

Создано: 14.11.2025 в 18:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:13

**Москва, улица Куусинена, 7к3**

**210 000 ₽**

Москва, улица Куусинена, 7к3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 222603 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 140 м<sup>2</sup>, расположенное на цокольном этаже жилого здания, по адресу: Москва, улица Куусинена, 7к3 (САО, район Хорошевский, ближайшее м. Полежаевская), расположение на первой линии, в престижном районе Хорошёво-Мнёвники, рядом — жилые комплексы, офисные центры и торговые точки. Коммуникации центральные, электрическая мощность 15 кВт (есть технические возможности по увеличению),

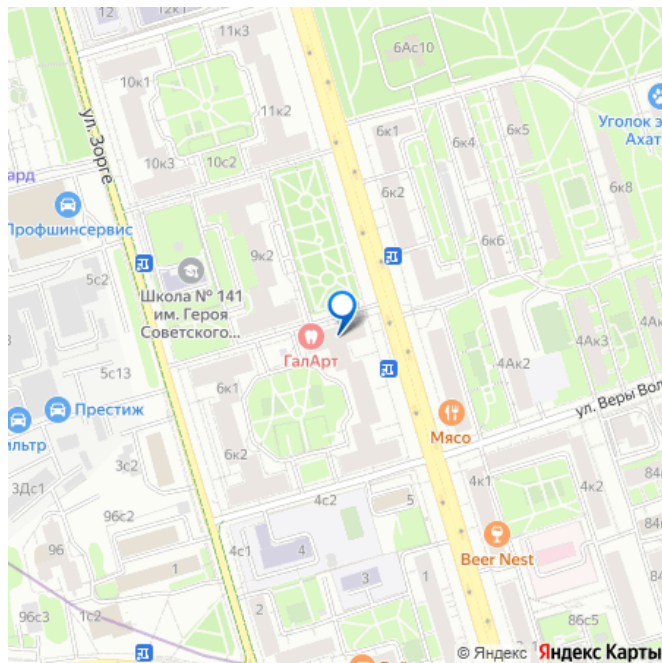
<https://move.ru/objects/9286680853>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985529**

**8266**

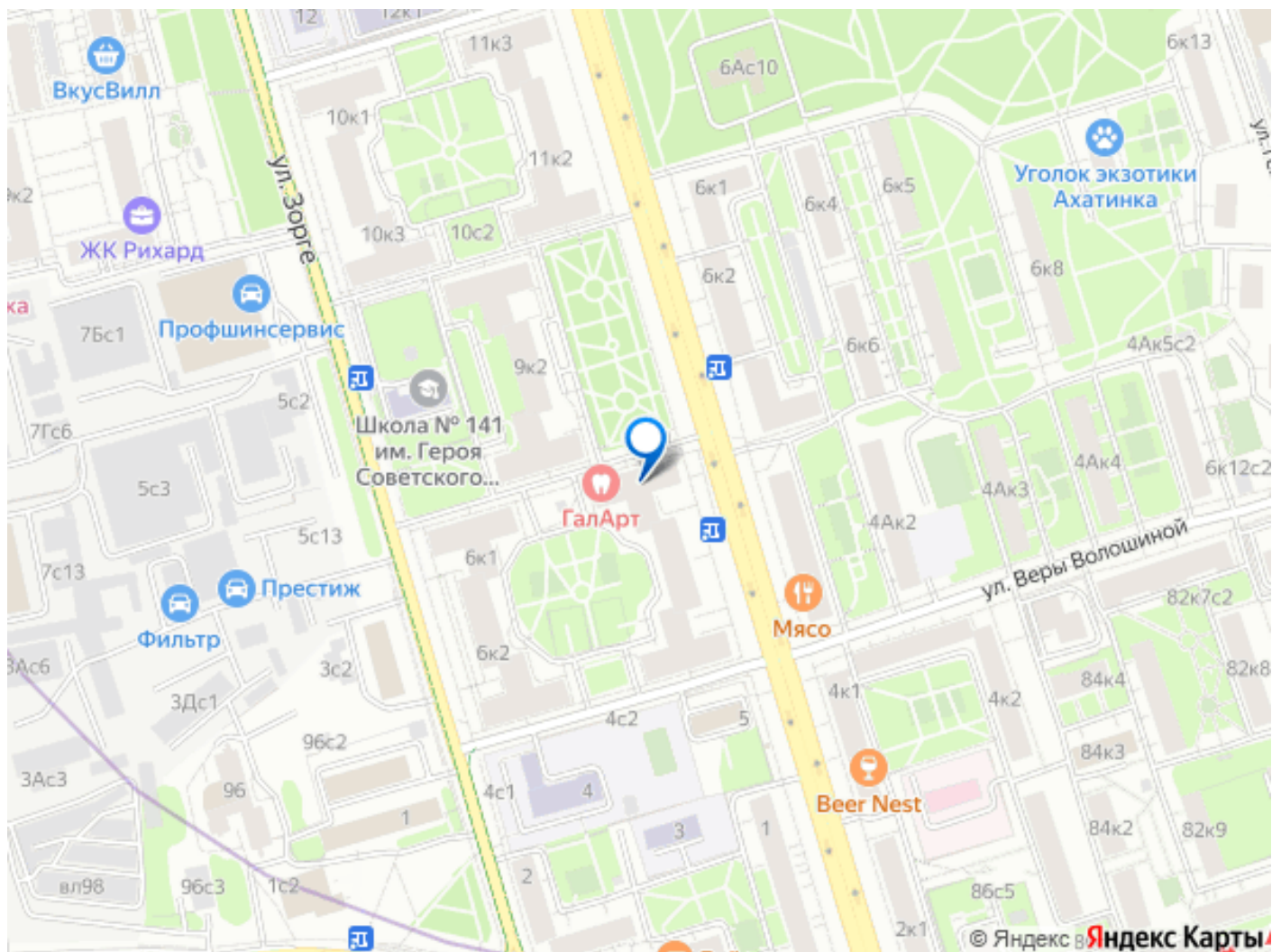
для заметок



вентиляция, система противопожарной безопасности , система кондиционирования, высота потолка 3 метра, мокрая точка, с/у, планировка зальная - колонно-ригельная система (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, есть эвакуационный выход, хороший качественный ремонт, в настоящее время используется как салон красоты, срок выезда арендатора оперативно. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение свободное) : магазин, салон красоты, массажный салон, ПВЗ, кафе, кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). .  
Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, долгосрок, коммунальные услуги по факту потребления, ставка 210000 руб. /мес.  
ЧАСТЯМИ НЕ СДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ,  
ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.







Move.ru - вся недвижимость России