

Создано: 28.11.2025 в 15:58

Обновлено: 28.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9286984337>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

**Москва, улица Сергия Радонежского, 9С1**

**449 000 ₽**

Москва, улица Сергия Радонежского, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

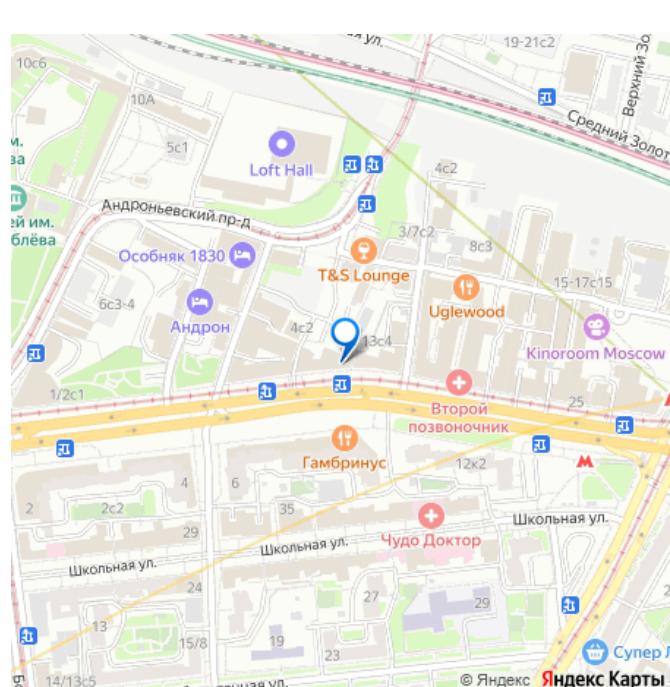
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М? У МЕТРО З отдельных зала — по 30-40 м?

каждый для гибкого зонирования 2 машиноместа включены — бесплатная парковка на прилегающей территории

Санузел + зона под кухню/кофе-поинт — готовность к любому формату бизнеса

Полная система безопасности — контроль доступа, видеонаблюдение, пожаротушение

70 кВт — достаточная мощность для любого оборудования

Первая линия ул. Сергия Радонежского — высокая видимость и проходимость 2 минуты до м. Римская и м.

Площадь Ильича — идеальная транспортная  
доступность **ЛОКАЦИЯ:** 8 000+ человек/день  
— расчетный пешеходный трафик (методика  
анализа коммерческой недвижимости)  
Оживленный автомобильный и пешеходный  
поток — естественная реклама для вашего  
бизнеса Район Таганский — 42 187 жителей  
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 189 750  
? — высокая платежеспособность (Росстат по  
Москве за 2024 год) Собственная внутренняя  
территория — парковка для сотрудников и  
клиентов **УСЛОВИЯ:** Прямая аренда от  
собственника Идеально под шоу-рум, банк,  
ателье, нотариальную контору, учебный  
центр, салон красоты Готово к заезду без  
дополнительных затрат на ремонт Звоните  
для просмотра и обсуждения условий!



