

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:25

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:28

**Москва, улица Арбат, 30/3С1**

**1 499 990 ₺**

Москва, улица Арбат, 30/3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

М. Смоленская, 8 минут пешком. Площадь помещения 140,6 м?. Основные Характеристики: 1-й этаж. 1-я линия домов. Оживленный трафик, визуализация. Мощность 100 кВт. Высота потолков 3,5 м. Помещение с ремонтом. Вытяжка. Веранда. Помещение подходит под общепит полного цикла. Назначение: свободное. НДС не включен в стоимость. Возможное использование: свободное назначение, ресторан, кафе, пекарня. Номер объекта: #1/538203/24598

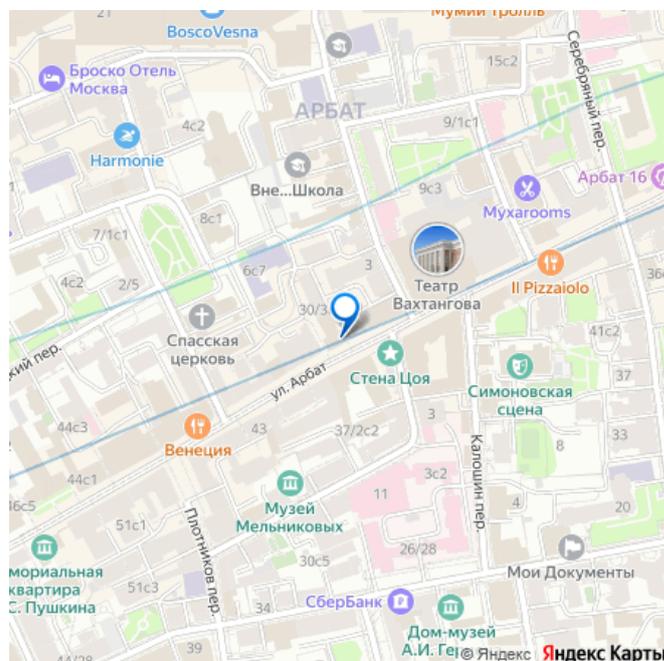
<https://move.ru/objects/9290363000>

**Айгуль Хайтбаева, Genesis Invest**

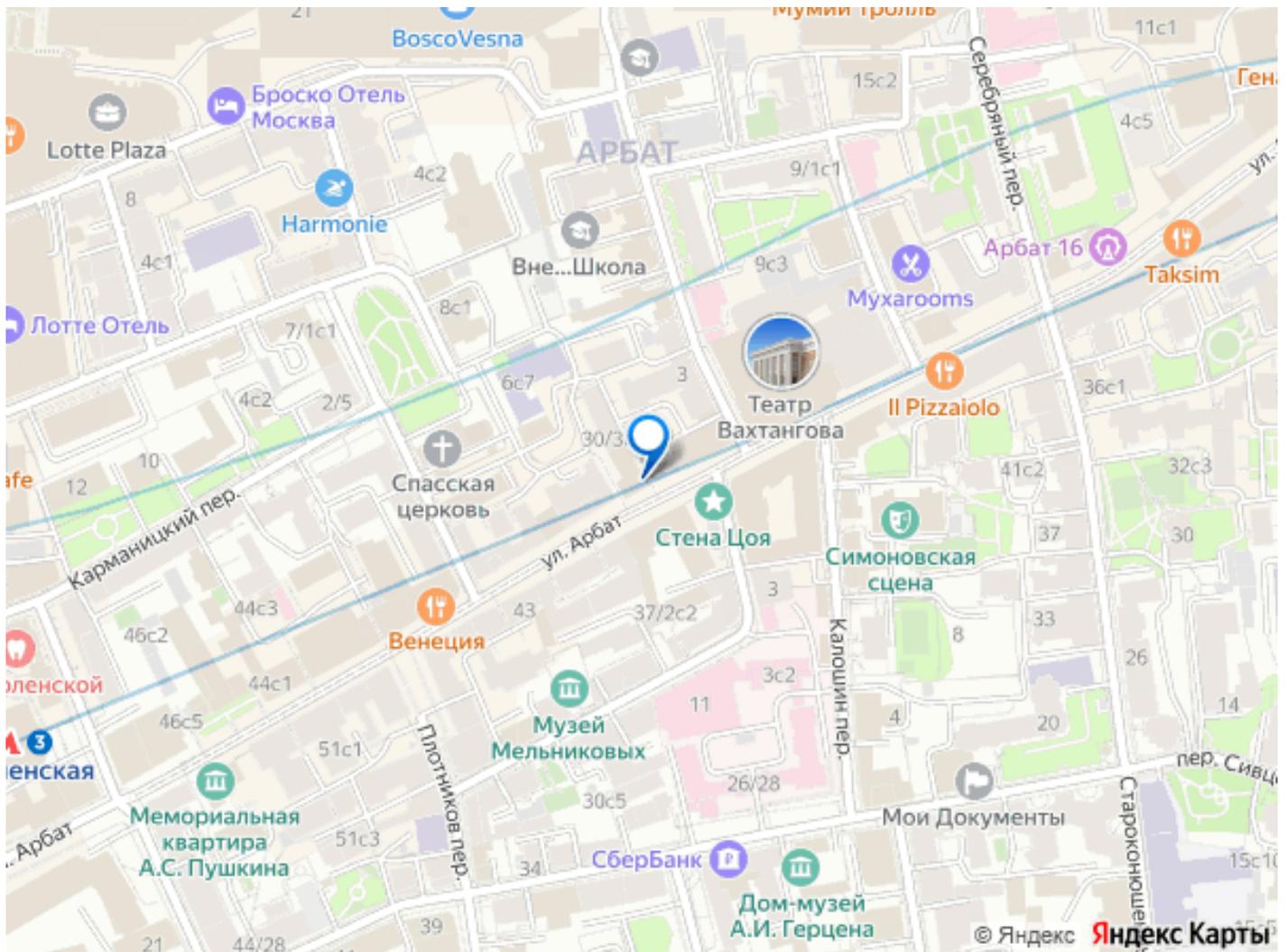
**Аренда**

**79857165141**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России