

Создано: 20.08.2025 в 15:09

Обновлено: 13.01.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9287941556>

**Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.**

**79891174515**

**Москва, Огородный проезд, 25/20**

**150 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 25/20

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

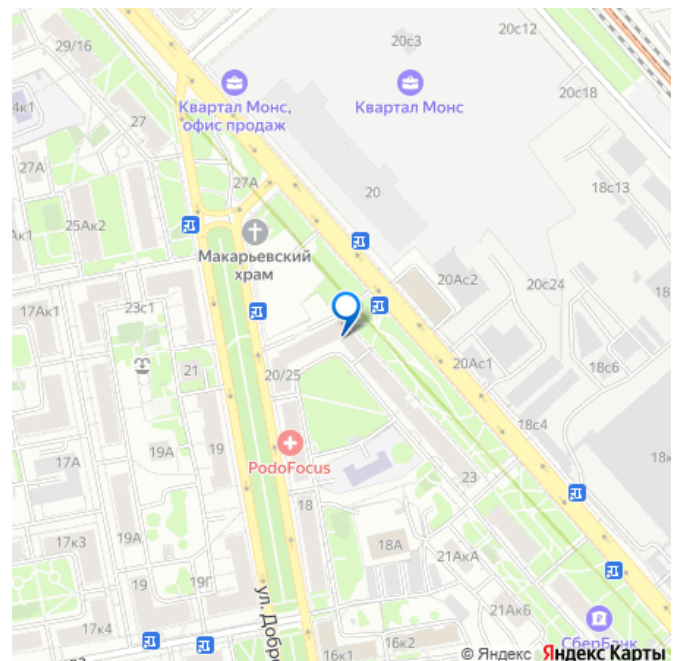
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Огородный проезд, д.25/20. Подвальное помещение полезной площадью 140 м<sup>2</sup>. Возможна аренда половины помещения. Подвал находится в здании общежития Российского университета транспорта в шаговой доступности от м. Бутырская, Фонвизинская (450 метров). Помещение с отдельным входом. Оборудованный с/у, потолки h = 2,4м, смонтирована приточная вентиляция. Есть погрузочный люк. Подвал теплый за счет коммуникаций. Возможна аренда под мастерскую, склад, небольшое невредное

для заметок



производство, интернет-магазин, сортировка  
для Пвз и т. П. Круглосуточный доступ.  
Наземная парковка на придомовой  
территории. Указана полезная  
аренднопригодная площадь, не включая  
лестницы и т. п., общая площадь всего  
подвала значительно больше. Долгосрочная  
аренда: 150 000 руб. /мес. Отдельно  
оплачивается электроэнергия. Внимание: под  
офис, хостел, спорт-клуб, клуб вредных  
привычек, музыкальную, танцевальную,  
звукозаписывающую студии, а также под  
квесты и лофты, тусовки, кальяны и прочую  
ересь — НЕ СДАЁМ!





