

Создано: 26.11.2025 в 15:56

Обновлено: 03.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286940097>

**Собственник**

**79151355798**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Горького, 20**

**207 940 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Горького, 20

Шоссе



[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

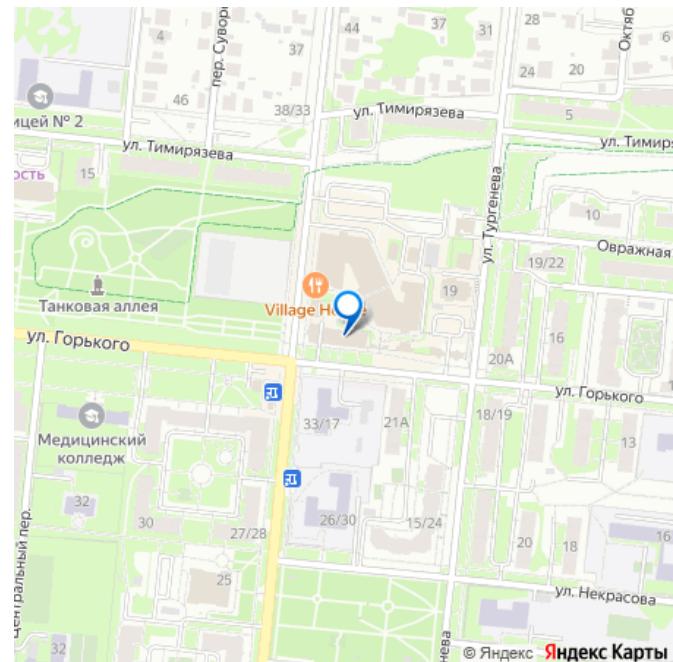
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение 140м? в центре Ступино

| Высокий трафик | 30 кВт Ищете место, где  
ваш бизнес увидит каждый? Вы его нашли!

Сдается в аренду отдельно стоящее здание  
(140.5 м?) на первой линии ул. Горького 20.

Самое сердце густонаселенного района —  
ваши клиенты уже живут здесь! Почему это  
помещение принесет вам прибыль:

Колоссальный трафик: плотная жилая  
застройка, рядом школы, детские сады и ТЦ.  
Люди ходят здесь постоянно. (Также вашим  
соседом будет крупный сетевой магазин с  
большой проходимостью людей) Видимость:

Витринные окна и входная группа, которые отлично просматриваются с дороги и тротуара. Удобство: 1-й этаж, открытая планировка (open space), отдельный вход. (Возможность заезда грузового транспорта с тыльной стороны здания) Технические характеристики — всё готово к работе: \*

Электричество: 30 кВт (хватит для пекарни, магазина продуктов, общепита и тд). \*

Коммуникации: Центральное отопление, гор/хол вода, санузел. \*

Логистика: Собственная зона разгрузки с пандусом! \*

Высота потолков: 2.8 м — много воздуха и света. Локация решает всё: Автобусная остановка — всего в 60 метрах. Вокруг — живой район: магазины, парикмахерские, детские центры. Есть открытая парковка для ваших клиентов. Условия аренды: Долгосрочный договор. Мы понимаем, что переезд — это затраты, поэтому предоставляем арендные каникулы на время ремонта/заезда. Звоните сейчас! Такие объекты с разгрузкой и мощностью уходят быстро. Покажем в удобное время!



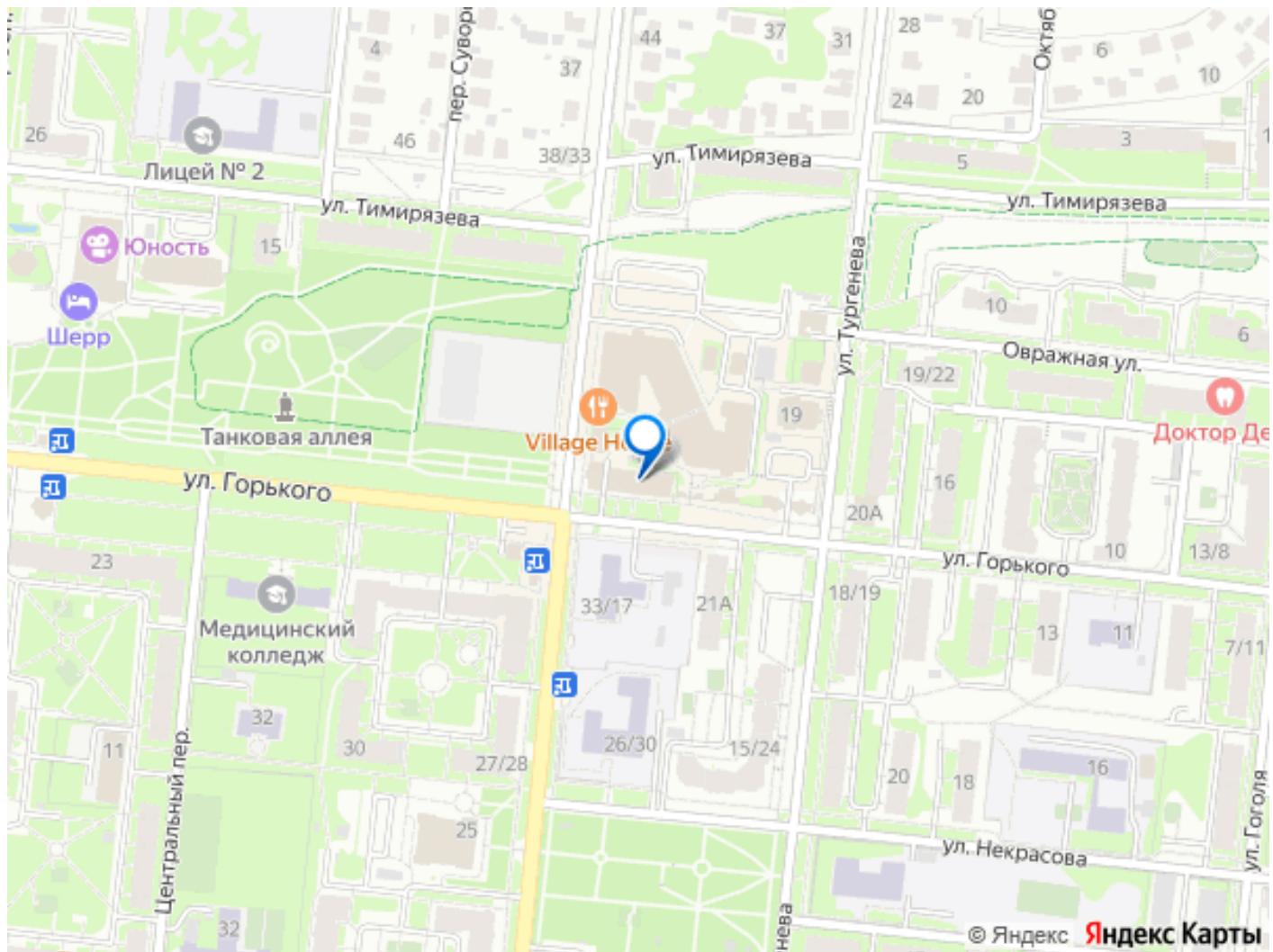
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России