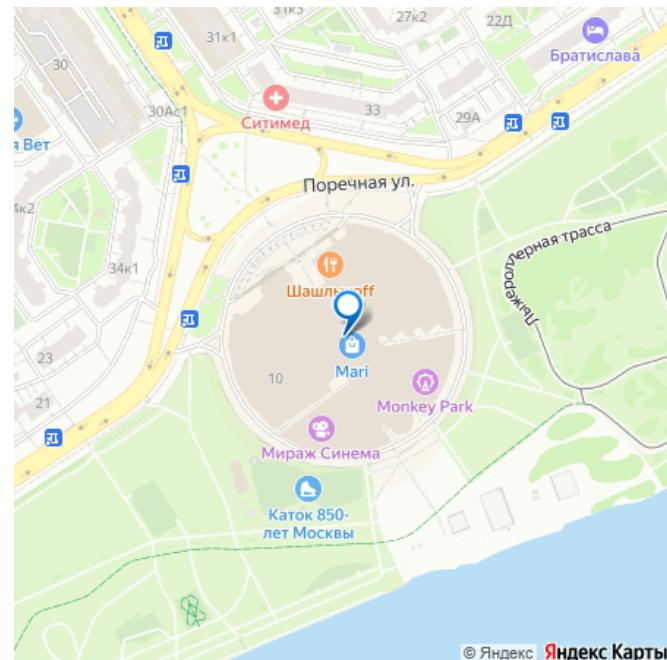
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 974043 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде современное
торговое помещение общей площадью 1
402.7 м², расположенное на 1-м этаже.

Объект имеет выгодное местоположение по
указанному юридическому адресу и
отличается свободной планировкой
открытого типа. Помещение полностью
готово к использованию в качестве шоу-рума
или магазина. Оно выполнено с качественной
отделкой и оснащено витринным
остеклением. Важным преимуществом
является двухуровневая структура с высотой

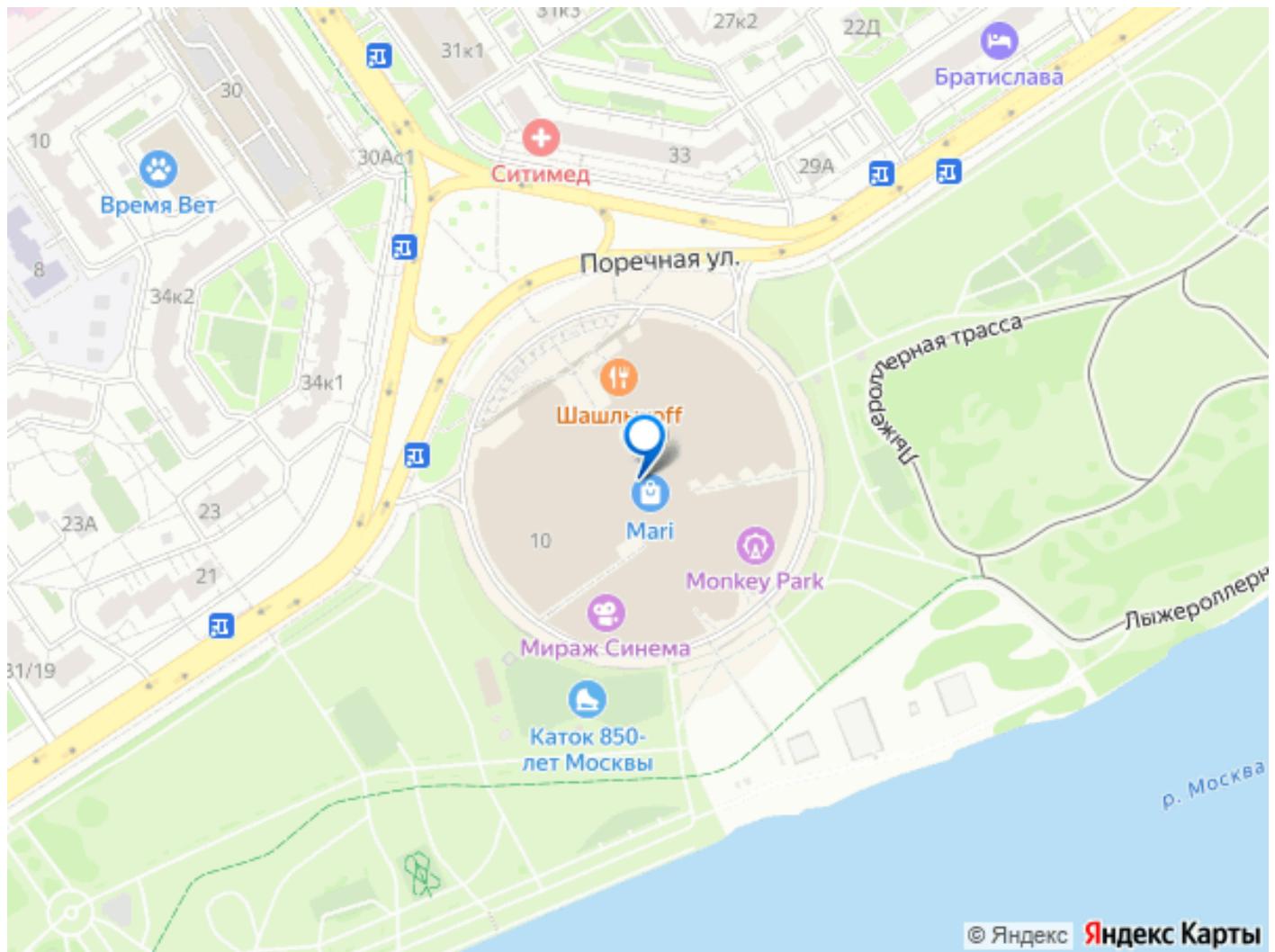
потолков от 3 до 5 метров, что создает впечатляющее пространство для презентации товаров. Инфраструктура объекта включает смонтированные эскалатор и лифт для комфортного перемещения между уровнями. Подведены все необходимые инженерные коммуникации, включая электрическую мощность 80 кВт.

Обеспечен свободный доступ в помещение непосредственно из здания. Помещение свободно для въезда и немедленного начала коммерческой деятельности. Оно передается без мебели, что предоставляет арендатору полную свободу для реализации собственной концепции оформления. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 974043







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России