

Создано: 09.03.2026 в 01:41

Обновлено: 09.03.2026 в 01:41

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Советская ул, 28**

**130 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Советская ул, 28

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

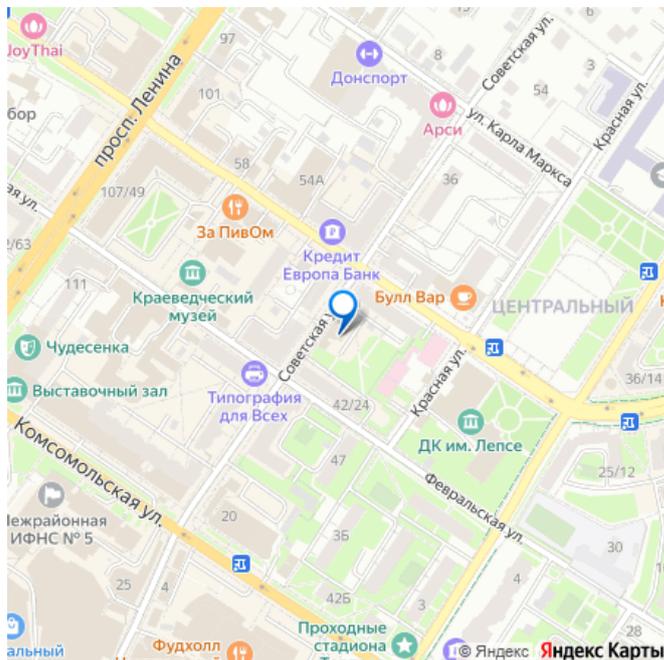
ОБЯЗАТЕЛЬНО ДОЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ ДО  
КОНЦА СОБСТВЕННИК СДАЕТ НЕЖИЛОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ,  
КОТОРОЕ НАХОДИТСЯ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ПО  
УЛ. СОВЕТСКАЯ 28 БЫВШИЙ ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
«САПОЖОК» ( В ЭТОМ МАГАЗИНЕ С  
СОВЕТСКИХ ВРЕМЕН УЖЕ 50 ЛЕТ КАК  
ПРОДАВАЛИ ТОЛЬКО ОБУВЬ ,НА ПЕРВОМ  
ЭТАЖЕ ДО СИХ ПОР ЕЕ ПРОДАЮТ, МЕСТО  
УНИКАЛЬНОЕ В ЦЕНТРЕ СТАРОГО ГОРОДА  
ОДНО ВРЕМЯ В ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ БЫЛ «

<https://move.ru/objects/9291275353>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок

