

Создано: 15.09.2025 в 11:55

Обновлено: 19.01.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9288106464>

Данила Капитанов, VSN Group

79230755068

Москва, улица Арбат, 30/ЗС1

1 750 000 ₽

Москва, улица Арбат, 30/ЗС1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.6 м²

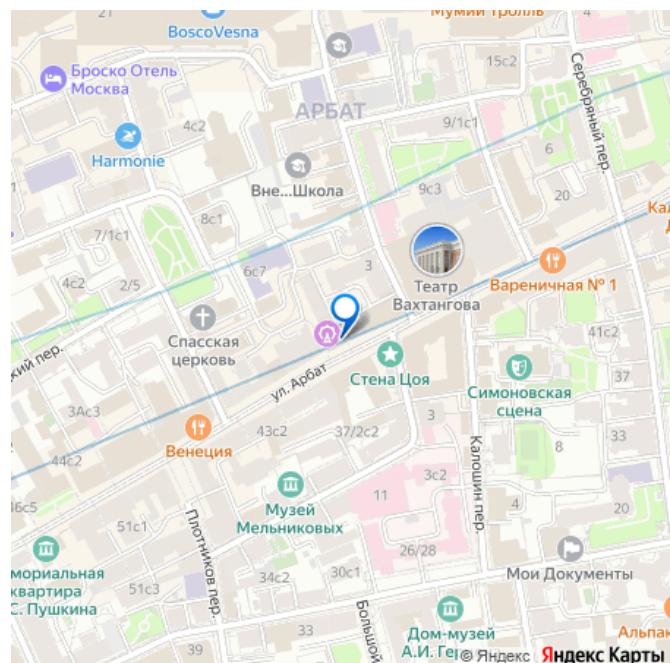
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 296 998 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

М. Смоленская, 7 минут пешком. Сдаётся

помещение 140.6 м2. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-й этаж, 2 отдельных

входа, витрины. 1-я линия домов,

интенсивный трафик. 100 квт, вытяжка на

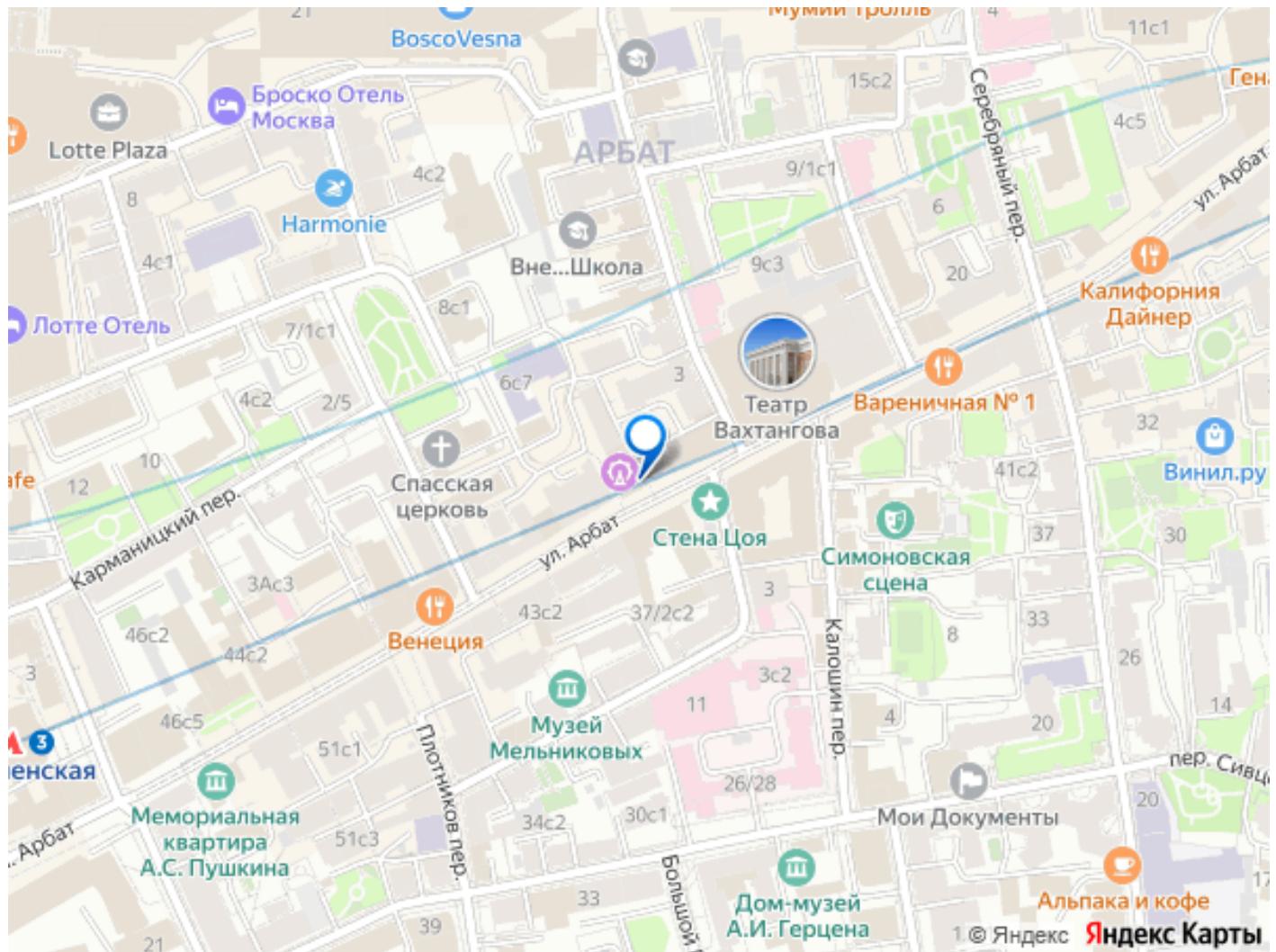
крышу. Потолки: 3.5м2. Есть возможность

размещения летней террасы. Назначение:

свободное. ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Ресторан, кафе, магазин, офис продаж. НДС включён.





Move.ru - вся недвижимость России