

Создано: 11.11.2025 в 17:57

Обновлено: 23.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286514022>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Поречная улица, 10**

**2 805 400 ₽**

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1402.7 м<sup>2</sup>

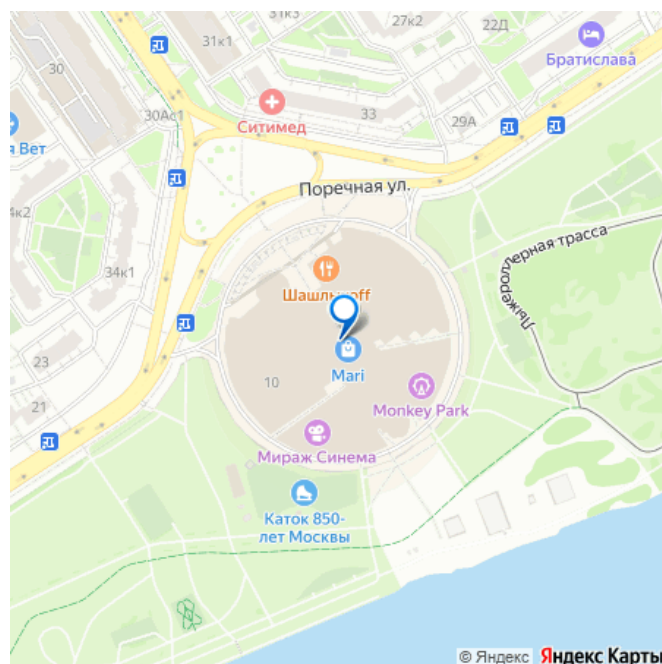
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



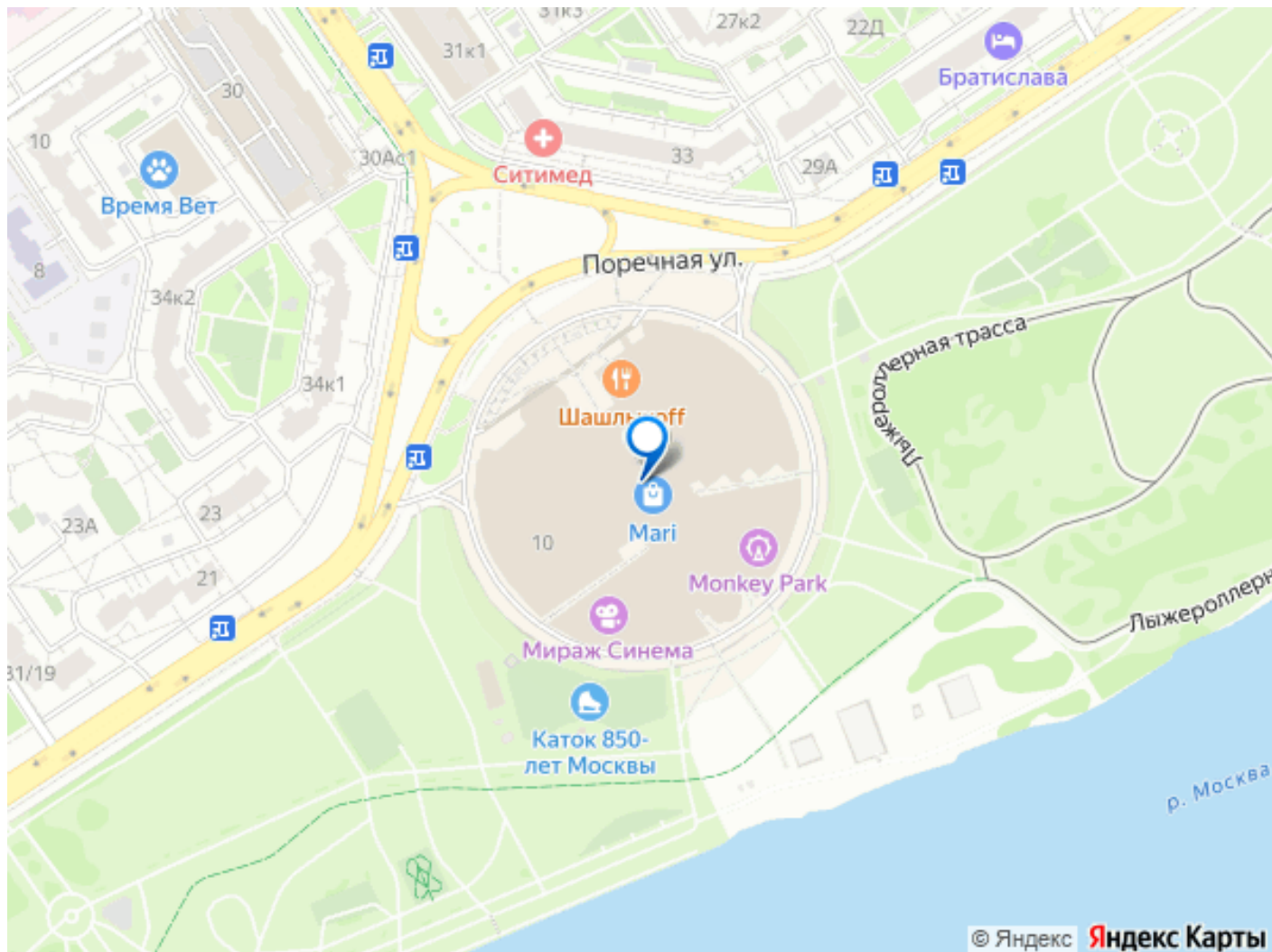
## Описание

Лот 974043 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде современное торговое помещение общей площадью 1402.7 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-м этаже. Объект имеет выгодное местоположение по указанному юридическому адресу и отличается свободной планировкой открытого типа. Помещение полностью готово к использованию в качестве шоу-рума или магазина. Оно выполнено с качественной отделкой и оснащено витринным остеклением. Важным преимуществом является двухуровневая структура с высотой

потолков от 3 до 5 метров, что создает впечатляющее пространство для презентации товаров. Инфраструктура объекта включает смонтированные эскалатор и лифт для комфортного перемещения между уровнями. Подведены все необходимые инженерные коммуникации, включая электрическую мощность 80 кВт. Обеспечен свободный доступ в помещение непосредственно из здания. Помещение свободно для въезда и немедленного начала коммерческой деятельности. Оно передается без мебели, что предоставляет арендатору полную свободу для реализации собственной концепции оформления. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 974043







Move.ru - вся недвижимость России