

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288403269>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 23/5**

400 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 23/5

Улица

[проспект Ленина](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.6 м²

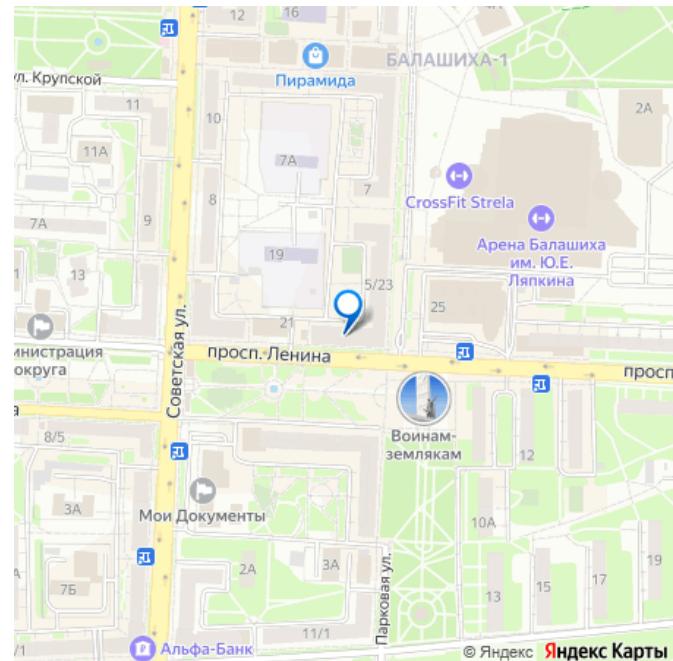
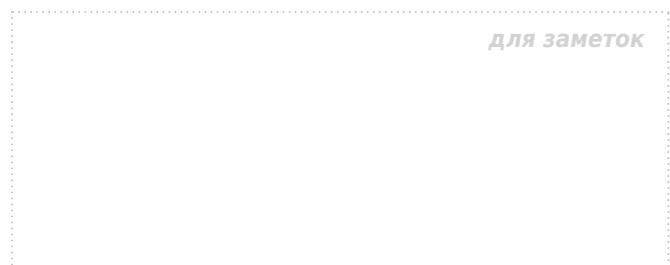
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Максимальная мощность 30 кВт -
Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется
запасной выход - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Вход в помещение с центральной улицы. Есть зона разгрузки со двора. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Помещение идеально подходит для размещения магазина, офиса или другого коммерческого проекта. Удобное расположение с центральным входом с оживленной улицы обеспечивает высокий уровень проходимости, привлекая внимание большого количества потенциальных клиентов ежедневно. Основные преимущества: - Центральное местоположение, обеспечивающее высокую видимость и доступность для покупателей и сотрудников.

- Наличие зоны разгрузки со стороны двора позволяет легко осуществлять поставки товаров и материалов без помех уличному движению. - Высокий поток пешеходов и автомобилей способствует привлечению дополнительного внимания и увеличению клиентской базы. Подходит для организации торговли, предоставления услуг населению, размещения офисного пространства или реализации любых иных коммерческих инициатив. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Филева



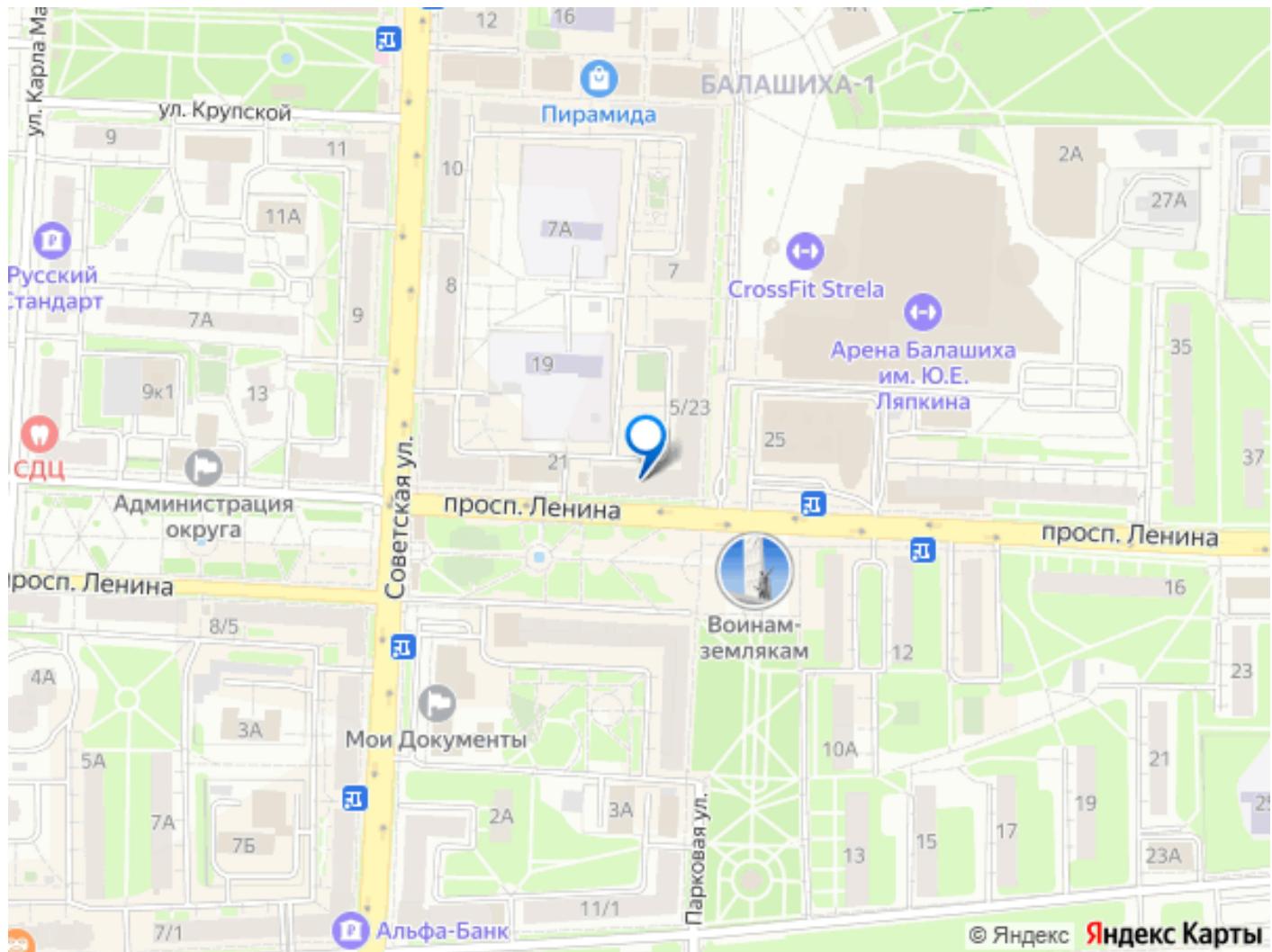
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России