

Создано: 14.10.2025 в 21:32

Обновлено: 03.12.2025 в 23:55

<https://move.ru/objects/9285733674>**Агент****79834719770****Москва, 1-й Волоколамский проезд, 11К1****220 000 ₽**

Москва, 1-й Волоколамский проезд, 11К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

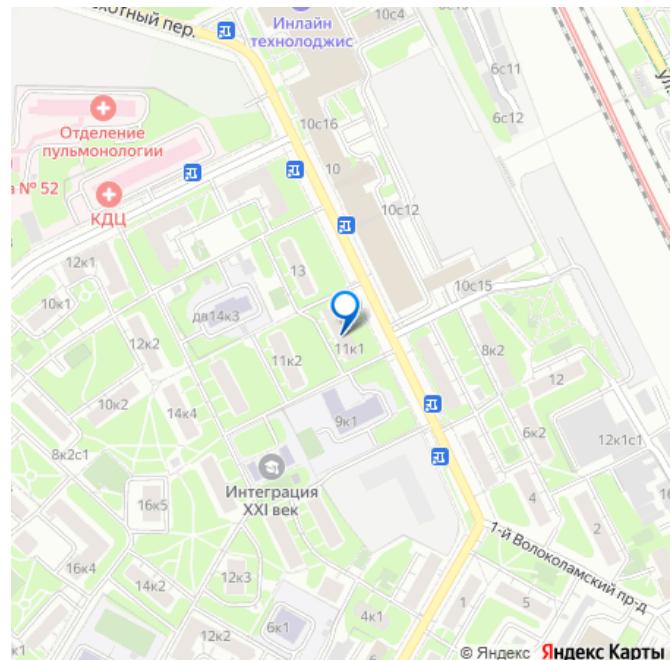
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, расположенное по адресу: г. Москва, проезд 1-й Волоколамский, дом 11, кор 1. Общая площадь 140 кв.м. Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного жилого дома, с отдельным входом, Высота потолков 2.75 на 1-й линии домов, 12-15 минутах ходьбы от станции метро Октябрьское поле и Панфиловская. Помещение свободного назначения . Сделан дизайнерский ремонт. Просторный зал с ресепшн, есть отдельные кабинеты. Возле дома большая бесплатная парковка, всегда имеются свободные места. Отдельная входная группа с фасада (с

тамбуром). На всех окнах установлены рольставни (защитные алюминиевые жалюзи-роллеты с электрическим приводом). В кабинетах установлены кондиционеры. Помещение оборудовано и полностью укомплектовано, санузел (холодная и горячая вода, унитаз, раковина, отдельная постирочная) и кухня (холодная и горячая вода, кухонный гарнитур, холодильник). Есть место на фасаде для вывески рекламы. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 3 фазы 380В. Высота потолков 2.80м Густонаселенный жилой и обжитой микрорайон. Отличная локация и удобное месторасположение для вашего бизнеса и клиентов. Звоните, буду рад ответить на все ваши вопросы. Торг обсуждается.

Оперативный показ.



