

**Москва, Большой Спасоглинищевский
переулок, 9/1С10**

590 000 ₽

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

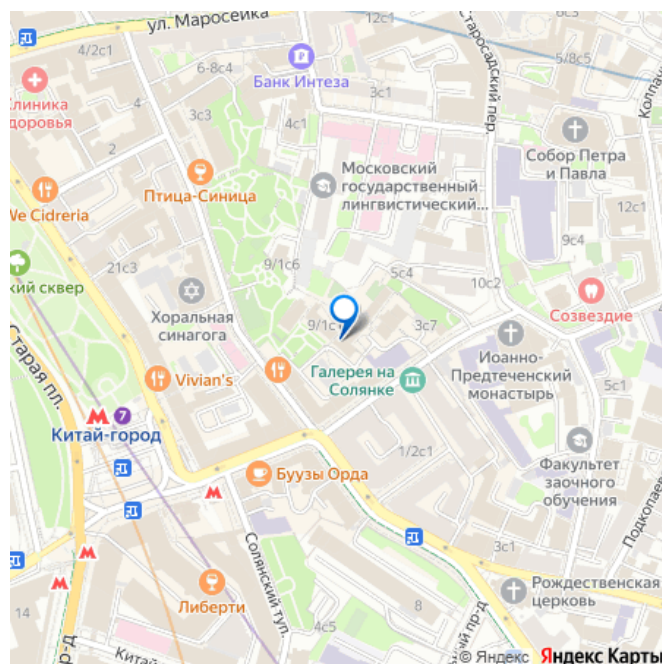
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

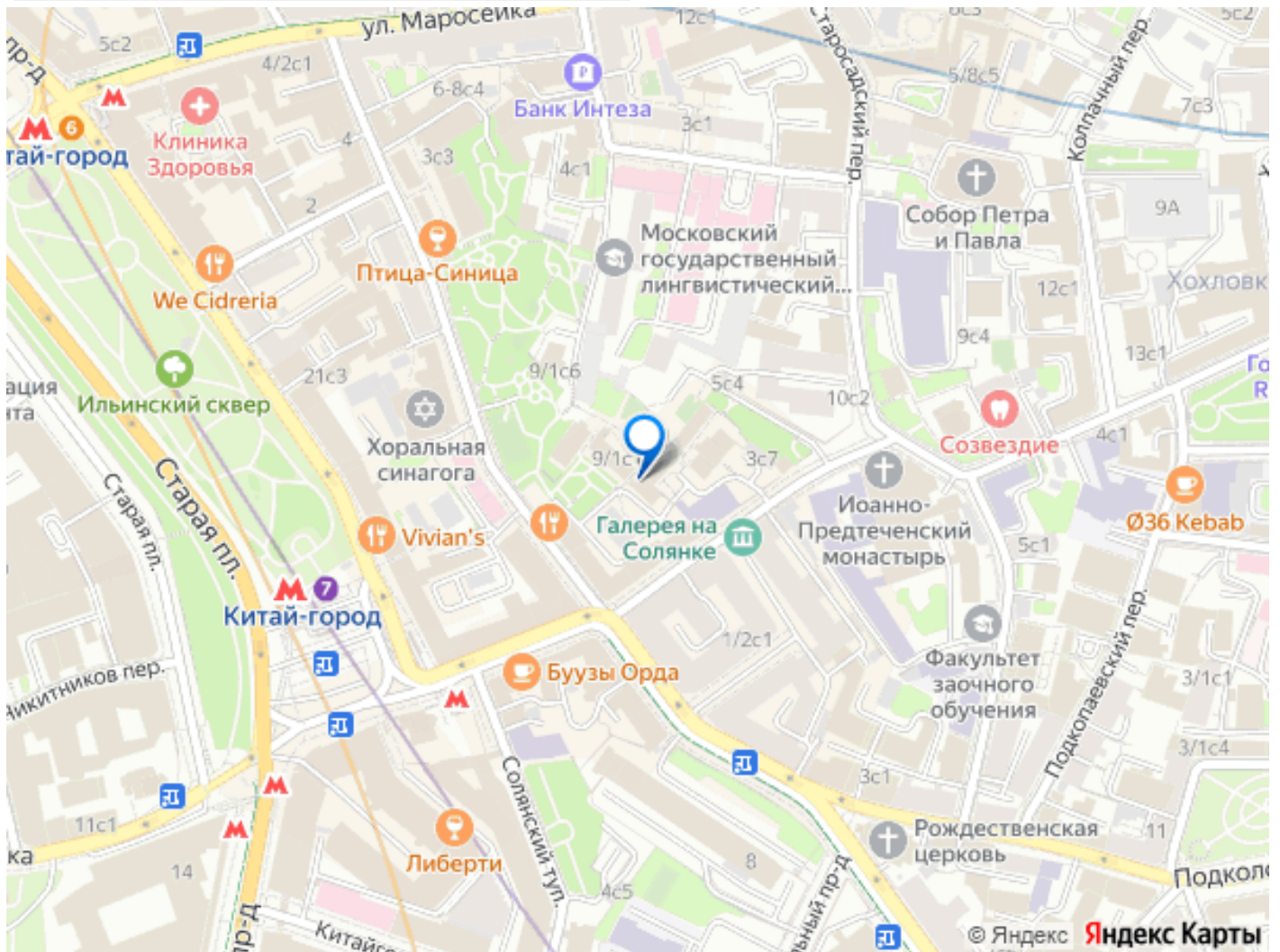
Описание

Сдаётся помещения свободного назначения 140 м?. 2-й этаж, отдельный вход. В 2х минутах от м. Китай-Город. Оживленный район, со сверхвысокой проходимостью, активной ночной жизнью. Рядом нет жилых домов, график работы 24/7. В здании расположены пиццерия и 3 бара. Можно оформить алкогольную лицензию. Летом можно организовать летнюю веранду. В помещении произвели демонтаж старого ремонта. Снесли перегородки. Коммуникации все имеются, холодное водоснабжение, канализация. центральное отопление, удобный вывод под вентиляцию.



Электрическая мощность 150 кВт с
возможностью увеличить. Прекрасная
возможность сделать ремонт под себя,
арендные каникулы предоставляются.
Собственник также планирует
восстановление отдельной входной группы (2
входа) и установку грузового лифта с правого
торца здания (уже учтено в БТИ). Прямая
аренда, долгосрочный договор, налог по УСН
включен. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России