

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:13

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Московская область, Жуковский, ул.**

**Гагарина, 62**

**250 000 ₽**

Московская область, Жуковский, ул. Гагарина, 62

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

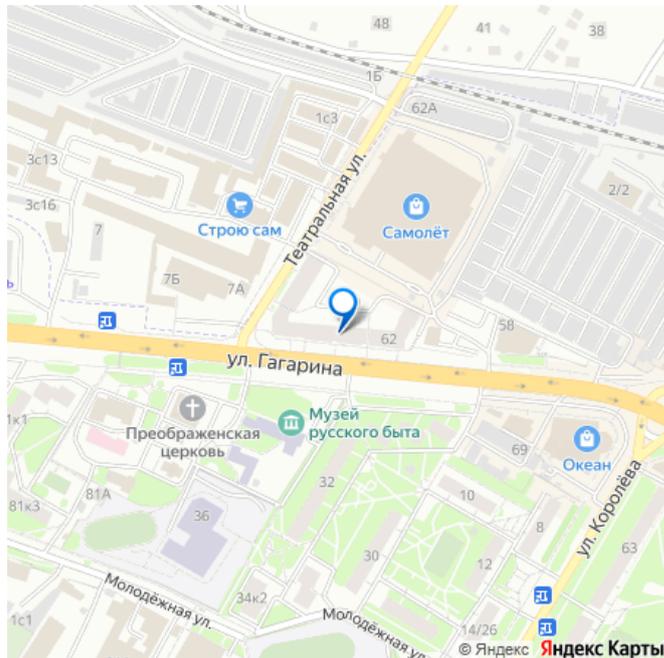
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

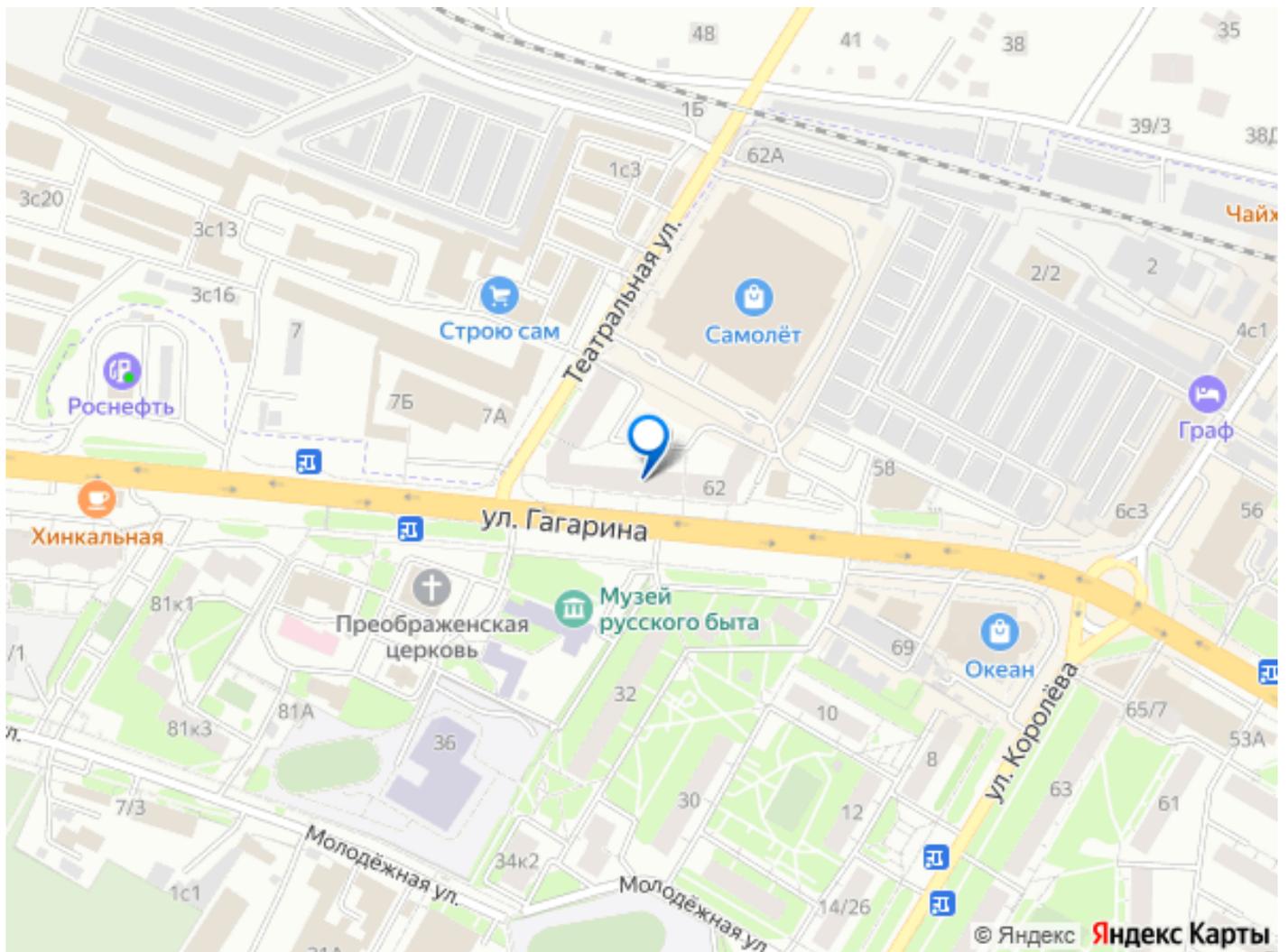
Сдается в АРЕНДУ помещение свободного назначения общей площадью 140 м<sup>2</sup>. Единственное свободное помещение в этой локации такой площади. - адрес: г. ЖУКОВСКИЙ, ул. ГАГАРИНА, д. 62 - транспорт: 45 минут транспортом от метро Котельники, 10 мин на транспорте до МЦД Ильинская - 1 линия пешеходного трафика - 1 этаж - свободная планировка - отдельный вход со стороны ул. Гагарина, пандус - высота потолка 4 м, 5 витринных окон смотрят во двор и на ул. Гагарина. - электрическая

для заметок

мощность 27 кВт - парковка во дворе дома, въезд во двор с ул. Гагарина и с ул. Театральная Помещение располагается на первой линии улицы Гагарина, рядом с входом на внутреннюю территорию дома. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения делает его еще более инвестиционно привлекательным. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: «Пятерочка», «Красное и Белое», «Ароматный Мир», «ВинЛаб», «Бристоль», пункты выдачи «OZON» и «WB», Стоматологическая клиника «Дентал Сити», магазины цветов, аптеки «Апрель» и «Горздрав», напротив здания - супермаркет «Да», центральный рынок, Быковская земская лечебница, ниже по ул. Театральная ТЦ «Самолет». - Помещение на первой линии сложившегося жилого массива. - Корпус жилого комплекса на 100% заселен и насчитывает 1 032 квартиры. Дом находится на постоянном трафике за счет расположения, имеет большой рекламный потенциал. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии для арендатора. Звоните, показываем оперативно. Видео - по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России