

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Каширское ш, 14

1 402 700 ₽

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1402.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

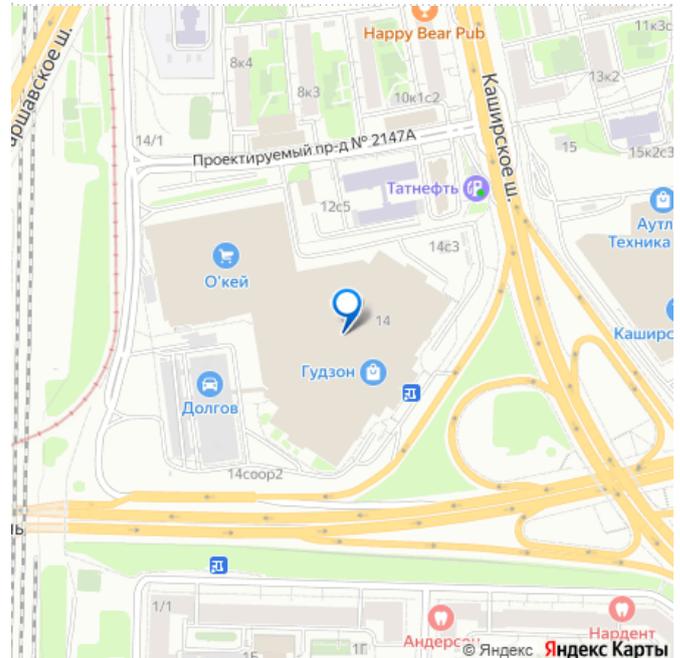
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

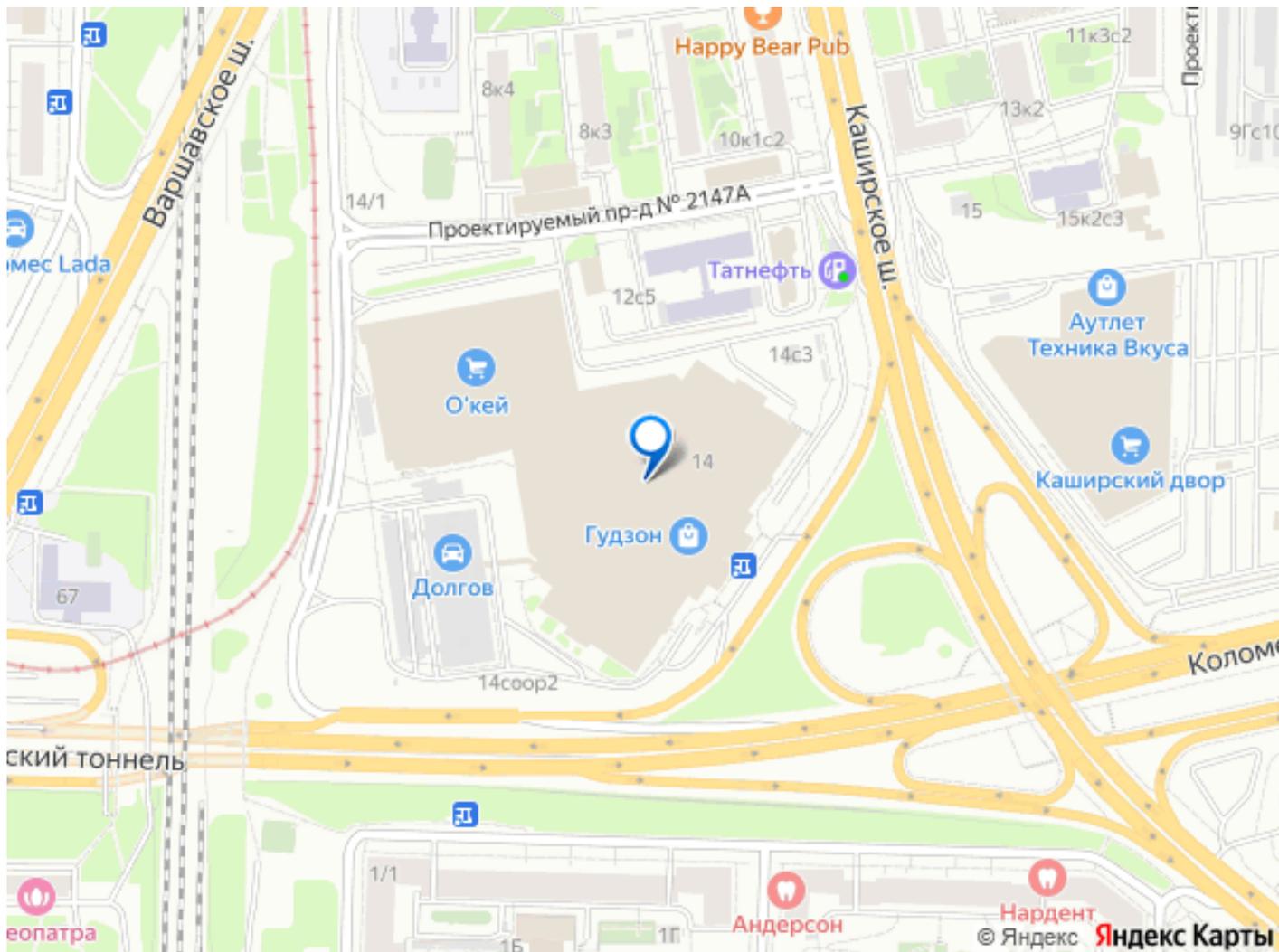
Описание

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 1 402,70 кв.м. в центральной части 2 этажа ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. Под продуктовый супермаркет не подойдет (есть «Окей»). ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения
Выделенная мощность - 80 кВт. Высота потолков - 3,7 м до подвесного потолка, 5 до перекрытия. Состояние - с отделкой.
Общеобменная вентиляция - в наличии
приточная - 4250 м³/ч(600*300мм), вытяжная - 4250 м³/ч(600*300мм). Наличие фанкойлов - 9 шт. Мокрая точка, канализация. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП.
Коммунальные платежи оплачиваются

для заметок



отдельно.. Функциональное назначение:
помещение свободного назначения.
ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные
арендаторы ТРЦ: гипермаркет О'кей,
кинотеатр «Люксор», Hoff, Л'этуаль, Детский
мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг. -
Стабильный трафик постоянных клиентов
ТРЦ и гипермаркета О'кей . - Аренда
напрямую от собственника — без комиссий! -
Высокая платежеспособность аудитории. -
Расположение в районе с плотной застройкой
и населением 30 000 человек в радиусе 1 км.
- Удобная транспортная доступность: всего 5
минут пешком от остановки, а ежедневный
трафик на пересечении Каширского и
Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! -
Бесплатные маршрутки для от м.
Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274
места для автовладельцев. - Современные
интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и
отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр
Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых
арендаторов. - Локация с отличными
рекламными возможностями! Возможна
установка вывески на фасаде здания (по
дополнительной оплате). Звоните или
оставьте заявку — мы свяжемся с вами!



Move.ru - вся недвижимость России