

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 06:10

Москва, Каширское ш, 14

1 402 700 ₽

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1402.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

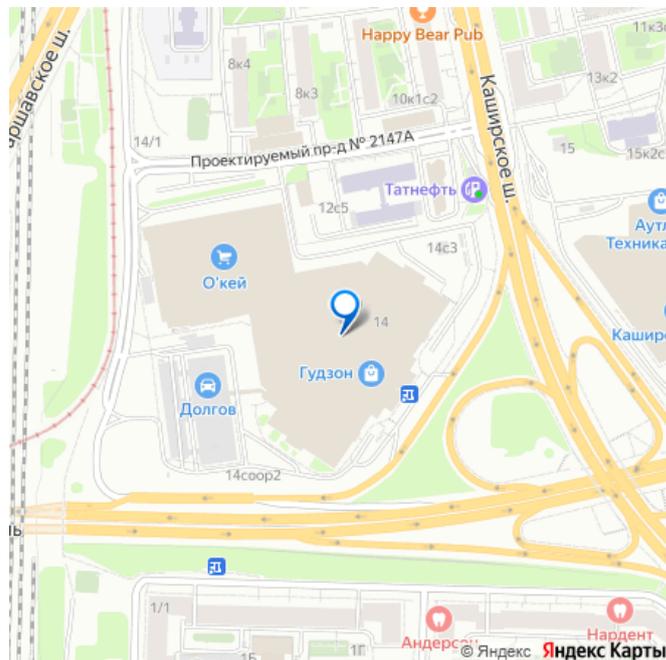
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 1 402,70 кв.м. в центральной части 2 этажа ТРЦ «Гудзон». Под продуктовый супермаркет не подойдет (есть «Окей»). ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения
Выделенная мощность - 80 кВт. Высота потолков - 3,7 м до подвесного потолка, 5 до перекрытия. Состояние - с отделкой.
Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 4250 м³/ч(600*300мм), вытяжная - 4250 м³/ч(600*300мм). Наличие фанкойлов - 9 шт. Мокрая точка, канализация. Вход из торговой галереи. Стоимость 1 402 700 р. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное

<https://move.ru/objects/9291468451>

Tawa Group, Tawa Group

89251234567

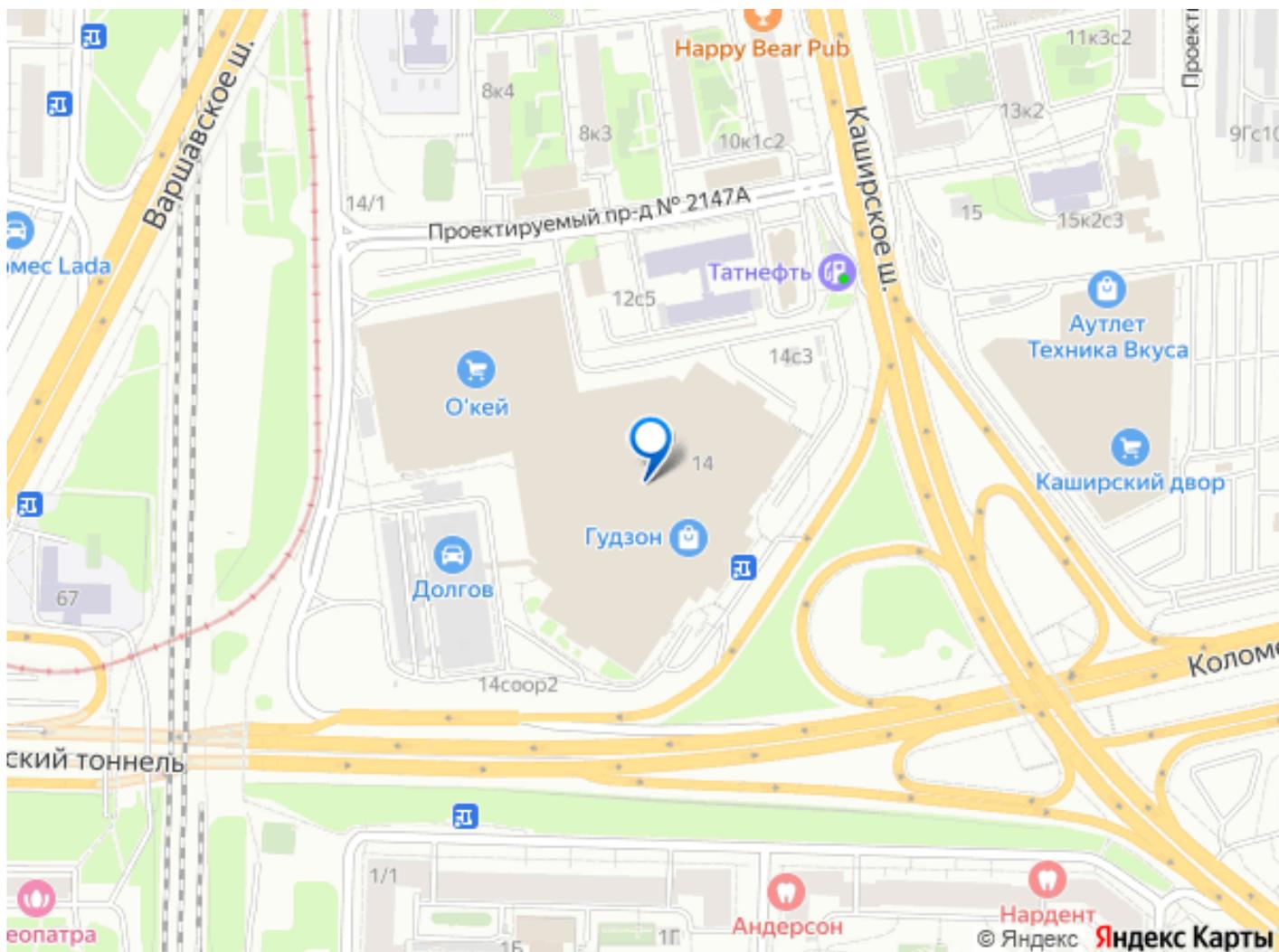
для заметок



назначение: помещение свободного назначения. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ «ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ: гипермаркет О'кей, кинотеатр «Люксор», Hoff, Л'этуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета О'кей . - Высокая платежеспособность аудитории. - Расположение в районе с плотной застройкой и населением 30 000 человек в радиусе 1 км. - Удобная транспортная доступность: всего 5 минут пешком от остановки, а ежедневный трафик на пересечении Каширского и Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные маршрутки для от м. Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274 места для автовладельцев. - Современные интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых арендаторов. - Локация с отличными рекламными возможностями! Возможна установка вывески на фасаде здания (по дополнительной оплате).







Move.ru - вся недвижимость России