

🕒 Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 23/5**

**400 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
пр-т Ленина, 23/5

Улица

[проспект Ленина](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 30 кВт -  
Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется  
запасной выход - С окнами - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная

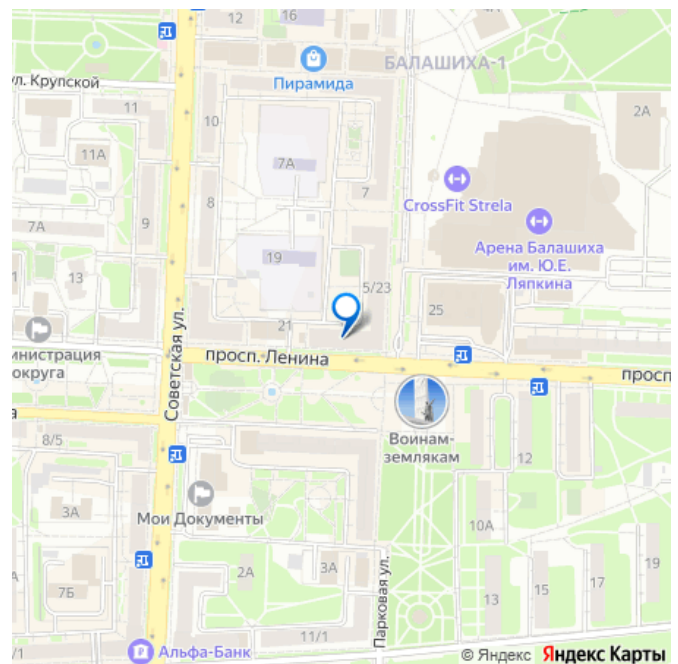
<https://move.ru/objects/9288403269>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

для заметок



информация: Вход в помещение с центральной улицы. Есть зона разгрузки со двора. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Помещение идеально подходит для размещения магазина, офиса или другого коммерческого проекта. Удобное расположение с центральным входом с оживленной улицы обеспечивает высокий уровень проходимости, привлекая внимание большого количества потенциальных клиентов ежедневно. Основные преимущества: - Центральное местоположение, обеспечивающее высокую видимость и доступность для покупателей и сотрудников. - Наличие зоны разгрузки со стороны двора позволяет легко осуществлять поставки товаров и материалов без помех уличному движению. - Высокий поток пешеходов и автомобилей способствует привлечению дополнительного внимания и увеличению клиентской базы. Подходит для организации торговли, предоставления услуг населению, размещения офисного пространства или реализации любых иных коммерческих инициатив. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Филева





