

Создано: 02.12.2025 в 01:24

Обновлено: 03.12.2025 в 00:37

<https://move.ru/objects/9287061026>

Сергей Мухин, Сергей Мухин

79868014837**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 10****370 000 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 10

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

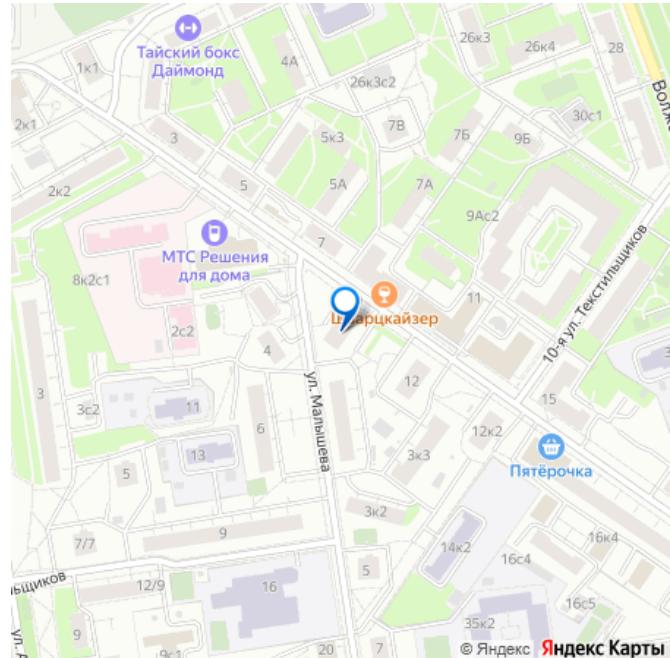
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю в аренду угловое торговое помещение, прямая аренда от собственника на долгий срок. Помещение хорошо просматривается, есть место для вывески на 2 стороны, имеет 2 отдельных входа на 2 стороны, удобная зальная планировка, витринное остекление, высокие потолки 4 метра, санузел, туалет. Помещение находится на первой линии на оживленной улице рядом с пешеходным переходом в густонаселенном жилом районе. Активный пешеходный трафик до метро Текстильщики, 10 минут пешком до метро. Хорошо подойдет под магазин, цветочный магазин (цветы) кафе, пекарню, аптеку, салон красоты, общепит, фермерские

продукты, сервисный магазин, бытовые услуги и другие виды деятельности. При необходимости предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ и подготовки помещения к коммерческой деятельности. (Помещение освобождается, сдается без витрин и прилавков) Основные характеристики: - Места под вывеску. - Зальная планировка удобной формы. - Большие окна на улицу и во двор. - Высота потолков порядка 4м. - Прямая аренда от собственника, предоставляются каникулы на время ремонта. - Долгосрочный договор аренды на 5-7 лет. - Удобная зона разгрузки рядом с входом. - Электричество от 25 кВт. Звоните, рад буду ответить на все вопросы и организовать показ объекта.



