

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:41

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, 2-я Магистральная улица, 16Ас4

485 000 ₽

Москва, 2-я Магистральная улица, 16Ас4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.2 м²

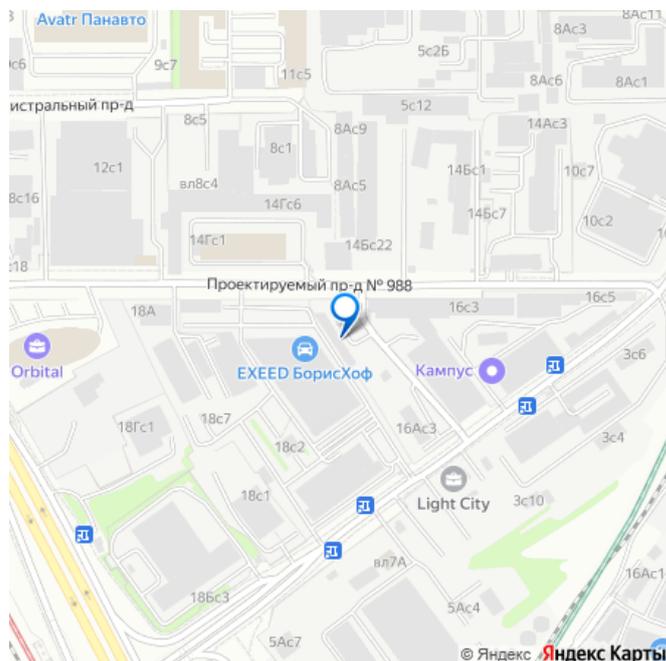
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

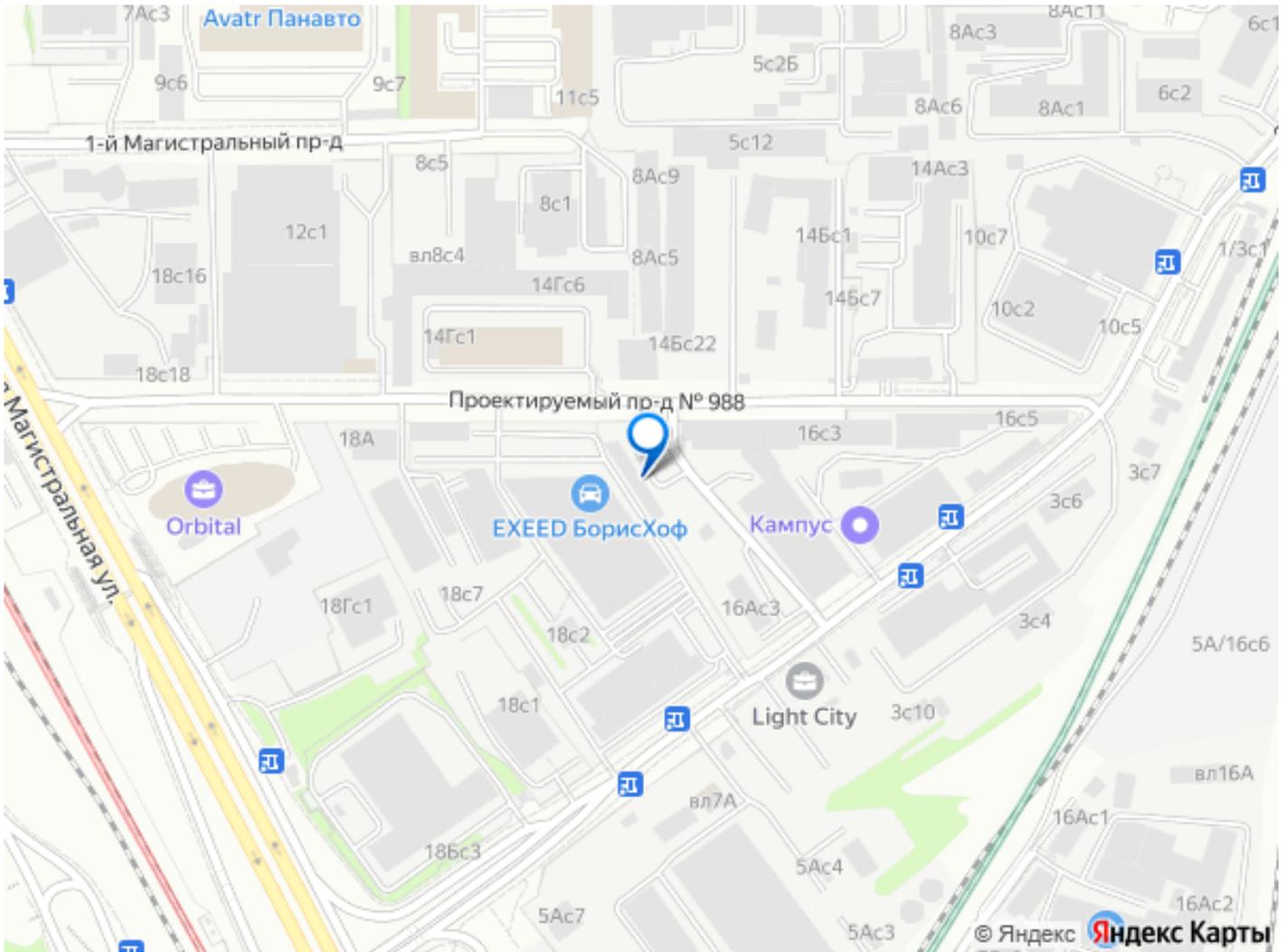


Описание

Лот 159702. Сдаётся помещение под автосервис в Хорошёвском районе (CAO). Адрес: г. Москва, 2-я Магистральная ул., 16Ас4. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. 11 минут пешком от м. «Хорошёвская» и м. «Тестовская». Удобный выезд на ТТК, Звенигородское шоссе, а также в сторону Фили и Кутузовского проспекта. Технические характеристики: Площадь: 140,2 кв. м (вход со двора). Высота потолков: 4,5 м. Чистовая отделка, центральное отопление. Электрическая мощность: 50 кВт. Возможность установки 3 подъемников. 6 машиномест на закрытой охраняемой территории БЦ + дополнительные места для

клиентов. Коммерческие условия: Арендная ставка: 485 000 рублей в месяц (включены эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 459 рублей. Срок аренды: от 11 месяцев. Залог: 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России