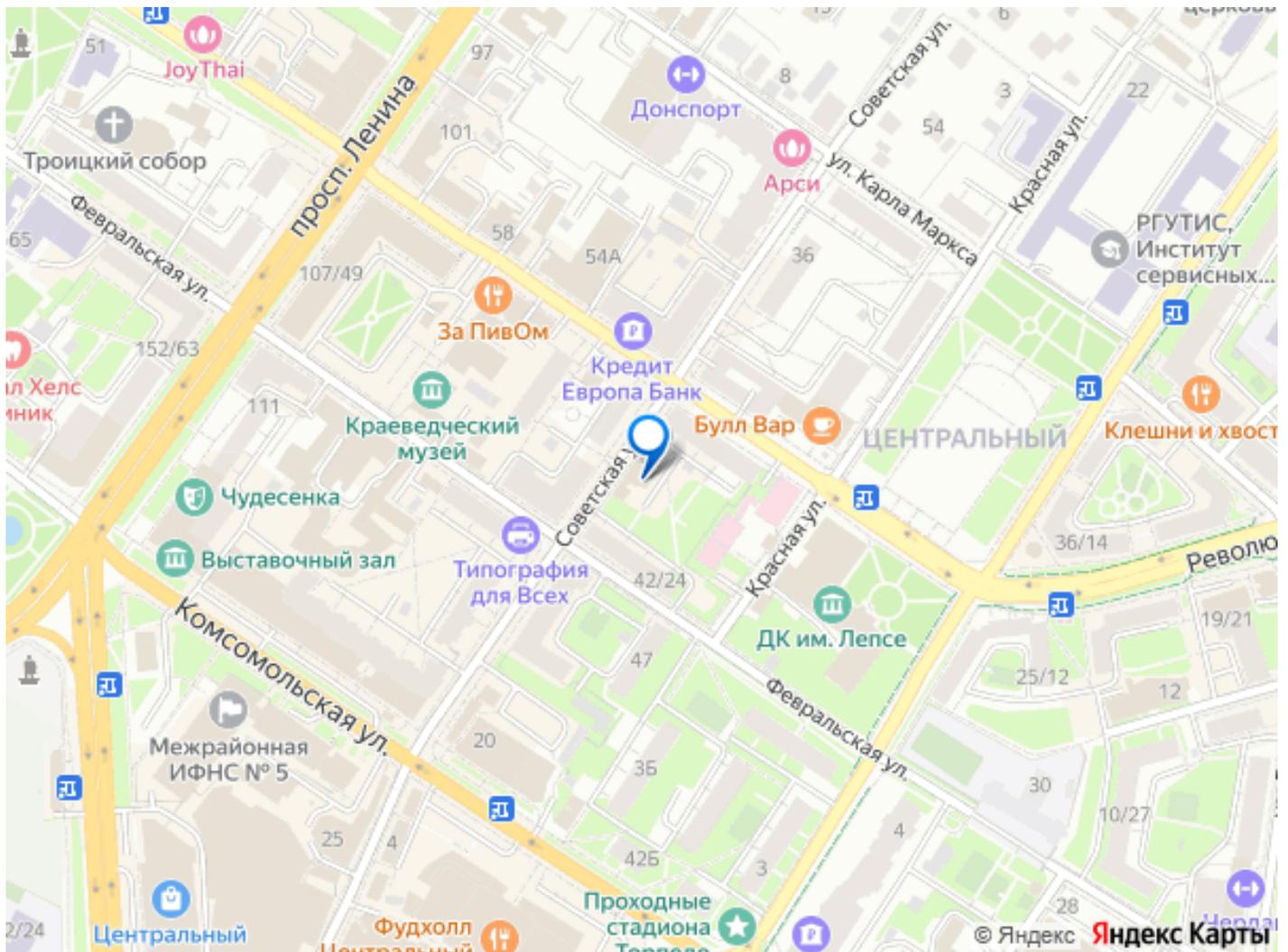


СПОРТИВНО ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР « ЗА  
МАГАЗИНОМ ИМЕЕТСЯ БОЛЬШАЯ  
АВТОСТОЯНКА ЭТО ВИДНО НА ФОТО В  
ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ В ЭТОМ ПОМЕЩЕНИИ  
БЫЛА РАСПОЛОЖЕНА ШКОЛА ВОКАЛА И  
ОРАТОРСКОГО ИСКУССТВА ПОД НАЗВАНИЕМ «  
АТМОСФЕРА «- АРЕНДАТОРОМ ВЛОЖЕНЫ  
БОЛЬШИЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОБОРУДОВАНИЯ  
МУЗЫКАЛЬНЫХ КЛАССОВ СДЕЛАНА  
ВЕНТИЛЯЦИЯ -КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ  
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ - ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ  
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ ПЛОЩАДЬ 140 МЕТРОВ  
КВ.М. ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ  
НЕОТАПЛИВАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ , КОТОРОЕ  
МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ  
СКЛАДИРОВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТОВАРА НЕ  
БОЯЩЕГОСЯ ПЕРЕПАДОВ ТЕМПЕРАТУР ОТ  
МИНУСОВЫХ ДО ПЛЮСОВЫХ ПРИМЕРНО 110  
МЕТРОВ.-ИТОГО 250М.КВ. САМО ПОМЕЩЕНИЕ  
РАСПОЛОЖЕНО НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ И  
ИМЕЕТ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД СБОКУ ЗДАНИЯ - ВО  
ВСЕМ ПОМЕЩЕНИИ, СДЕЛАН БОЛЬШОЙ  
РЕМОНТ-- ИМЕЕТСЯ ТРИ ЗАЛА ,ВО ВСЕХ ЗАЛАХ  
УСТАНОВЛЕННЫ НОВЫЕ БОЛЬШИЕ  
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И РАДИАТОРЫ  
ОТОПЛЕНИЯ - КОНДИЦИОНЕРЫ - СИСТЕМА  
ВЕНТИЛЯЦИИ - ЕСТЬ ИНТЕРНЕТ-- ПОЭТОМУ  
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕДЕЛКИ  
НЕЖЕЛАТЕЛЬНЫ ( КРОМЕ МЕЛКИХ КОТОРЫЕ В  
ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ  
СОГЛАСОВЫВАЮТСЯ С АРЕНДОДАТЕЛЕМ)  
ОТОПЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ, ЕСТЬ ТУАЛЕТ  
,(ХОЛОДНАЯ И ГОРЯЧАЯ ВОДА  
ЭЛЕКТРОБОЙЛЕР), УСТАНОВЛЕН ПОЖАРНЫЙ  
ГИДРАНТ. А ТАКЖЕ ЕСТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ  
