

Создано: 25.11.2025 в 19:45

Обновлено: 10.12.2025 в 16:53

<https://move.ru/objects/9286898391>

**RENT RETAIL, RENT RETAIL**

**79678437534, 7916282  
9692**

**Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А**

**390 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

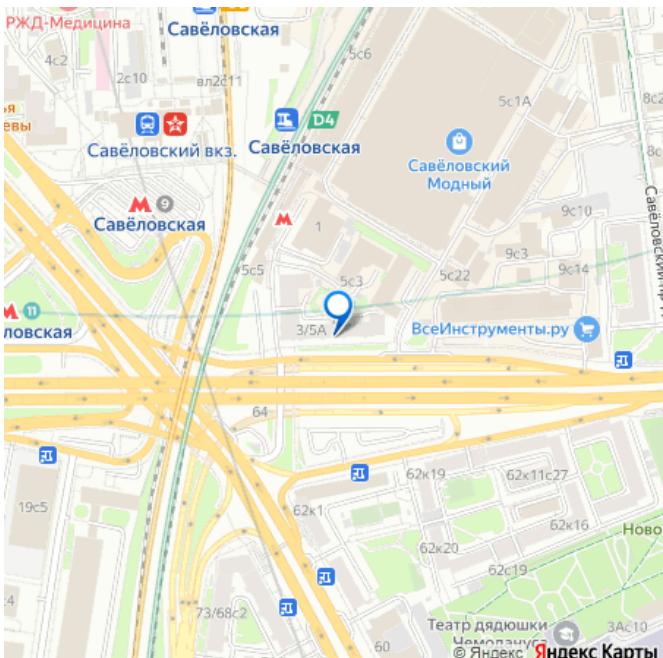
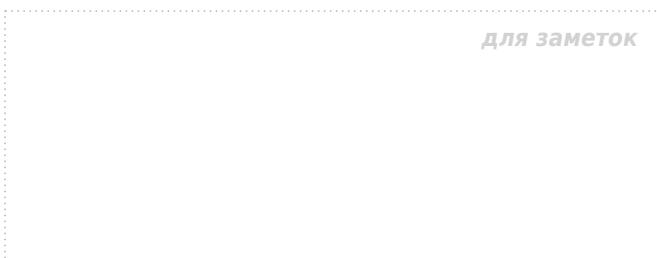
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Без комиссии, от собственника. Супер- предложение, спешите пока помещение не ушло. Отличный блок 140 кв. м. под общепит, торговлю, услуги и т.д. на 1 этаже в 1 доме (реально 1 минута пешком) м. Савеловская, отдельный вход с 1 линии домов по Сущевскому валу (ТТК) и вход со Сущевский вал д. 3/5, площадь под вывеску на фасаде, большое витринное окно с отличной возможностью визуализации, мега интенсивный пешеходный (в среднем 25 человек в минуту) и автомобильный трафик. В помещении выполнен стильный ремонт,

витрина, презентабельная входная группа, можно сделать большой зал до 120 кв.м., небольшая подсобка и с/у, мощность 30 кВТ (возможно увеличение), есть мокрая точка в зале и отдельно с/у, потолки 3,1 м. Есть возможность сделать окно выдачи заказов в части витрины. Сталинский дом, можно сделать общепит. Прямая аренда, возможна долгосрочка. Коммуналка отдельно. Все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров. Звоните, оперативно покажем, расскажем и сразу обсудим все вопросы



