

Создано: 28.10.2025 в 17:57

Обновлено: 16.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286143153>

Shop Real Estate, Shop Real Estate

**79166121423**

**Москва, Большой Спасоглинищевский  
переулок, 9/1С10**

**590 000 ₽**

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

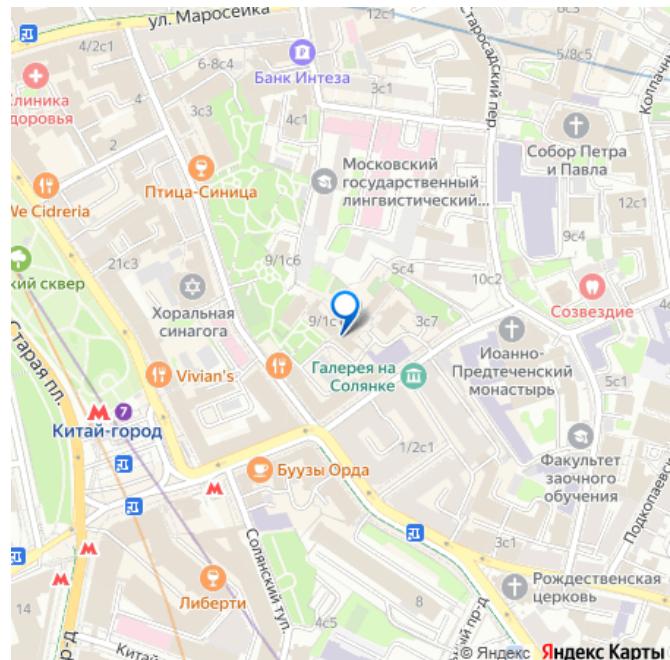
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

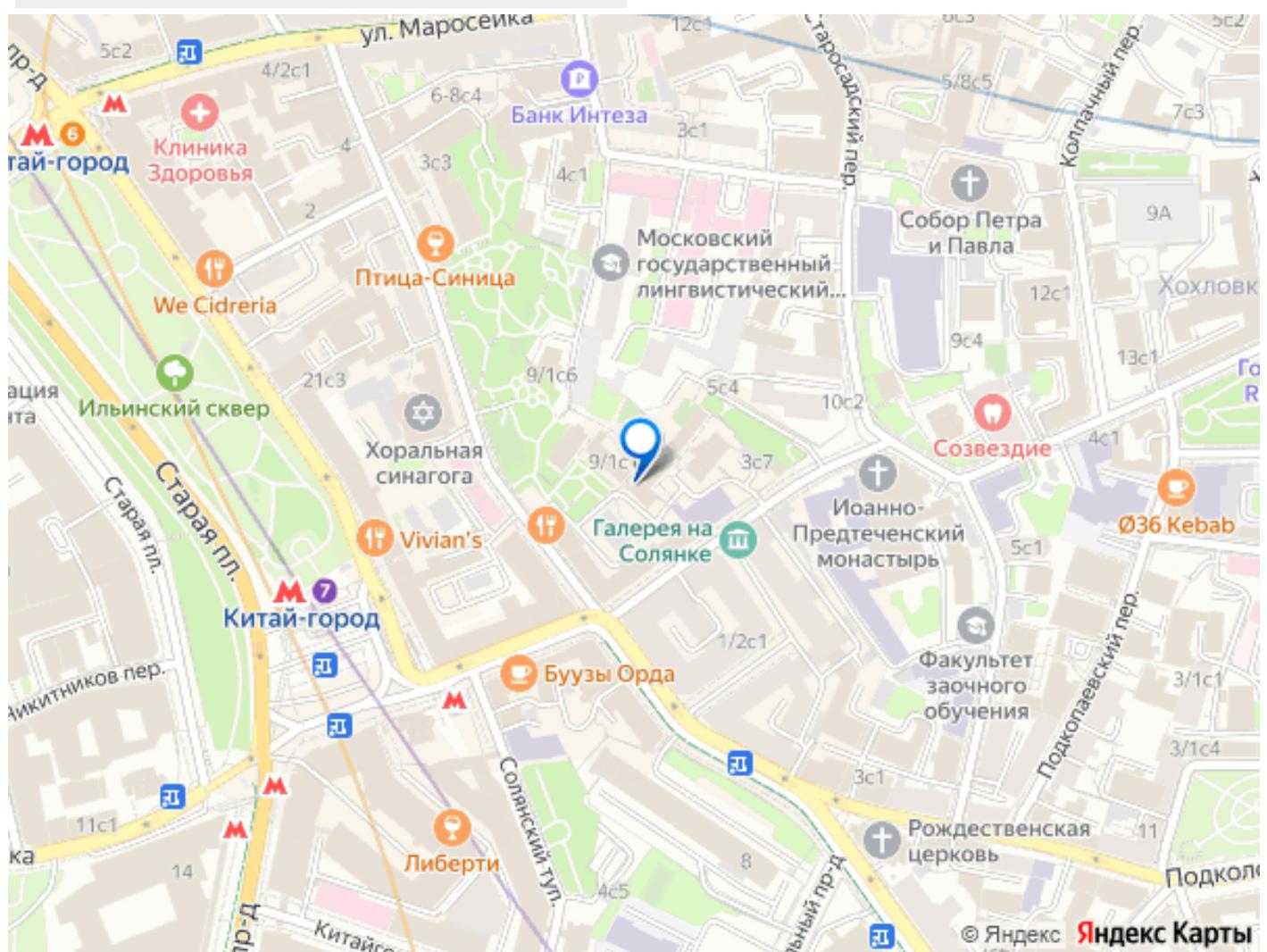


### Описание

Сдаётся помещения свободного назначения 140 м<sup>2</sup>. 2-й этаж, отдельный вход. В 2х минутах от м. Китай-Город. Оживленный район, со сверхвысокой проходимостью, активной ночной жизнью. Рядом нет жилых домов, график работы 24/7. В здании расположены пиццерия и 3 бара. Можно оформить алкогольную лицензию. Летом можно организовать летнюю веранду. В помещении произвели демонтаж старого ремонта. Снесли перегородки. Коммуникации все имеются, холодное водоснабжение, канализация. Центральное отопление, удобный вывод под вентиляцию.

Электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличить. Прекрасная возможность сделать ремонт под себя, арендные каникулы предоставляются. Собственник также планирует восстановление отдельной входной группы (2 входа) и установку грузового лифт с правого торца здания (уже учтено в БТИ). Прямая аренда, долгосрочный договор, налог по УСН включен. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России