

Создано: 15.09.2025 в 11:55

Обновлено: 19.01.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9288106464>

Данила Капитанов, VSN Group

79230755068

Москва, улица Арбат, 30/3С1

1 750 000 ₽

Москва, улица Арбат, 30/3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.6 м²

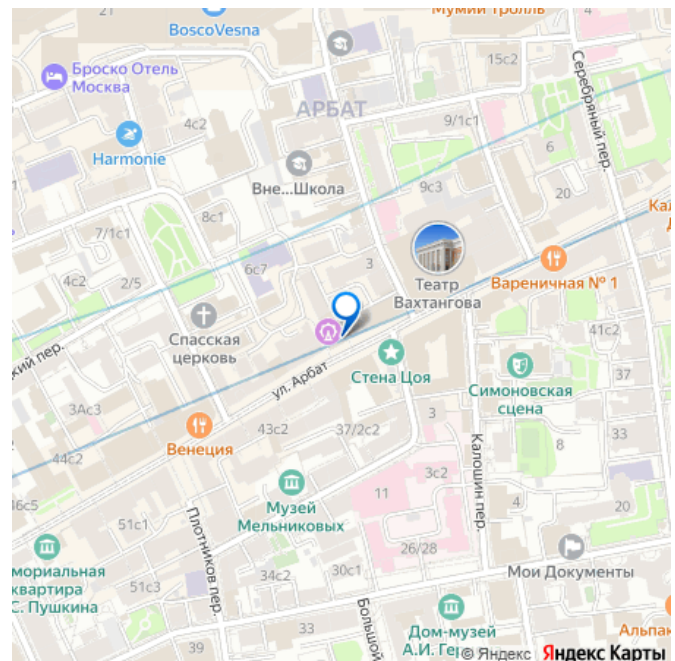
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

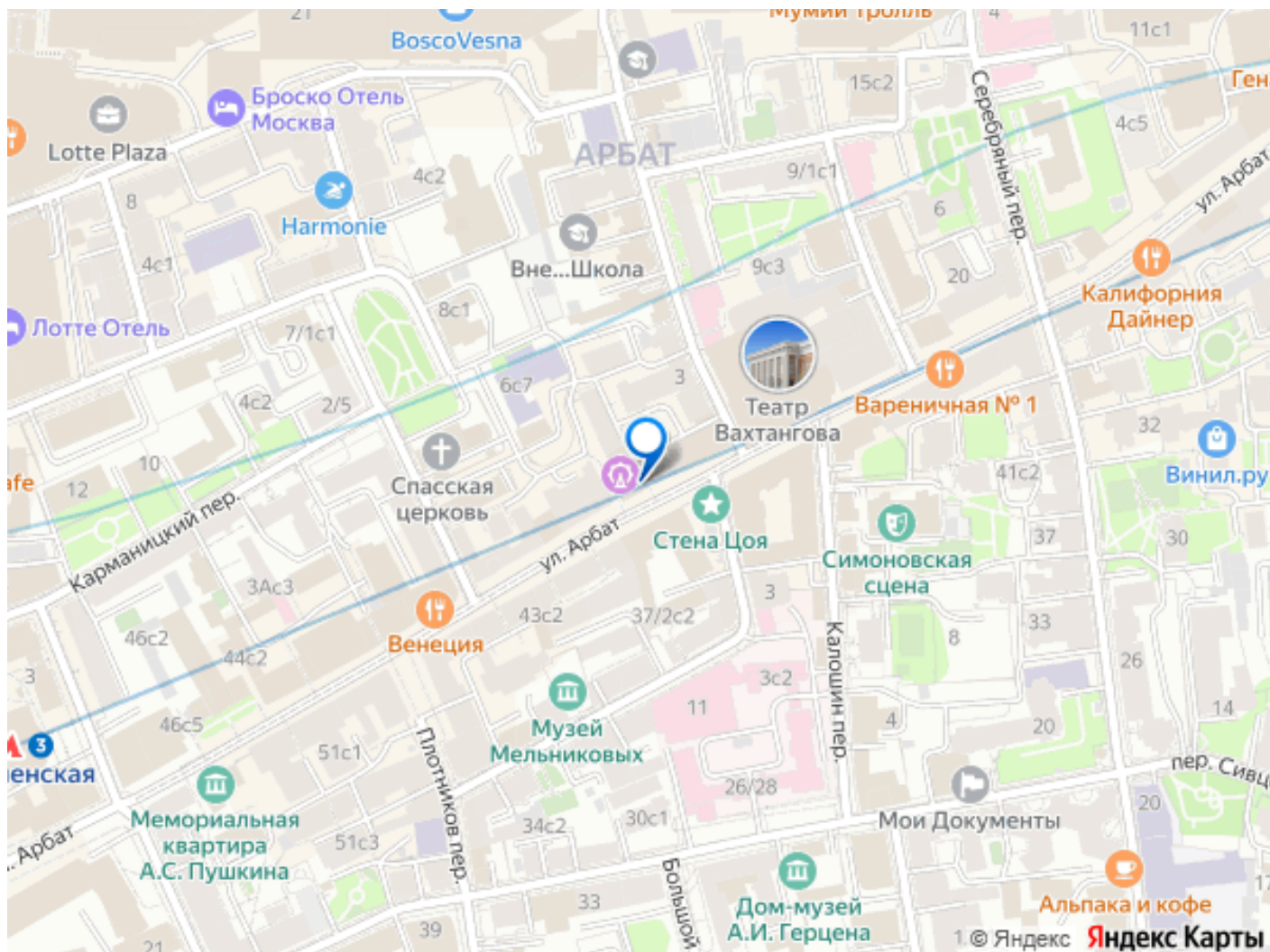
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 296 998 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.
М. Смоленская, 7 минут пешком. Сдаётся
помещение 140.6 м2. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж, 2 отдельных
входа, витрины. 1-я линия домов,
интенсивный трафик. 100 квт, вытяжка на
крышу. Потолки: 3.5м2. Есть возможность
размещения летней террасы. Назначение:
свободное. ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
Ресторан, кафе, магазин, офис продаж. НДС
включён.





Move.ru - вся недвижимость России