

Создано: 14.11.2025 в 18:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:13

Москва, улица Куусинена, 7к3

210 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 7к3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

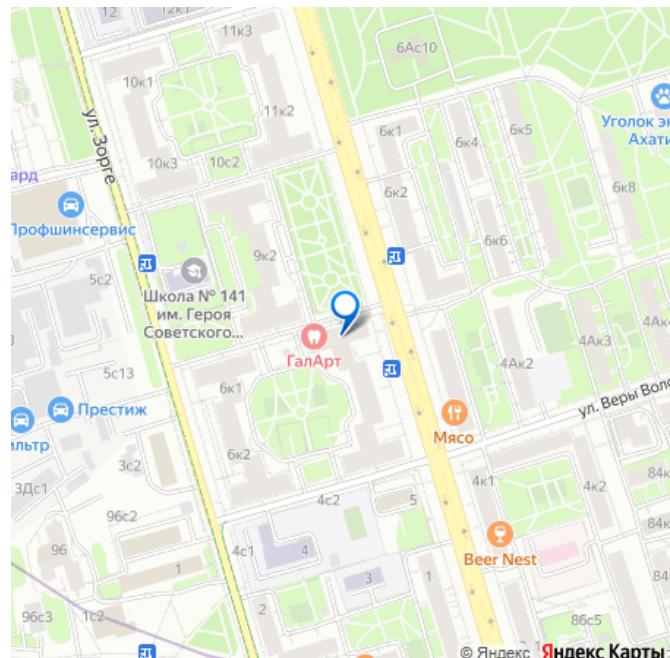
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 222603 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 140 м², расположенное на цокольном этаже жилого здания, по адресу: Москва, улица Куусинена, 7к3 (САО, район Хорошевский, ближайшее м. Полежаевская), расположение на первой линии, в престижном районе Хорошёво-Мнёвники, рядом — жилые комплексы, офисные центры и торговые точки. Коммуникации центральные, электрическая мощность 15 кВт (есть технические возможности по увеличению),

<https://move.ru/objects/9286680853>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985529
8266**

вентиляция, система противопожарной безопасности , система кондиционирования, высота потолка 3 метра, мокрая точка, с/у, планировка залы - колонно-ригельная система (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, есть эвакуационный выход, хороший качественный ремонт, в настоящее время используется как салон красоты, срок выезда арендатора оперативно. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение свободное) : магазин, салон красоты, массажный салон, ПВЗ, кафе, кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). .

Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, долгосроч, коммунальные услуги по факту потребления, ставка 210000 руб. /мес.

ЧАСТЯМИ НЕ СДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ,
ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ
ПОКАЗА.



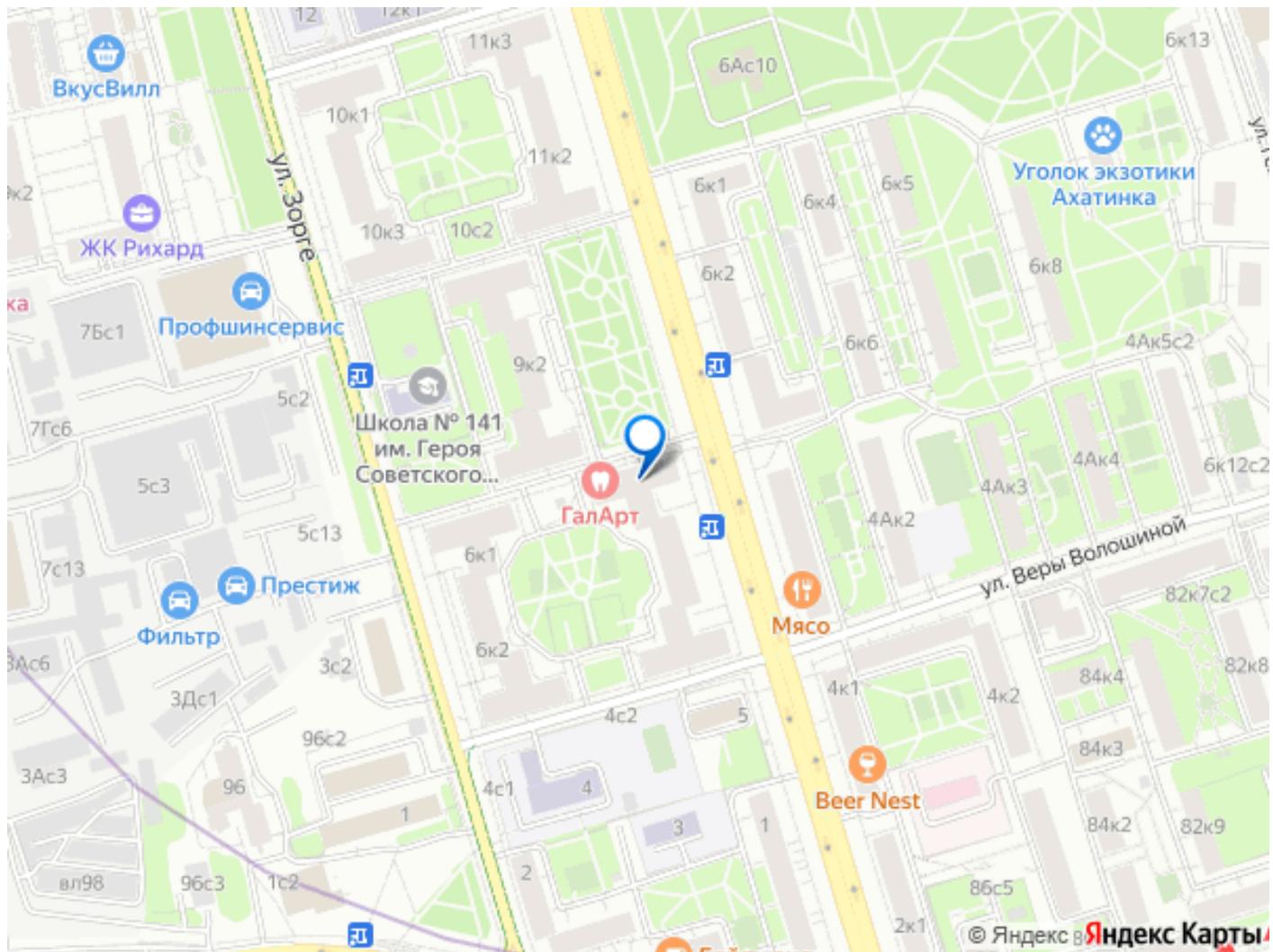
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России