

Создано: 15.12.2025 в 22:16

Обновлено: 01.02.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9287506379>**Собственник****79164230506****Москва, Ярославское шоссе, 22К3****140 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 22К3

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

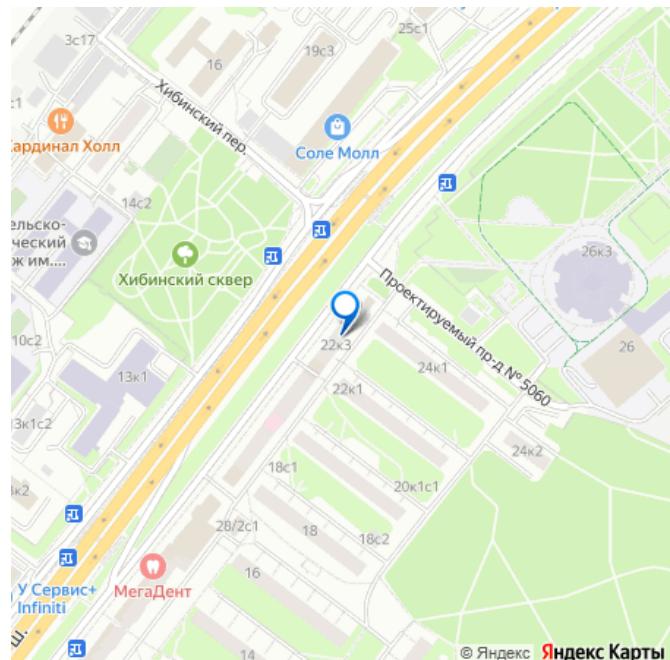
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения с арендными каникулами на время ремонта. Помещение подходит под Склад, Офис, Торговую площадь, Кафе, ПВЗ, Салон красоты, Маникюрный салон, Барбершоп, Студию красоты, Швейную мастерскую, Обувную мастерскую, Ремонт бытовой техники, Ремонт Телефонов, Компьютеров, Груминг салон, Шоурум, Копировальный центр, Зоомагазин, Массаж, Химчистка (Пункт приёма), Дом быта, Ателье, Оптика, Кальянная, Бар, Бильярд, Кулинария, Преимущества объекта: - арендные каникулы на время ремонта и запуска (предположительно 3-6 месяцев) - первая

линия Ярославского шоссе; - 10-15 минут на автомобиле от станции МЦК Ростокино, МЦК Белокаменная, м. Алексеевская, м ВДНХ, м. Ботанический сад, м. Свиблово, м. Медведково, м. Бабушкинская - 10-20 минут на общественном транспорте от станции Лосиноостровская, м. ВДНХ, МЦК Ростокино, Ботанический сад, - жилой массив; - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - объект находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - место для вывески; - парковка на улице; - рядом остановка общественного транспорта - хороший обзор с дороги - хороший рекламный потенциал О помещении: • Площадь 140 м2 • Высота потолков: 2,7 м. • Зальная планировка. Площадь залов 48м2, 48м2, 40м2 • Отдельный вход с улицы • Отдельный второй вход со двора • 2 мокрых точки Оперативный показ, Пишите, Звоните!



