

Создано: 16.01.2026 в 19:17

Обновлено: 16.01.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9288071106>

Андрей Владимирович Прусаков,
Частный маклер

79813732709

Москва, Суворовская улица, 12

701 000 ₽

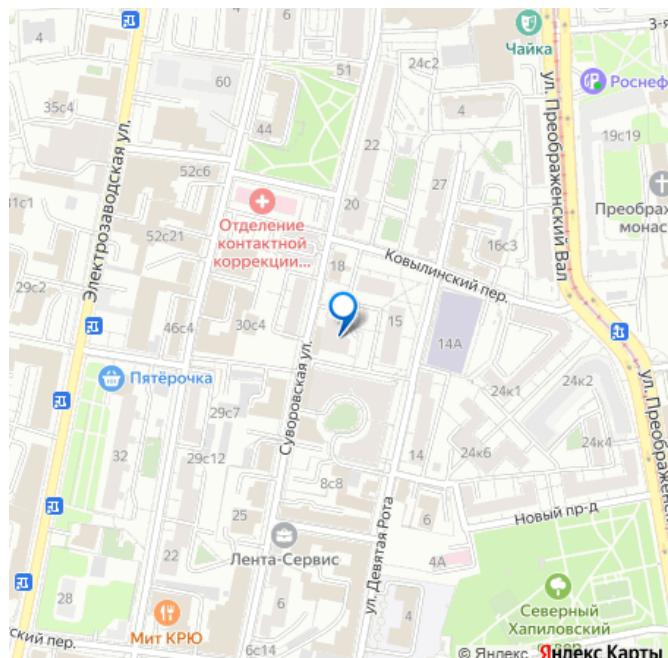
Москва, Суворовская улица, 12

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Суворовская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКАЦИЯ НАПОЛНЯЕТСЯ ПЕРСПЕКТИВНО
ПЕШКОМ 5 МИНУТ МЕТРО ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ
ПЛОЩАДЬ ПЕРВАЯ ЛИНИЯ УЛИЦЫ ОТ МЕТРО В
ГЛУБИНУ КВАРТАЛА Приветствую, вас!

Помещение 140,2 м² Первая линия
Суворовской улицы! 1 этаж 9 этажного
монолитно-кирпичного жилого дома класса-
бизнес-ЖК Грин Форт. Витринные окна.
Возможность размещения, рекламы, в том
числе и вывески. Отдельный вход на улицу.
3,07 м высота потолков между перекрытиями
по БТИ. Мощная вытяжная вентиляция,
встроенная во внутридомовые вент-каналы,

позволит работать любому делу, в том числе полноценному ресторану или делу, в котором вентиляция играет решающую роль.

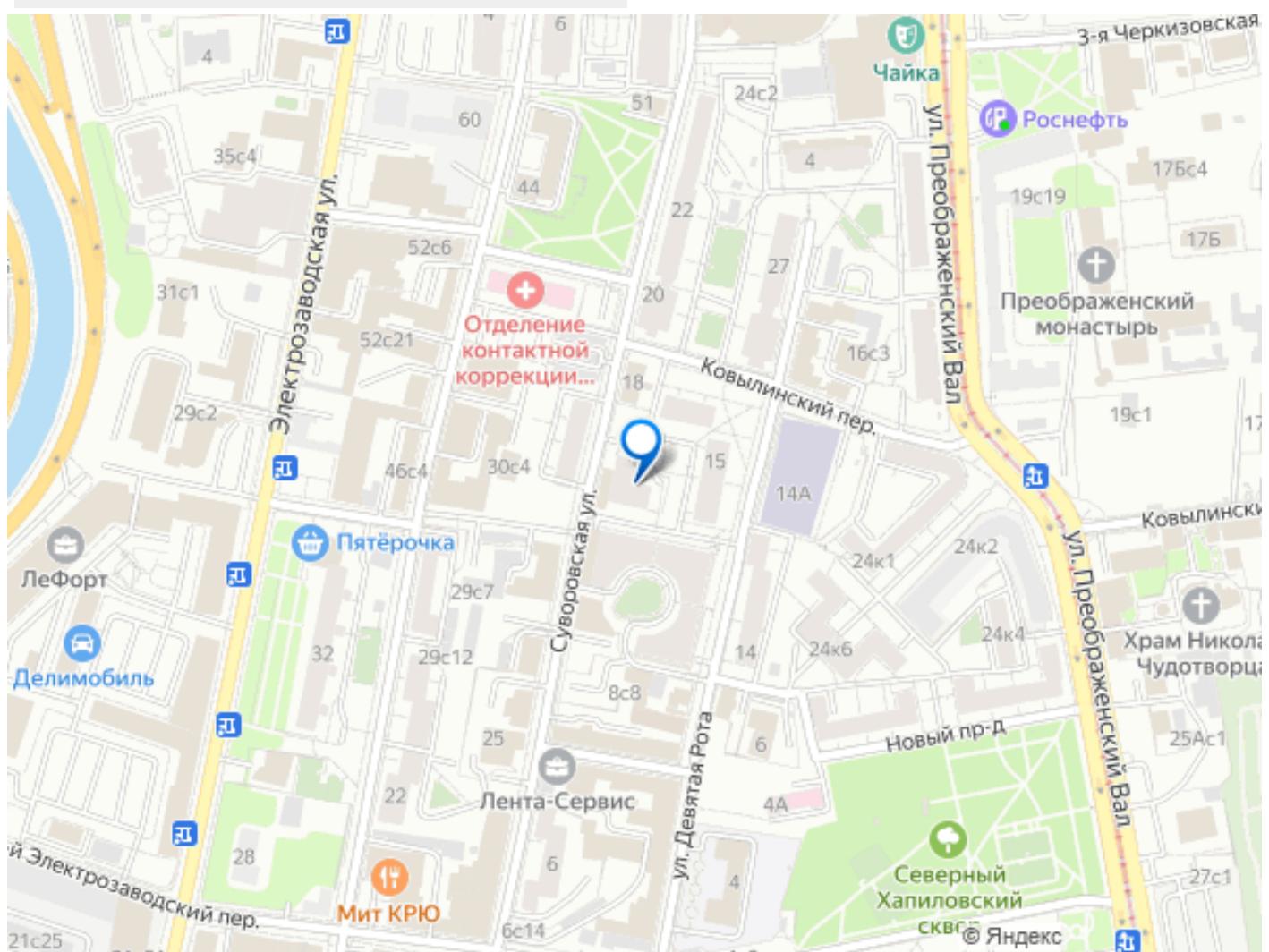
Электричество 25 кВа. Увеличение мощности обсуждается. Гибкое отношение к перепланировке под желание Арендатора.

Арендные каникулы обсуждаются.

Долгосрочный договор. Субаренда возможна.

План в фотографиях. Звоните! Обсудим?





Move.ru - вся недвижимость России