

Создано: 28.11.2025 в 15:58

Обновлено: 28.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9286984337>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, улица Сергия Радонежского, 9С1

449 000 ₽

Москва, улица Сергия Радонежского, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

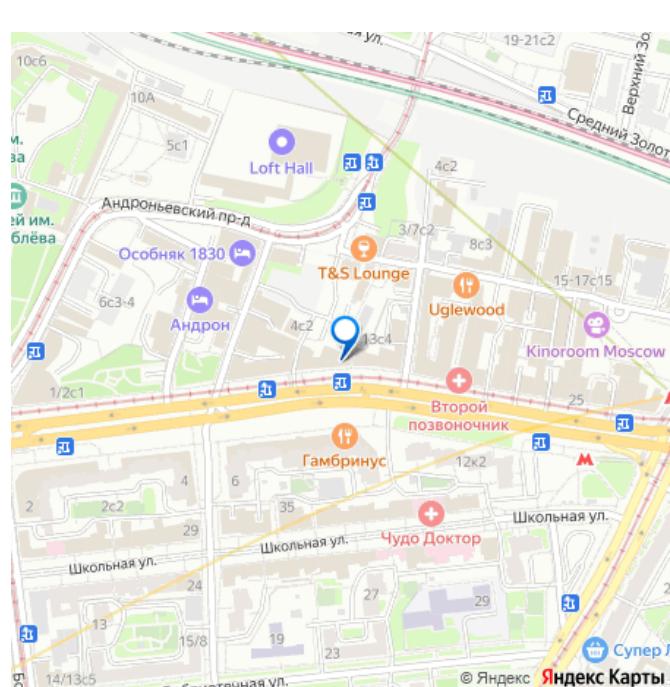
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М? У МЕТРО З отдельных зала — по 30-40 м?

каждый для гибкого зонирования 2 машиноместа включены — бесплатная парковка на прилегающей территории

Санузел + зона под кухню/кофе-поинт — готовность к любому формату бизнеса

Полная система безопасности — контроль доступа, видеонаблюдение, пожаротушение

70 кВт — достаточная мощность для любого оборудования

Первая линия ул. Сергия Радонежского — высокая видимость и проходимость 2 минуты до м. Римская и м.

Площадь Ильича — идеальная транспортная
доступность **ЛОКАЦИЯ:** 8 000+ человек/день
— расчетный пешеходный трафик (методика
анализа коммерческой недвижимости)
Оживленный автомобильный и пешеходный
поток — естественная реклама для вашего
бизнеса Район Таганский — 42 187 жителей
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 189 750
? — высокая платежеспособность (Росстат по
Москве за 2024 год) Собственная внутренняя
территория — парковка для сотрудников и
клиентов **УСЛОВИЯ:** Прямая аренда от
собственника Идеально под шоу-рум, банк,
ателье, нотариальную контору, учебный
центр, салон красоты Готово к заезду без
дополнительных затрат на ремонт Звоните
для просмотра и обсуждения условий!



