

Создано: 26.11.2025 в 15:56

Обновлено: 03.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286940097>

Собственник

79151355798

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Горького, 20**

207 940 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Горького, 20

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.5 м²

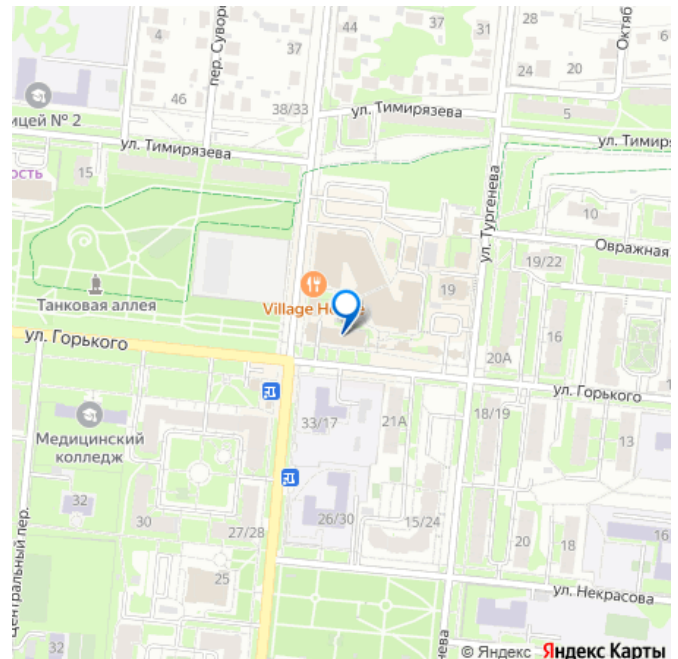
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



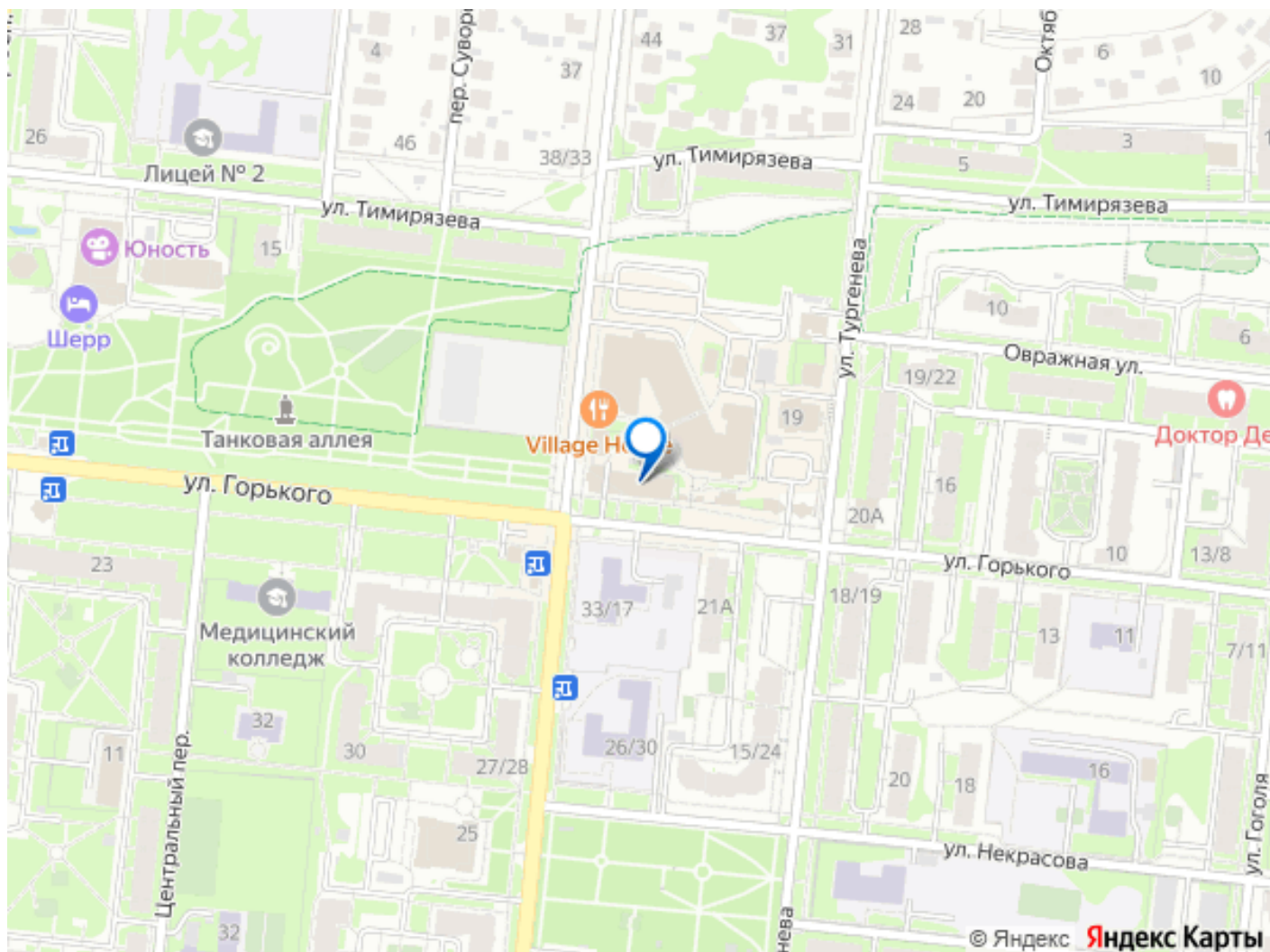
Описание

Торговое помещение 140м? в центре Ступино
| Высокий трафик | 30 кВт Ищете место, где
ваш бизнес увидит каждый? Вы его нашли!
Сдается в аренду отдельно стоящее здание
(140.5 м?) на первой линии ул. Горького 20.
Самое сердце густонаселенного района —
ваши клиенты уже живут здесь! Почему это
помещение принесет вам прибыль:
Колоссальный трафик: плотная жилая
застройка, рядом школы, детские сады и ТЦ.
Люди ходят здесь постоянно. (Также вашим
соседом будет крупный сетевой магазин с
большой проходимостью людей) Видимость:

Витринные окна и входная группа, которые отлично просматриваются с дороги и тротуара. Удобство: 1-й этаж, открытая планировка (open space), отдельный вход. (Возможность заезда грузового транспорта с тыльной стороны здания) Технические характеристики — всё готово к работе: * Электричество: 30 кВт (хватит для пекарни, магазина продуктов, общепита и тд). * Коммуникации: Центральное отопление, гор/хол вода, санузел. * Логистика: Собственная зона разгрузки с пандусом! * Высота потолков: 2.8 м — много воздуха и света. Локация решает всё: Автобусная остановка — всего в 60 метрах. Вокруг — живой район: магазины, парикмахерские, детские центры. Есть открытая парковка для ваших клиентов. Условия аренды: Долгосрочный договор. Мы понимаем, что переезд — это затраты, поэтому предоставляем арендные каникулы на время ремонта/заезда. Звоните сейчас! Такие объекты с разгрузкой и мощностью уходят быстро. Покажем в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России