

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 11:57

Москва, Семеновская набережная, 3/1К4

489 999 ₺

Москва, Семеновская набережная, 3/1К4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию ПСН 140.6 м²!

Характеристики объекта: Этажность Первый этаж
Общая площадь - 140.6 м². Высота потолка - 5 м. Отдельный вход

Предусмотрена возможность деления помещения на два независимых блока:

Вариант 1 - 35 кв. м, арендная ставка 249 999 руб./мес. Вариант 2 - 69 кв. м, арендная ставка 299 999 руб./мес. Вариант 3 - Общая площадь — 76,6 м²: основной уровень — 61,6 м² (35,3 м² + 26,3 м²) второй ярус — 15 м²

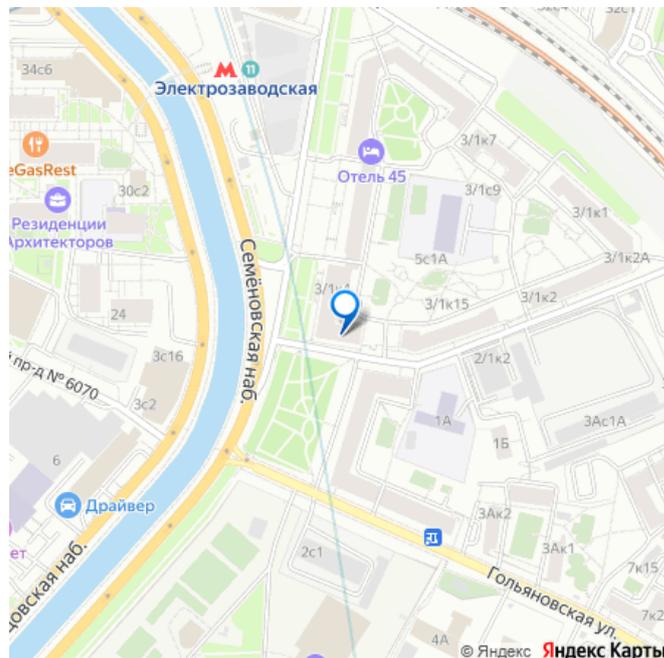
Арендная ставка — 270 000 ?/мес
Вариант 4 - Общая площадь — 89,8 м²: основной уровень — 69,8 м² второй ярус — 20 м² Арендная ставка — 310 000 ?/мес
Каждое помещение

<https://move.ru/objects/9290170905>

Собственник

79337872518

для заметок



может использоваться автономно, с отдельным входом/зоной эксплуатации .
Формат деления подходит для размещения различных видов коммерческой деятельности. Арендные условия обсуждаемы. Возможна аренда как одного блока, так и всего помещения целиком.
Коммуникации: Электрическая мощность 15 Кв/ч. Возможно увеличение. Канализация, система вентиляции. Состояние объекта Косметический ремонт. Коммунальные платежи не включены в стоимость
Налогообложение УСН Оперативный показ!
Все готово к заключению договора аренды!
Звоните!



