

Создано: 20.08.2025 в 15:09

Обновлено: 13.01.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9287941556>

Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.

79891174515

Москва, Огородный проезд, 25/20

150 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 25/20

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

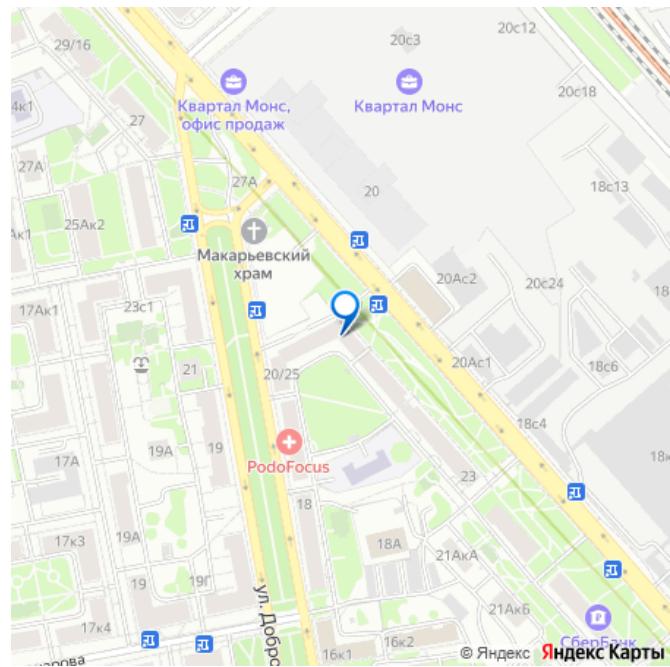
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Огородный проезд, д.25/20. Подвальное помещение полезной площадью 140 м2. Возможна аренда половины помещения. Подвал находится в здании общежития Российского университета транспорта в шаговой доступности от м. Бутырская, Фонвизинская (450 метров). Помещение с отдельным входом. Оборудованный с/у, потолки h = 2,4м, смонтирована приточная вентиляция. Есть погрузочный люк. Подвал теплый за счет коммуникаций. Возможна аренда под мастерскую, склад, небольшое невредное

производство, интернет-магазин, сортировка
для Пвз и т. П. Круглосуточный доступ.

Наземная парковка на придомовой
территории. Указана полезная
арендуемая площадь, не включая
лестницы и т. п., общая площадь всего
подвала значительно больше. Долгосрочная
аренда: 150 000 руб. /мес. Отдельно
оплачивается электроэнергия. Внимание: под
офис, хостел, спорт-клуб, клуб вредных
привычек, музыкальную, танцевальную,
звукозаписывающую студии, а также под
квесты и лофты, тусовки, кальяны и прочую
ересь — НЕ СДАЁМ!



