

Создано: 15.11.2025 в 01:43

Обновлено: 23.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286610404>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, улица Арбат, 30/3С1

1 500 000 ₽

Москва, улица Арбат, 30/3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

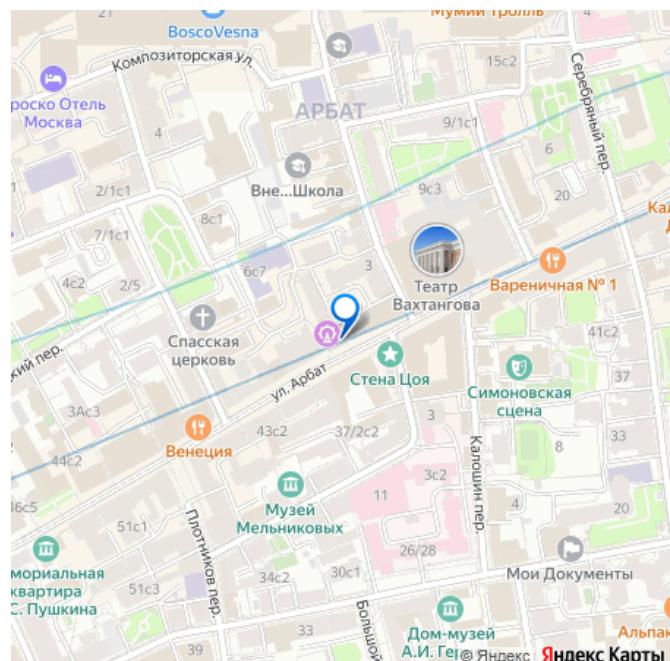
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения в историческом центре Москвы Адрес: Москва, ЦАО, ул.

Арбат, 30/3 (5 минут пешком от м. Арбатская)

Площадь: 140 м² Расположение: • Локация:

первая линия домов • Трафик: активный

пешеходный и туристический поток •

Выгодное положение: фасад здания

выделяется на фоне других строений

Технические характеристики: • Этаж: первый

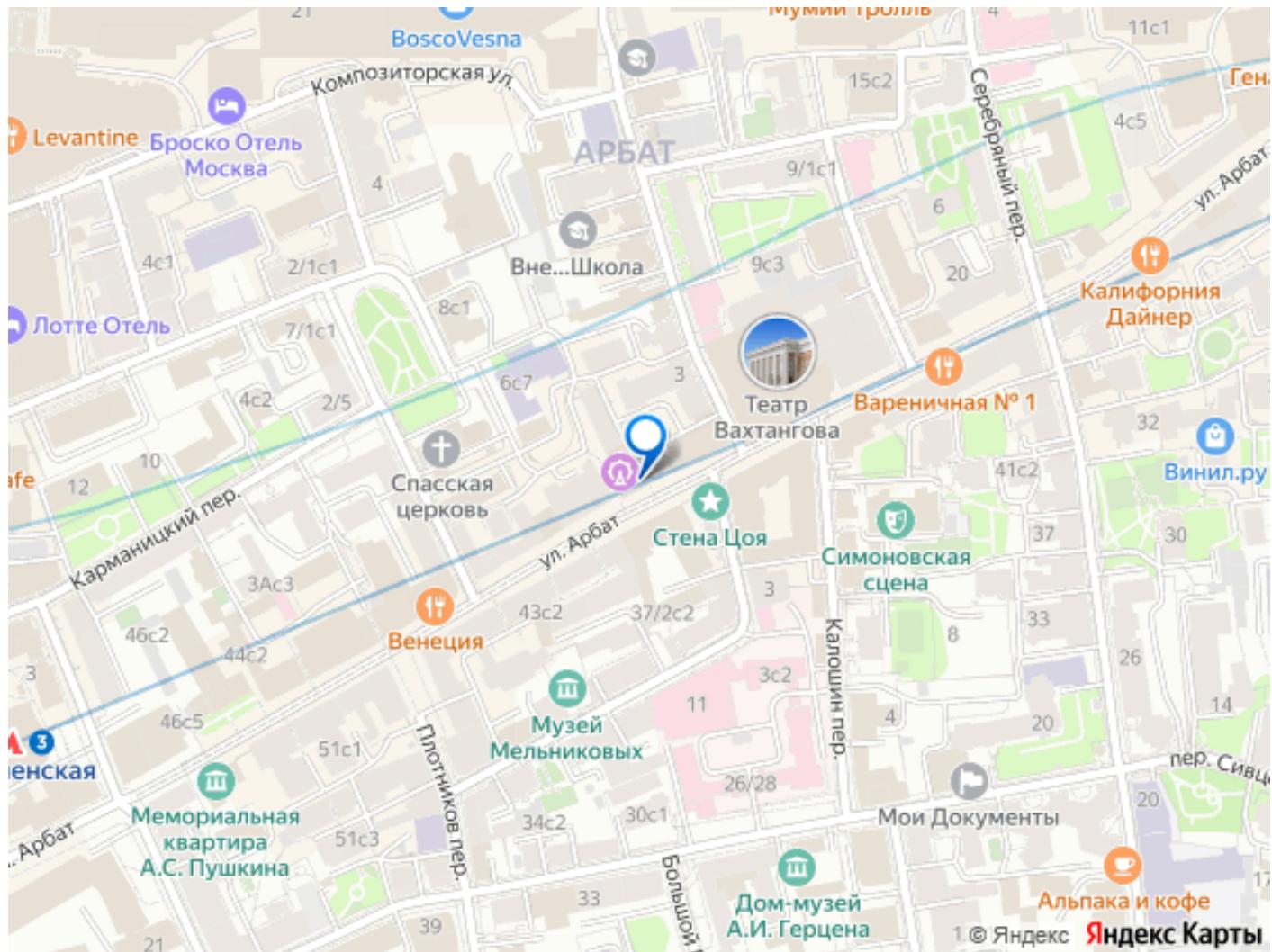
• Вход: 2 отдельных входа (с фасада и со двора) • Коммуникации: о Электричество: 100

кВт о Технологическая вытяжка на кровлю

(d-275 мм) • Особенности: о Витринное

остекление о Место под вывеску о
Оборудованная веранда о Помещение с
отделкой Стоимость: • Общая: 1 500 000
руб./мес. (без НДС) • За 1 м?: 10 714 руб./мес.
(без НДС) • Годовая ставка: 128 000 руб./м?
(без НДС) Условия: • Прямая аренда
(долгосрочная/краткосрочная) •
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Идеально для: • Ресторанов и кафе
• Торговых помещений





Move.ru - вся недвижимость России