

Создано: 08.12.2025 в 12:59

Обновлено: 11.12.2025 в 05:24

<https://move.ru/objects/9287267566>

Собственник

**79162598608**

**Москва, Большой Спасоглинищевский  
переулок, 9/1С10**

**590 000 ₽**

Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 9/1С10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

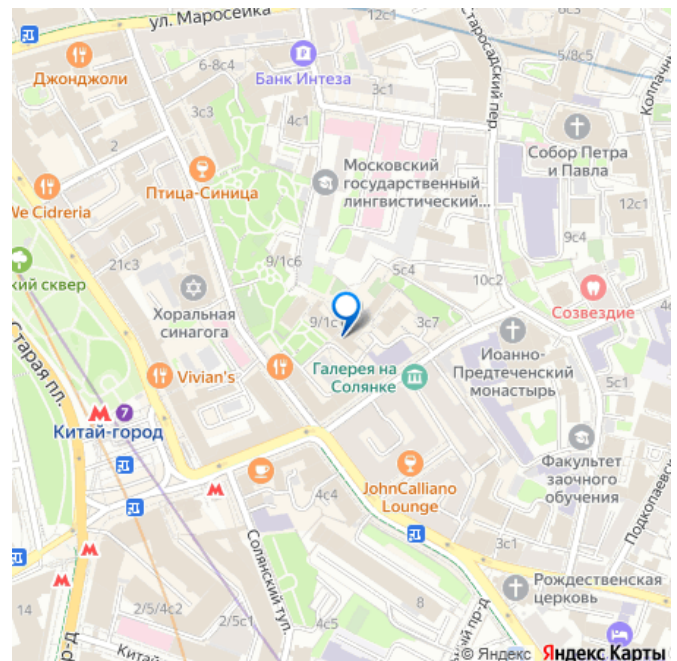
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

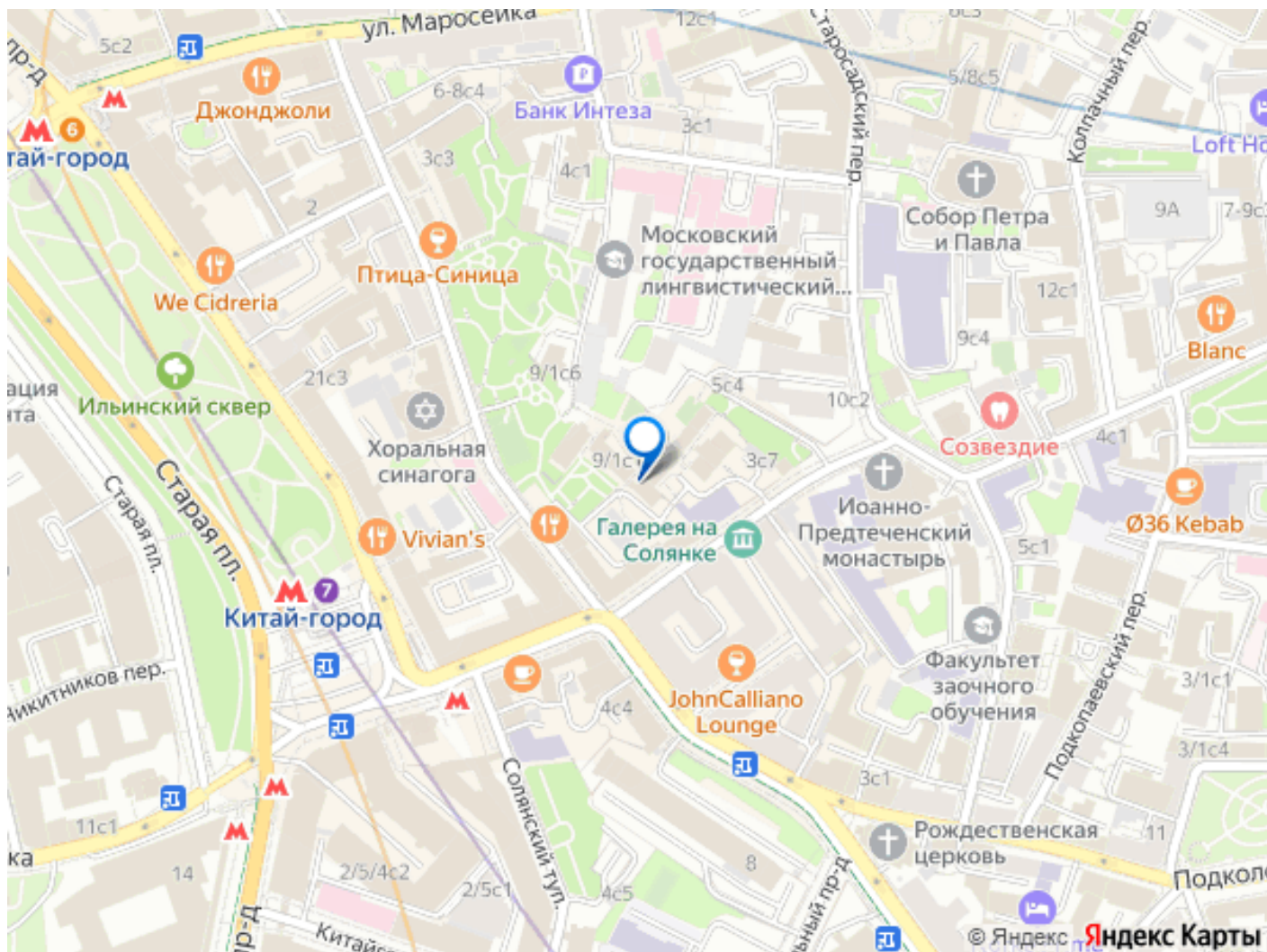
Помещение свободного назначения на 2 этаже с отдельным входом, 140 кв.м. в доме 19 века. Отличная локация для общепита, клуба, бара, кафе, лофта, кофейни, кальянной, ресторана, кондитерской, столовой, рюмочной, кебабной, пирожковой, блинной, винного бара. Возможна алкогольная лицензия. Площадь на углу Забелина и Большого Спасоглинищевского не имеет жилья вблизи, поэтому является активным ресторанным местом города. В этом здании на первом этаже пиццерия и 3 бара. С четверга по воскресенье жизнь бурлит круглосуточно. Стоянка машин во



для заметок

дворе запрещена, можно организовывать летние веранды.Предлагается часть второго этажа двухэтажного административного здания. В настоящее время помещение готово к чистовой отделке (всё демонтировано)Помещение представляет прямоугольник с 6 окнами с фасадов (на фото здания - 6 окон с правой стороны 2-ого этажа), зачищенный до красивого старинного кирпича стен со всеми коммуникациями. Соответственно в план БТИ будут внесены изменения.Для окончательной отделки будут предоставлены арендные каникулы.Также будет восстановлена отдельная входная группа с металлической дизайнерской лестницей и двумя входами (один уже есть, виден на фото), грузовым лифтом и/или подъемником для инвалидов с правого торца здания (см. фото), в БТИ она есть (см. план БТИ).Металлическая лестница также является платформой для рекламы.При желании можно покрасить здание в другой цвет.150 кВт с возможностью увеличить, канализация, холодная вода, центральное отопление, 4 выхода с этажа, соседнее здание ЦТП, соответственно можно подать перегретый пар. Со второго этажа легко вывести без затрат вентиляцию (вытяжку) с кухни.Возможно устройство кухни и 4 санузлов .О здании— Тип здания: развлекательный центр — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице, бесплатная — Количество парковочных мест:





Move.ru - вся недвижимость России