

Создано: 26.11.2025 в 10:43

Обновлено: 17.01.2026 в 17:27

**Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 10**

**5 424 003 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1404 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

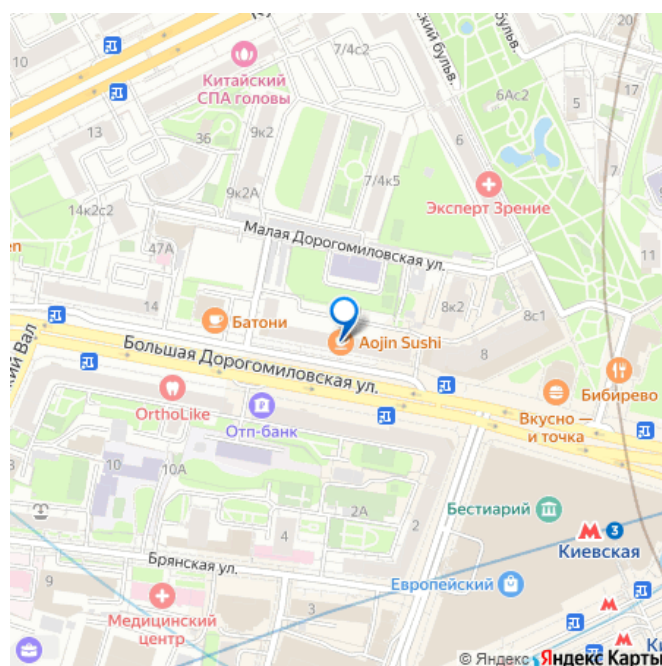
**Описание**

Лот k15563. Аренда помещения свободного назначения в жилом доме на первой линии Большой Дорогомиловской улицы, в 5 минутах ходьбы от метро Киевская. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 1 404 кв.м. На 1-м этаже 808 кв.м. Здесь можно арендовать отдельные площади: 200, 216, 195, 197 кв.м. И помещение 596 кв. м на - 1 этаже. Подвальное помещение имеет вход только с 1-го этажа из помещения площадью 197 кв.м. Есть лифт. Помещения 1 этажа со свободной планировкой, большими витринными окнами, высокими потолками (от перекрытия до перекрытия 3,8 м). Две

<https://move.ru/objects/9286898842>

**ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,  
ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость  
79240814350**

для заметок



мокрые точки по краям общей площади 1-го этажа. Минус первый этаж имеет высоту потолков от перекрытия до перекрытия 3 м. Сохранилась косметическая отделка от бывшего арендатора Сбербанка. Инженерные системы тоже сохранились от банка. Выделенная электрическая мощность 220 кВт. Вторая категория надежности электроснабжения (два независимых ввода). Возможность размещения вывески на фасаде. Входы с улицы и со двора. Перед главным фасадом есть городская парковка. Удобная транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы от метро Киевская, свободный подъезд автомобилей. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендная ставка для первого этажа 4500 руб./кв.м/ мес. УСН. Возможны арендные каникулы. Стоимость аренды минус первого 3000 р/кв.м/мес..



