

Создано: 28.12.2025 в 20:43

Обновлено: 31.01.2026 в 22:21

<https://move.ru/objects/9287722027>

Татьяна 111, Самолёт Плюс

**79337879570****Москва, Гурьевский проезд, 25к1****390 000 ₽**

Москва, Гурьевский проезд, 25к1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

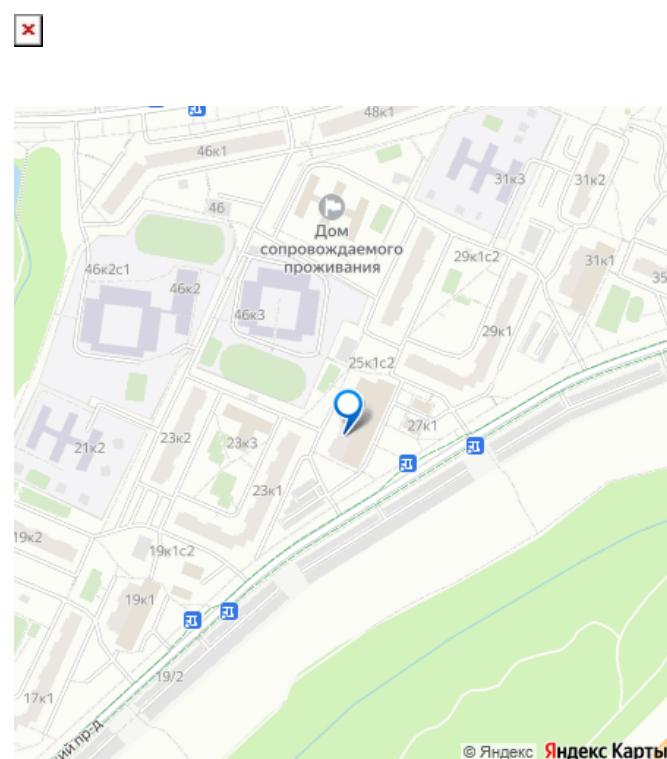
Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

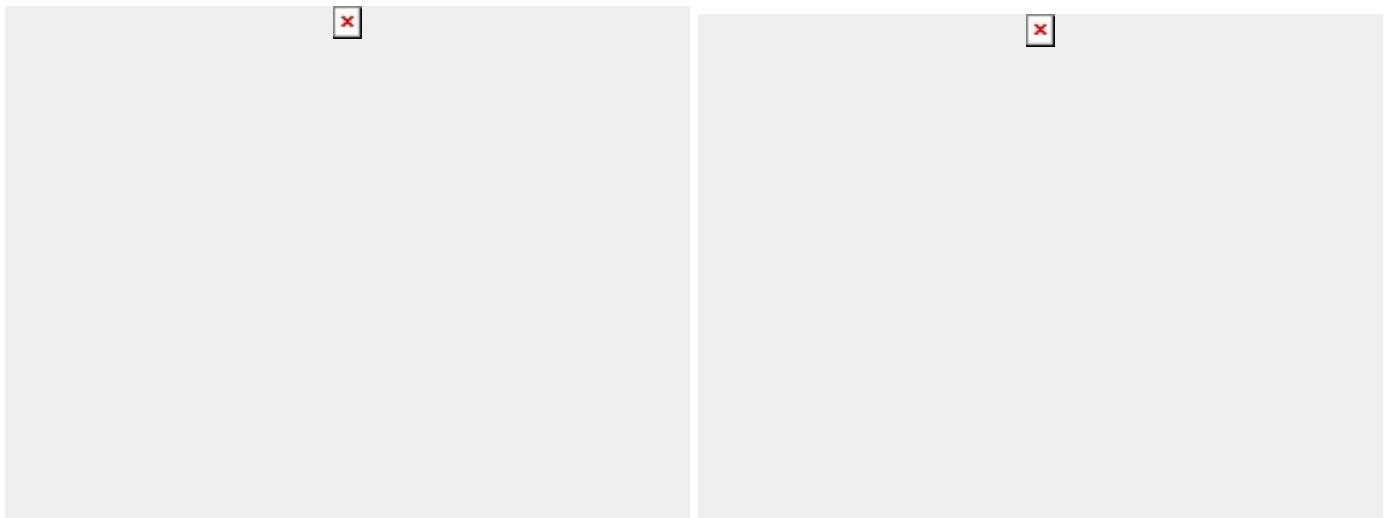
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