КАБИНЕТ И КЛАДОВАЯ , СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ  
ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ 130 000 РУБ В МЕСЯЦ ,  
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПЛАТЯТСЯ  
ОТДЕЛЬНО ТАКИЕ КАК;- 1.  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ОТОПЛЕНИЕ , В РАЗНЫЕ  
МЕСЯЦЫ ЦЕНА РАЗНАЯ ( ТЕПЛОСЕТЬ

ВЫСТАВЛЯЕТ СЧЕТ НА УСЛУГИ ОТОПЛЕНИЯ ) 2.  
ВОДА - ПО СЧЕТЧИКУ 3.ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ -ПО  
СЧЕТЧИКУ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ МОЖЕТ СДАВАТЬСЯ ПОД  
СТУДИЮ ВОКАЛА А ТАКЖЕ НЕ ИСКЛЮЧЕНО  
ПОД ЛЮБОЙ МАГАЗИН  
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ - -  
АВТОЗАПЧАСТИ ОДЕЖДА, ОБУВЬ,  
ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТЫ , ПОСУДО-  
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ,БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ И  
ЭЛЕКТРОТОВАРОВ , ПАРФЮМЕРИИ  
КОСМЕТИКИ А МОЖЕТ И ПОД СПОРТИВНО -  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ИЛИ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
(ТАК КАК ОН ТАМ УЖЕ БЫЛ) ИЛИ ИГРОВОЙ  
ЦЕНТР - КОВОРКИНГ --ШКОЛУ ТАНЦЕВ ИЛИ  
ЙОГИ - ОФИС- БАРБЕРШОП И Т.Д И Т.П КРОМЕ  
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ И ОБЩЕПИТА ДЛЯ  
УСПЕШНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА У НАС ЕСТЬ  
СЛЕДУЮЩИЕ ЛЬГОТЫ:-- 1.АРЕНДА ПРЯМАЯ ОТ  
СОБСТВЕННИКА 2.БЕЗ ЗАЛОГА ( ЗА  
ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ ПЛАТИТЬ НЕ НАДО)  
3.ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ  
НА 1 МЕСЯЦ 4.ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС , 5. ТАКЖЕ ВОЗМОЖНО  
С ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ  
АРЕНДОДАТЕЛЯ ПРИ ЖЕЛАНИИ СДАТЬ ЧАСТЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ В СУБАРЕНДУ НА ВАШХ  
УСЛОВИЯХ И ЗА ВАШУ ЦЕНУ 6. ЕСТЬ ИНТЕРНЕТ  
МОЖНО ПИСАТЬ СООБЩЕНИЯ НО ЛУЧШЕ  
СРАЗУ ПОЗВОНИТЬ ТАК КАК НА СООБЩЕНИЯ  
ОТВЕЧАЮ НЕ СРАЗУ.







Move.ru - вся недвижимость России