

Создано: 06.03.2026 в 01:51

Обновлено: 09.03.2026 в 03:11

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки

280 000 ₹

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Новосходненское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

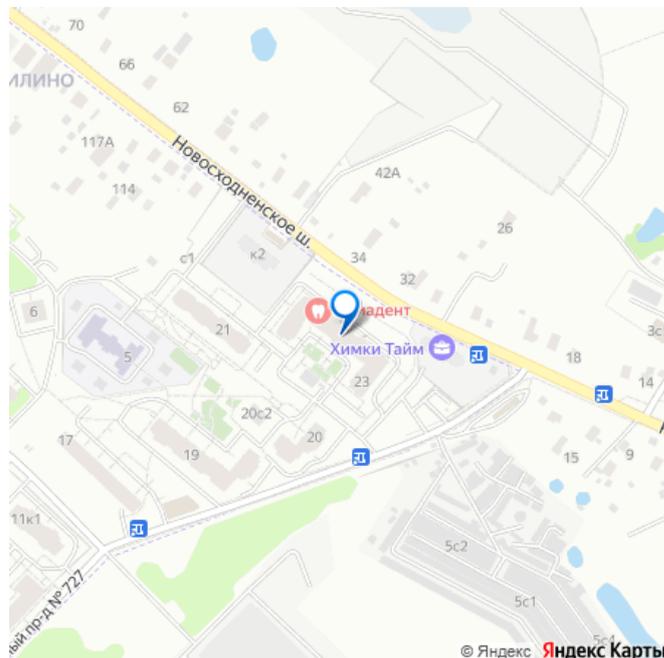
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131608797 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в 140 м², расположенное на 1 этаже нового жилого комплекса «Авиатор». Дом уже заселён, рядом расположены сетевые арендаторы. Преимущества этого помещения: Открытая планировка, свой отдельный вход, высота потолка 3,8 м, 33 кВт выделенной электрической мощности. Парковочные места непосредственно перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В пешей доступности (менее 500 метров) станция МЦД Молжаниново (бывшая Планерная). Данное предложение является прекрасным место

для заметок



для размещения магазина, как вариант - строительных материалов и оборудования, поскольку в непосредственной близости заканчивается возведение ЖК Химки тайм (2 корпуса) и офисно-складского комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик уже есть, ожидается его усиление. При необходимости разместить сетевой продуктовый магазин может быть предложено также соседнее помещение в 170 кв. м. Таким образом есть возможность получить помещение общей площадью в 310 метров квадратных. Удобный подъезд и множество парковок вокруг. Арендная плата 280 000 рублей/месяц. Без комиссии. Налогообложение УСН.



