

Создано: 15.09.2025 в 11:35

Обновлено: 06.12.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9284938531>

Данила Капитанов, VSN Group

**79230755068**

**Москва, улица Арбат, 30/ЗС1**

**1 750 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 30/ЗС1

Округ

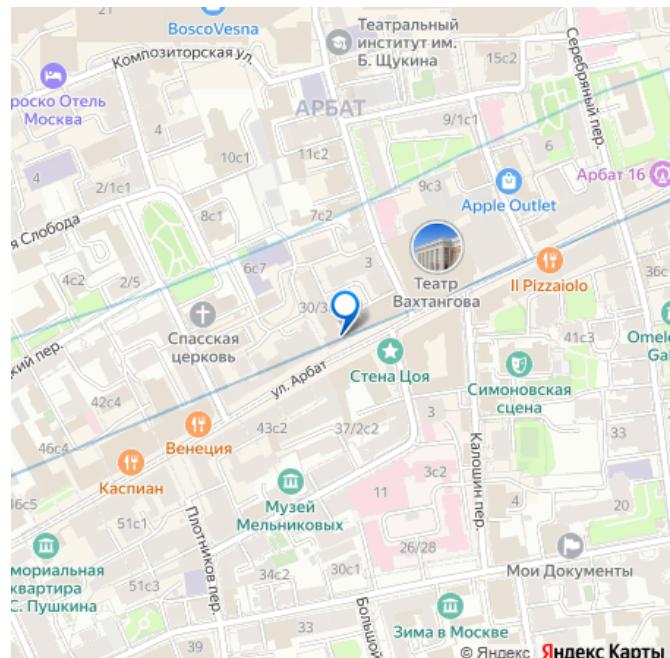
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 296 998 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

М. Смоленская, 7 минут пешком. Сдаётся

помещение 140.6 м<sup>2</sup>. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж, 2 отдельных

входа, витрины. 1-я линия домов,

интенсивный трафик. 100 квт, вытяжка на

крышу. Потолки: 3.5м2. Есть возможность

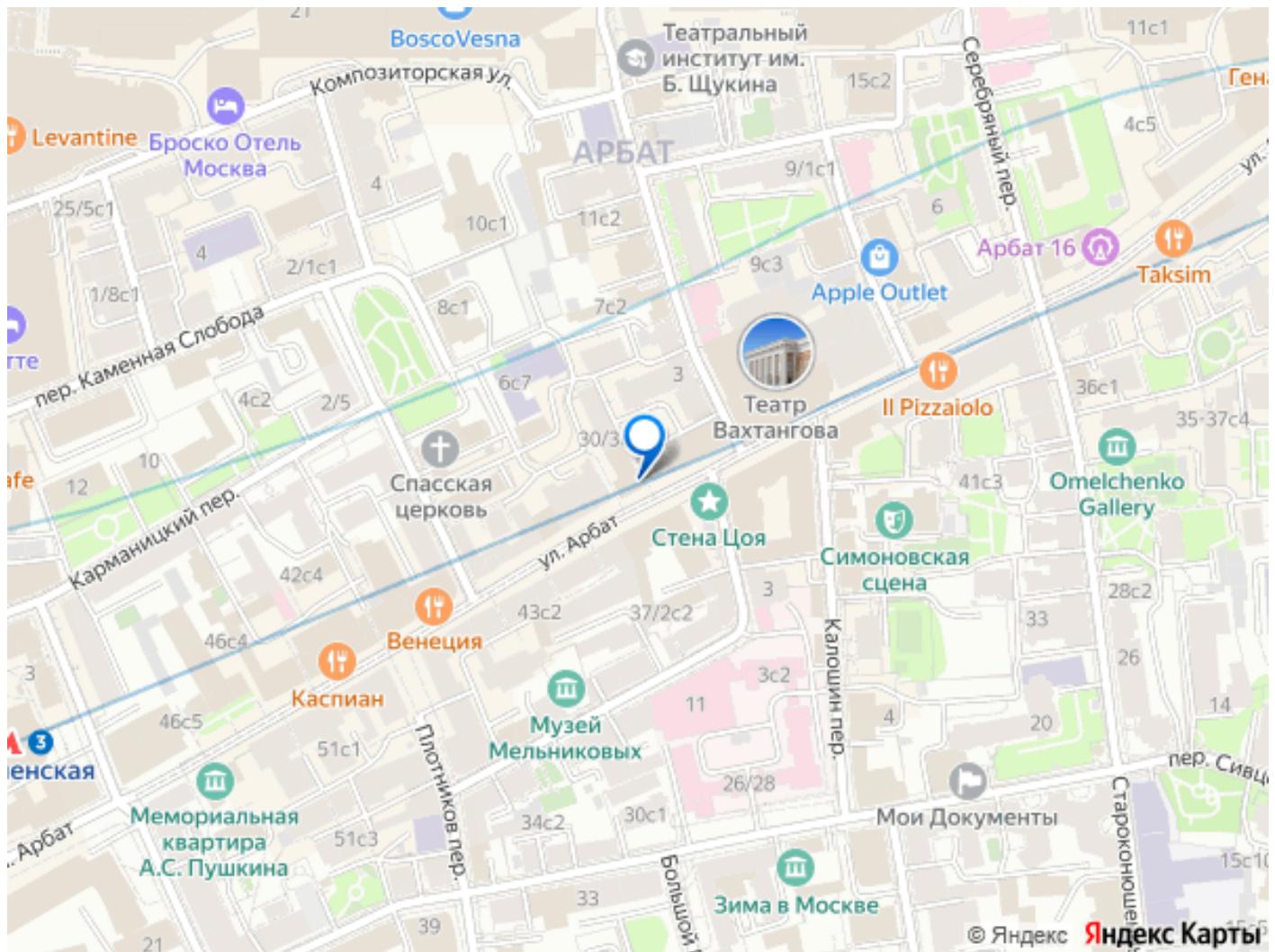
размещения летней террасы. Назначение:

свободное. ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж. НДС

включён.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты