

Создано: 02.12.2025 в 19:01

Обновлено: 19.01.2026 в 15:17

Москва, Семеновская набережная, 3/1К4

549 999 ₽

Москва, Семеновская набережная, 3/1К4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию ПСН 140.6 м²!

Характеристики объекта: Этажность Первый
этаж Общая площадь - 140.6 м². Высота
потолка - 5 м. Отдельный вход

Предусмотрена возможность деления
помещения на два независимых блока:

Помещение 1 — 35 кв. м, арендная ставка 249
999 руб./мес. Помещение 2 — 69 кв. м,
арендная ставка 299 999 руб./мес. Каждое
помещение может использоваться
автономно, с отдельным входом/зоной
эксплуатации. Формат деления подходит
для размещения различных видов
коммерческой деятельности. Арендные
условия обсуждаются. Возможна аренда как

<https://move.ru/objects/9287173973>

Дмитрий Серавнин, CENTURY 21

Феникс

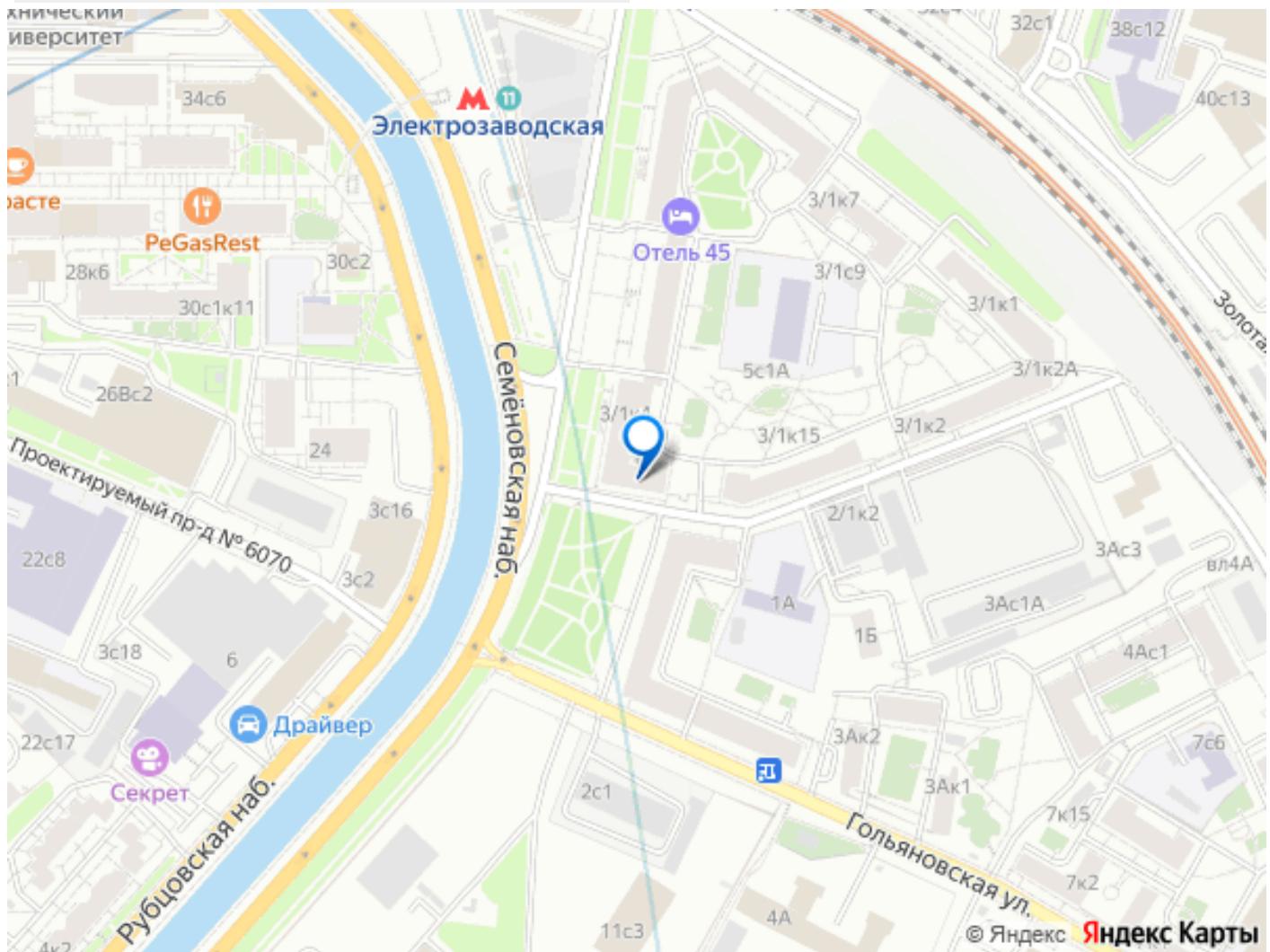
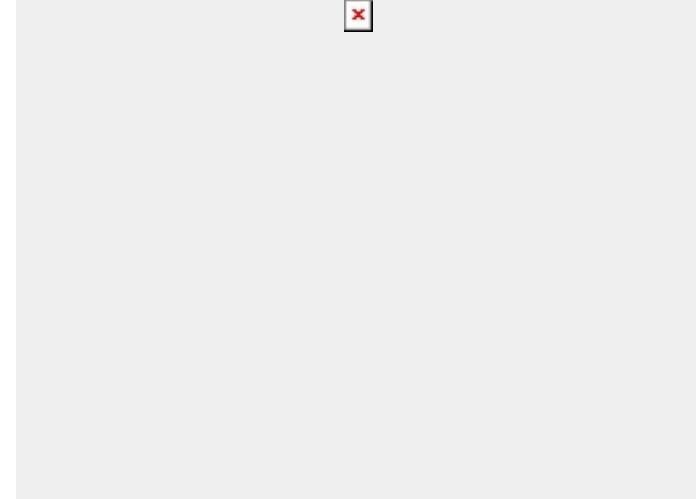
79850039611

для заметок



одного блока, так и всего помещения
целиком. Коммуникации: Электрическая
мощность 15 Кв/ч. Возможно увеличение.
Канализация, система вентиляции. Состояние
объекта Косметический ремонт.
Коммунальные платежи не включены в
стоимость Налогообложение УСН
Оперативный показ! Все готово к заключению
договора аренды! Звоните! Арт. 125517383





Move.ru - вся недвижимость России