

Создано: 28.11.2025 в 15:58

Обновлено: 28.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9286984337>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С1

449 000 ₽

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

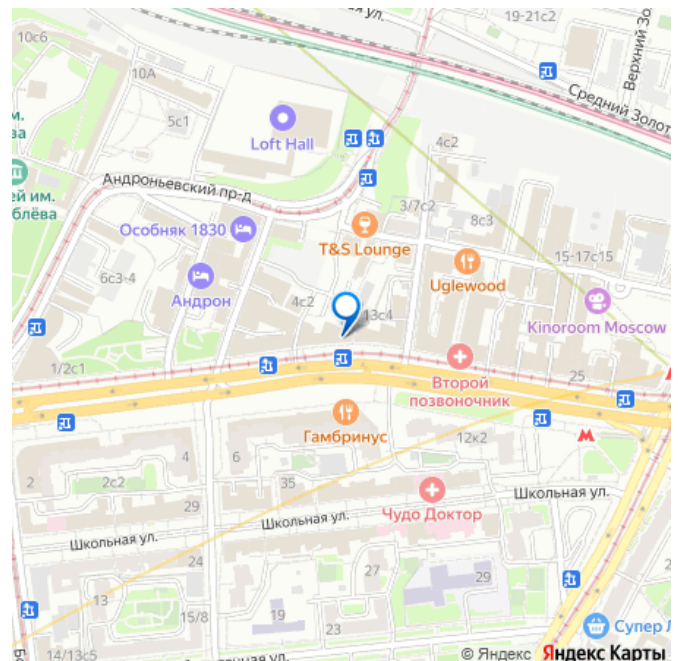
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М? У МЕТРО 3 отдельных зала — по 30-40 м? каждый для гибкого зонирования 2 машиноместа включены — бесплатная парковка на прилегающей территории Санузел + зона под кухню/кофе-пойнт — готовность к любому формату бизнеса Полная система безопасности — контроль доступа, видеонаблюдение, пожаротушение 70 кВт — достаточная мощность для любого оборудования Первая линия ул. Сергея Радонежского — высокая видимость и проходимость 2 минуты до м. Римская и м.

для заметок



Площадь Ильича — идеальная транспортная доступность
ЛОКАЦИЯ: 8 000+ человек/день — расчетный пешеходный трафик (методика анализа коммерческой недвижимости)
Оживленный автомобильный и пешеходный поток — естественная реклама для вашего бизнеса
Район Таганский — 42 187 жителей (Мосгорстат 2024)
Средняя зарплата 189 750 ? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год)
Собственная внутренняя территория — парковка для сотрудников и клиентов
УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника
Идеально под шоу-рум, банк, ателье, нотариальную контору, учебный центр, салон красоты
Готово к заезду без дополнительных затрат на ремонт
Звоните для просмотра и обсуждения условий!

