

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 21:42

**Москва, Суворовская улица, 12**

**842 000 ₽**

Москва, Суворовская улица, 12

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Суворовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЛОКАЦИЯ НАПОЛНЯЕТСЯ ПЕРСПЕКТИВНО  
ПЕШКОМ 5 МИНУТ МЕТРО ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ  
ПЛОЩАДЬ ПЕРВАЯ ЛИНИЯ УЛИЦЫ ОТ МЕТРО В  
ГЛУБИНУ КВАРТАЛА Приветствую, вас!

Помещение 140,2 м2 Первая линия  
Суворовской улицы! 1 этаж 9 этажного  
монолитно-кирпичного жилого дома класса-  
бизнес-ЖК Грин Форт. Витринные окна.  
Возможность размещения, рекламы, в том  
числе и вывески. Отдельный вход на улицу.  
3,07 м высота потолков между перекрытиями  
по БТИ. Мощная вытяжная вентиляция,  
встроенная во внутридомовые вент-каналы,

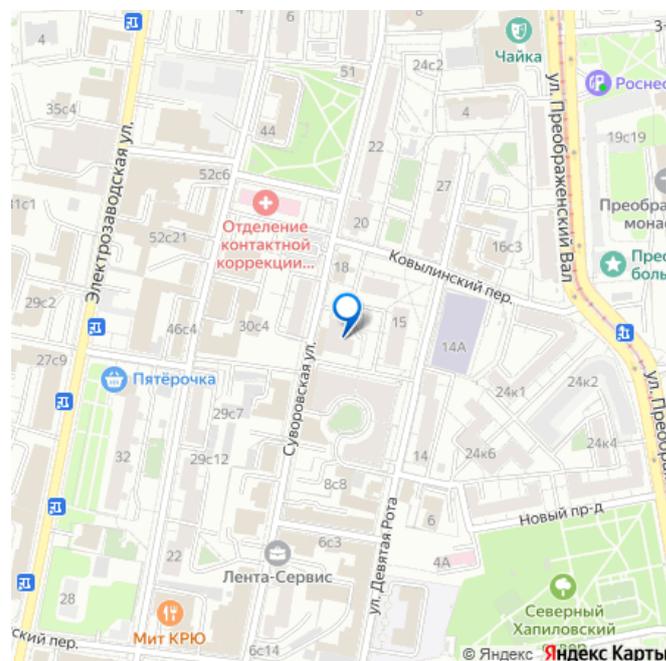
<https://move.ru/objects/9291244967>

**Андрей Владимирович Прусаков,**

**Частный маклер**

**79813732709**

для заметок



позволит работать любому делу, в том числе полноценному ресторану или делу, в котором вентиляция играет решающую роль.

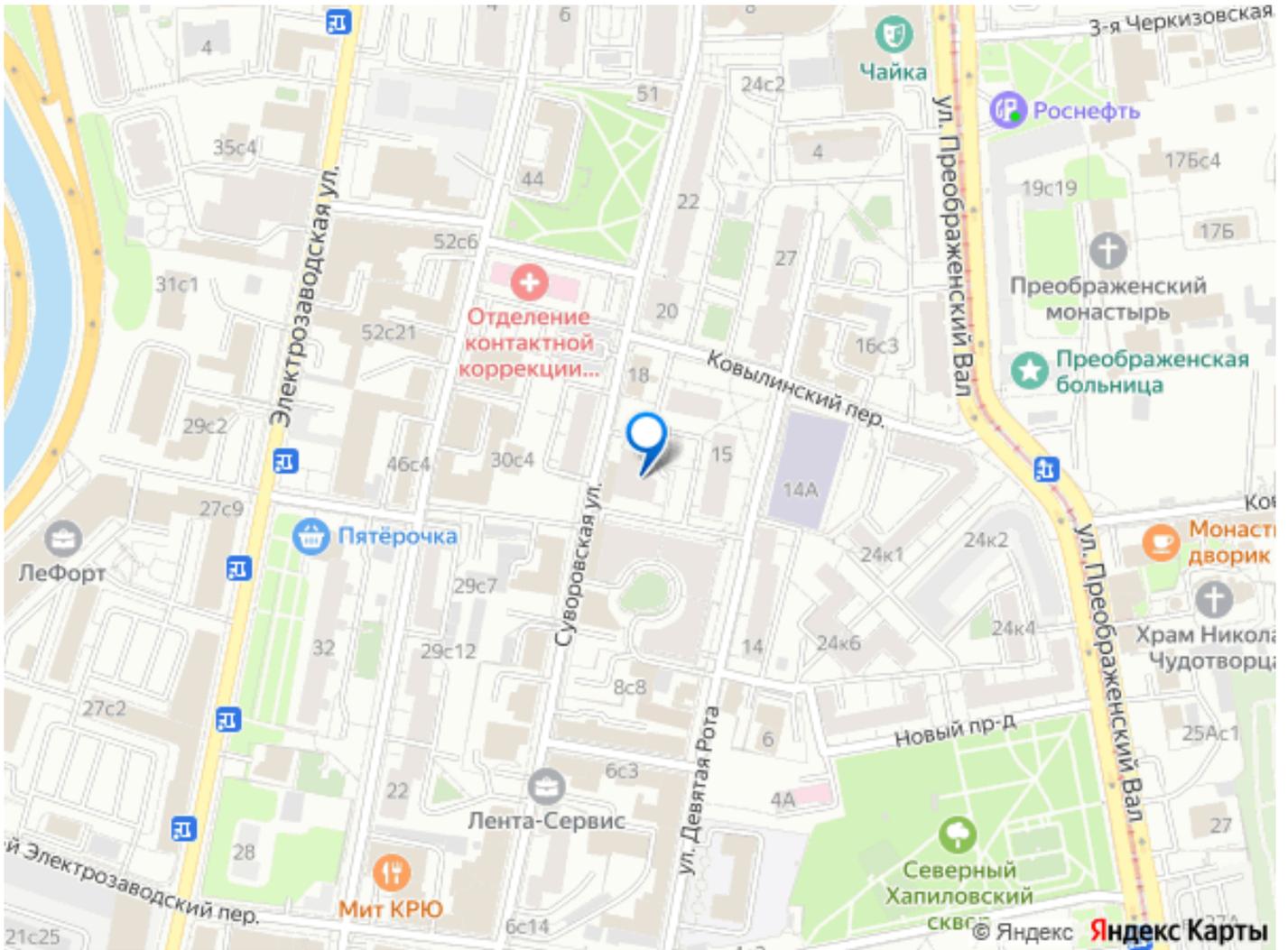
Электричество 25 кВа. Увеличение мощности обсуждается. Гибкое отношение к перепланировке под желание Арендатора.

Арендные каникулы обсуждаются.

Долгосрочный договор. Субаренда возможна.

План в фотографиях. Звоните! Обсудим?





Move.ru - вся недвижимость России