

Создано: 02.02.2026 в 16:19

Обновлено: 09.02.2026 в 20:48

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

489 000 ₽

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9288997898>

**Александр Мурашкин, Частный
маклер**

79921298441

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

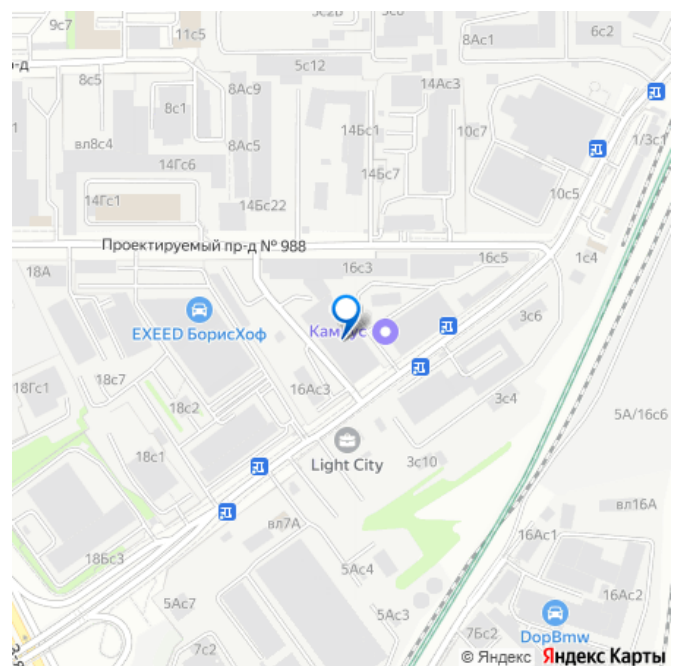
Сдаю

Раздел

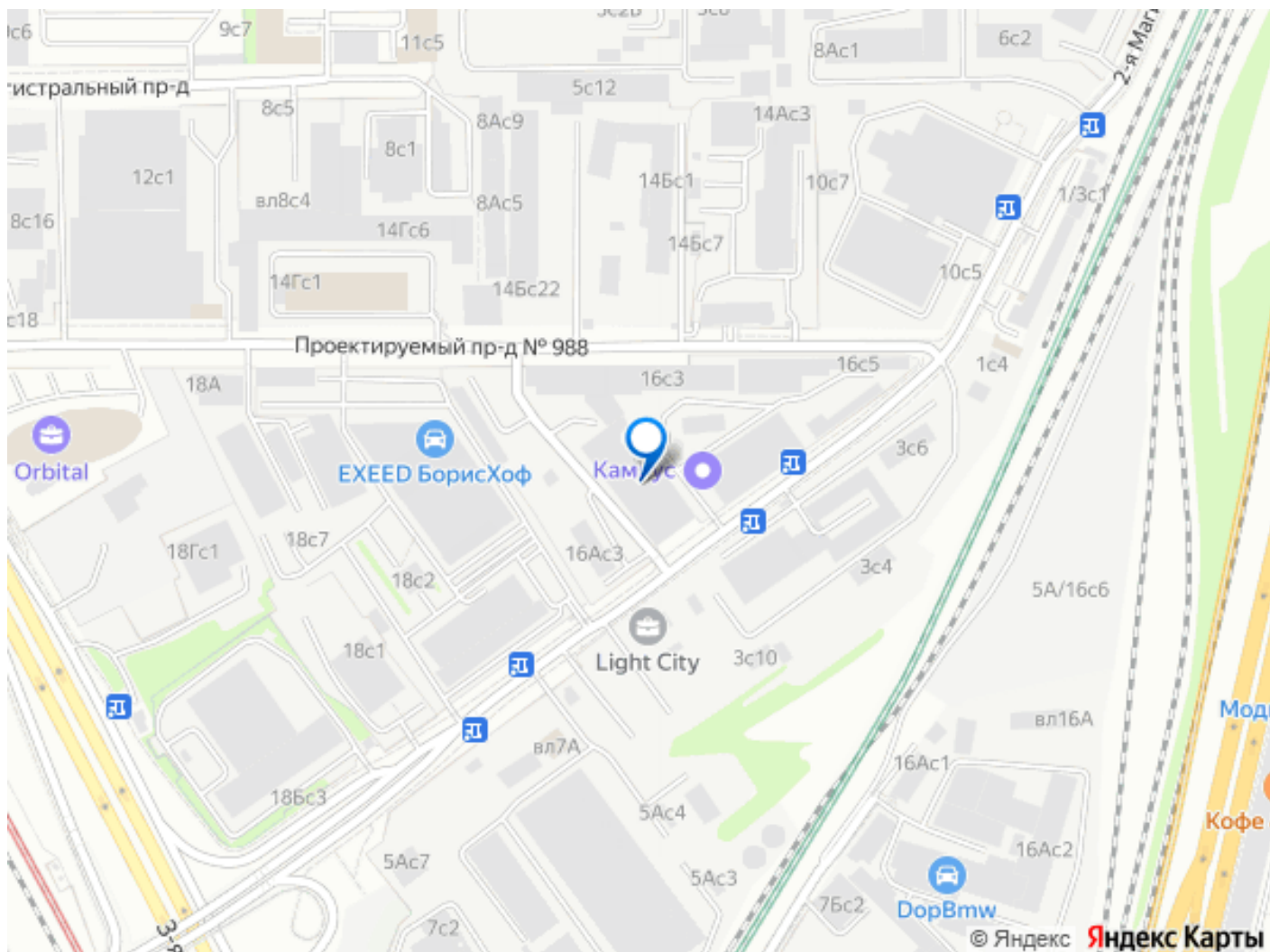
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

М. Шелепиха м.Тестовская 10 м.п. 2-я Магистральная улица, 16Ас4. Сдается в аренду ПСН 140,2 кв.м под автосервис под 3 подъемника с прилегающим участком на 6 машино-мест. Закрытая, охраняемая территория Бизнес Центра. Есть дополнительные места для клиентов. Высокие потолки, 50 кВт электричества. Удобный выезд на ТТК, Звенигородское шоссе, Фили и Кутузовский! Стоимость 489 000 рублей. С НДС. Коммунальные платежи дополнительно. Возможно увеличение до 7 постов и 40 машино-мест.







Move.ru - вся недвижимость России