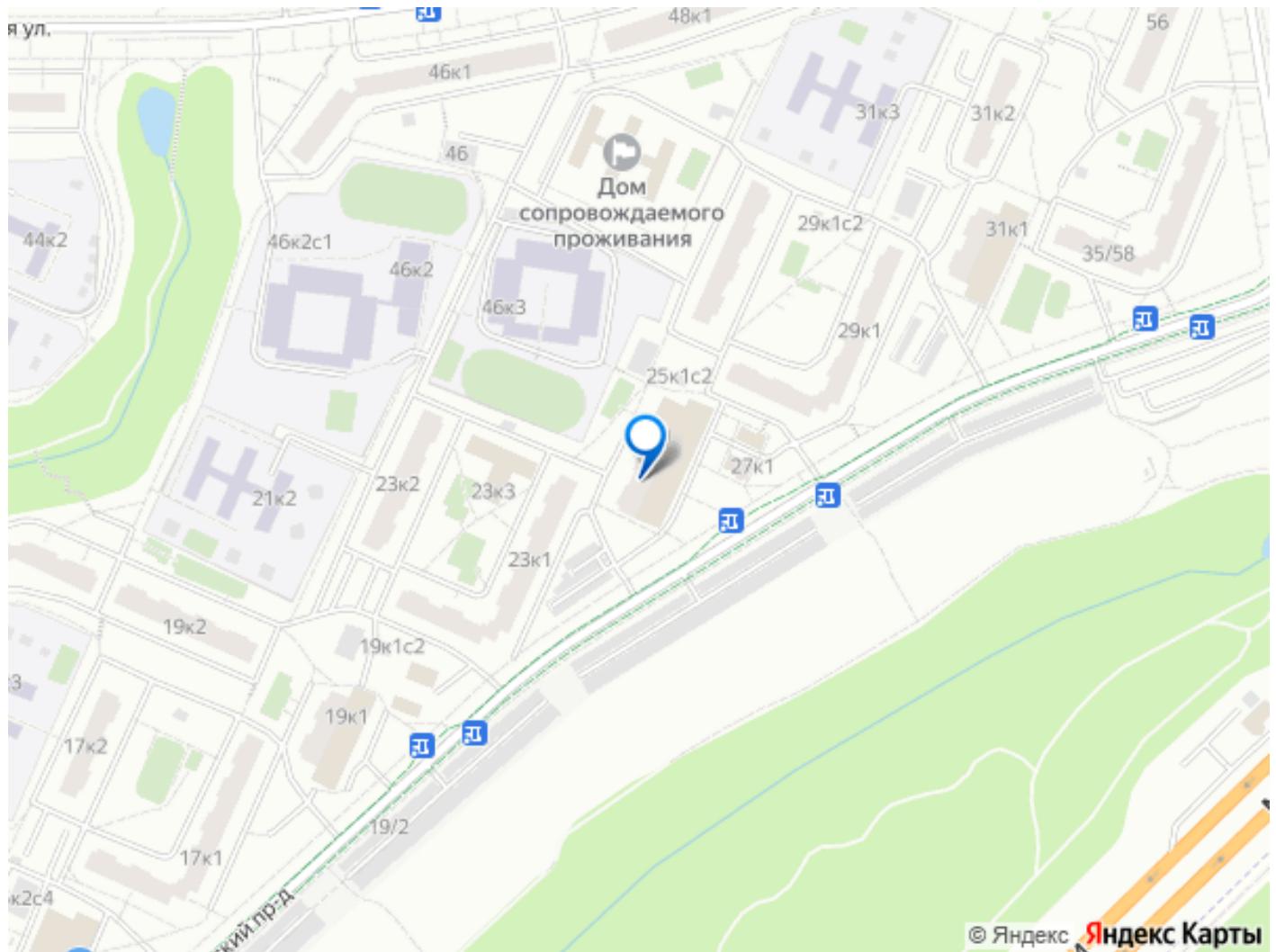
Аренда БЕЗ комиссии и БЕСПЛАТНЫМИ арендными каникулами! Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 100 кв.м. в 10 минут от метро Зябликово. ТРАФИК более 3000 чел. в сутки от соседей ТОПОВЫХ магазинов Пятерочка, Ермолино, пунктов выдачи. Лучшее предложение в этом районе! Цена - качество соответствует. Помещение находится в центре жилого массива Орехово-Борисово южное, всего в 1 минуте от остановок общественного транспорта. УДОБНО: помещение на 1 этаже с ОКНАМИ, водоснабжением, канализацией и

большими рекламными возможностями на фасаде здания. КОМФОРТНАЯ зона погрузки разгрузки товара. Высота потолков 3,5 метра. Электрическая мощность - 15 кВт. с возможностью увеличения. Мокрые точки, пожарная сигнализация, видеокамеры в наличии и работающем состоянии на этаже. Все центральные коммуникации вода, водоотведение, канализация. Назначение: кафе, салон красоты, стоматология, торговля одежда/обувь Смешные цены, магазин, кафе, пиццерия, мастерская, ремонт техники, телефонов, клиентский офис, тату салон, товары для дома, офис, фотостудия, агентство, бытовые услуги, ателье одежды, парикмахерская, массажист, компьютерный клуб, детский развивающий центр, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, нотариальная контора, пункт выдачи, частная практика, мастерская и т.д.

Возможность размещения наружной рекламы на здании с 2-х сторон. Арендные каникулы предусмотрены. Аренда БЕЗ комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России