

Создано: 02.02.2026 в 18:34

Обновлено: 08.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9288752414>

Татьяна Шураева, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, улица Недорубова, 18к1

**420 000 ₽**

Москва, улица Недорубова, 18к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Недорубова](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

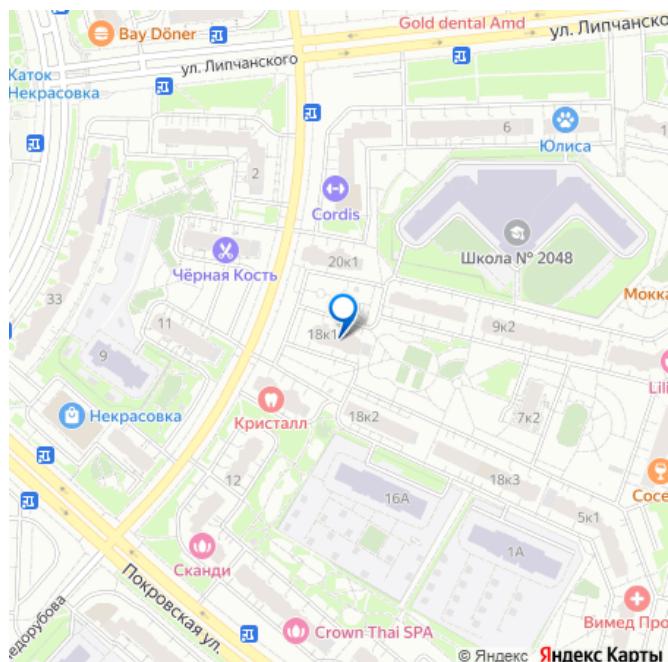
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 973532 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 140 кв.м на первом этаже 25-этажного жилого дома 2015 года постройки. Объект расположен на первой линии домов в проходном и проездном месте с отдельным входом с улицы, что обеспечивает высокую проходимость и доступность. Район представляет собой большой жилой массив с развитой инфраструктурой. Помещение обладает значительными эксплуатационными характеристиками: высота потолков составляет 3 метра, выделенная

электрическая мощность — 28 кВт. Для удобства предусмотрено два отдельных входа — с уличной стороны и со стороны двора. Планировка и параметры помещения позволяют разместить различные виды коммерческой деятельности, включая розничную торговлю, оказание услуг или организацию офиса. Выгодное расположение и современное состояние здания способствуют созданию успешного бизнеса.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 973532



