

Создано: 17.03.2026 в 03:24

Обновлено: 18.03.2026 в 03:19

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, пр-т Ленина, 23/5**

400 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
пр-т Ленина, 23/5

Улица

[проспект Ленина](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Аренда престижного помещения в центре Балашихи. Адрес: Московская обл., Балашиха, пр-кт Ленина, д. 23/5 Стоимость: 400 000 ?/мес. (2 845 ?/м?). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Сдаётся просторное помещение свободного назначения общей площадью 140.6 м² на 1-м этаже. Расположено на центральном проспекте города, что гарантирует высокую проходимость и отличную видимость для

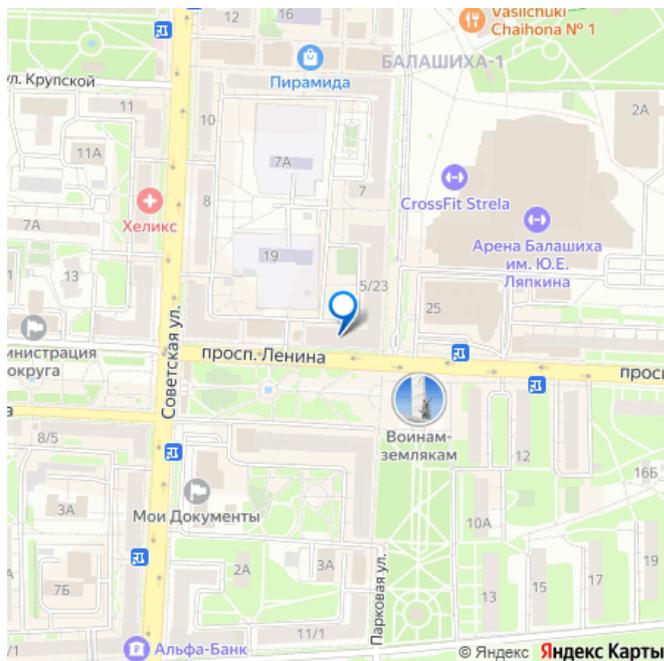
<https://move.ru/objects/9291820765>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

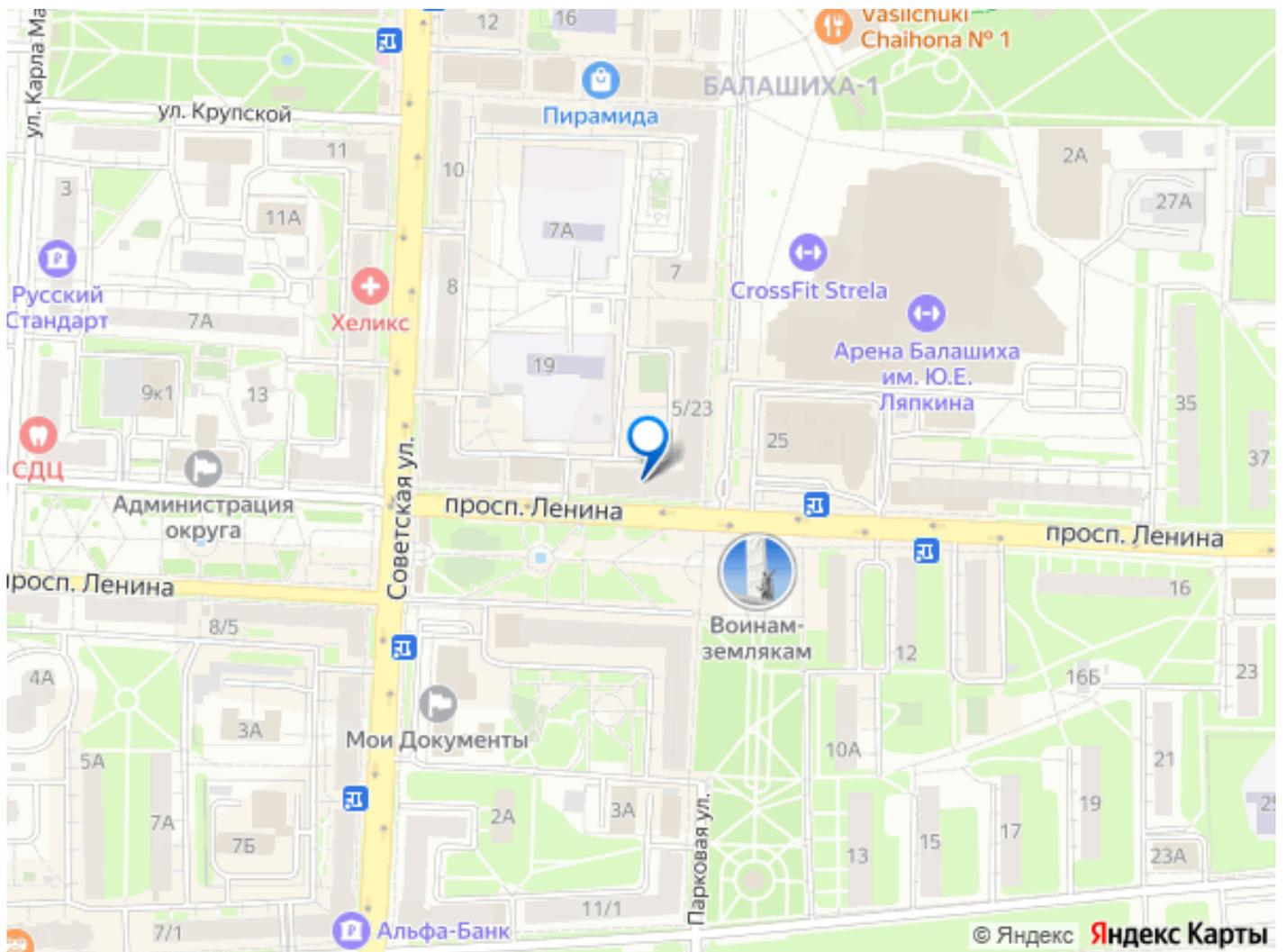
для заметок



вашего бизнеса. Ключевые преимущества:
Два отдельных входа: Парадный вход с проспекта Ленина для потока клиентов.
Отдельный запасной вход/ворота со стороны двора для разгрузки товара и служебного персонала. Логистика не мешает торговле.
Мощность 30 кВт — позволяет реализовать проекты с высоким энергопотреблением (производство, мощное вентиляционное/торговое оборудование).
Первая линия домов, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Готовность к работе: Хороший ремонт. Центральное отопление, ХВС/ГВС. Свой санузел. Возможность размещения яркой вывески. Удобства: Общая парковка, доступ 24/7, возможность перепланировки. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Для кого идеально: Помещение отлично подойдет под магазин (продукты/непродовольственные товары), пункт выдачи заказов крупного формата, кафе/ресторан с собственной доставкой, медицинский центр, студию, офис или любой другой проект, которому важны трафик, логистика и энергомощности.
Звоните Наталье для организации просмотра и обсуждения деталей.







Move.ru - вся недвижимость России