

Создано: 11.02.2026 в 12:41

Обновлено: 13.02.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9289674042>

Айна Еремина, Intermark Real Estate

**79850576329, 7985459
3931**



Москва, Цветной бульвар, 28С1

500 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 28С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

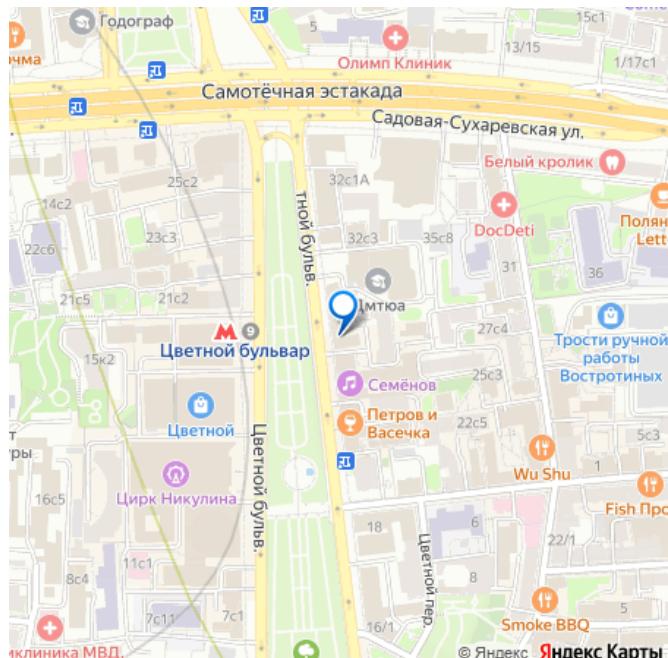
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 47575. Предлагается к аренде просторное коммерческое помещение площадью 140 квадратных метров, расположенное в престижном районе Москвы в непосредственной близости от станций метро Цветной бульвар и Трубная, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокую пешеходную проходимость. Планировка включает большой холл с ресепшен зоной и гардеробом, три отдельных кабинета, изолированную кухню, туалет. Помещение находится на первом этаже здания и

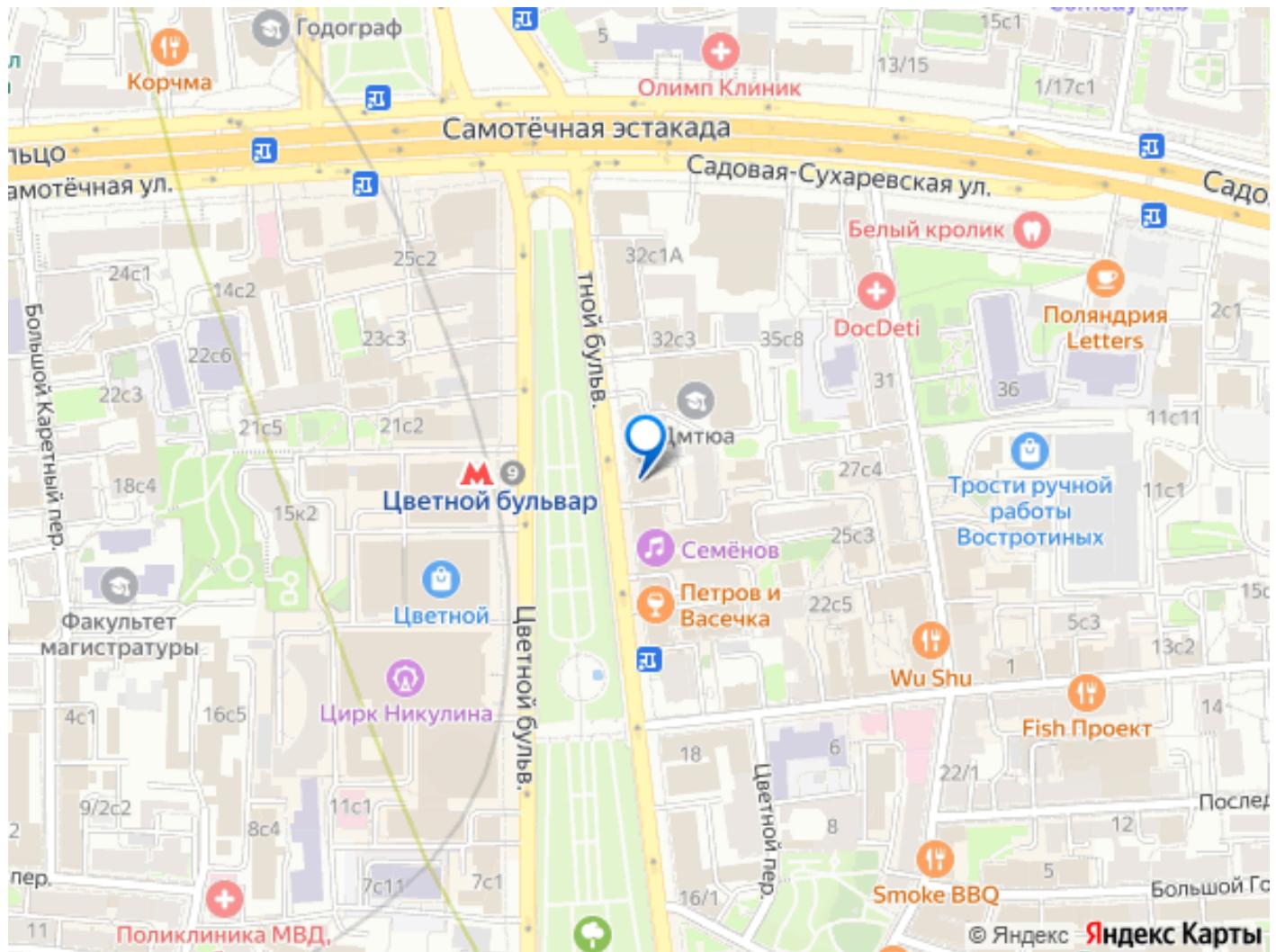
обладает рядом существенных преимуществ:
имеется отдельный вход, установлена
современная система охраны, что
гарантирует безопасность и комфорт как для
сотрудников, так и для посетителей.

Универсальность помещения позволяет
организовать здесь различные виды
деятельности: оборудовать современный
офис, открыть шоурум, создать бьюти-
коворкинг или реализовать любой другой
бизнес-проект по вашему усмотрению.

Локация помещения характеризуется
высокой коммерческой привлекательностью:
район отличается плотной застройкой
бизнес-центров, наличием фешенебельных
ресторанов и престижных фитнес-центров,
что формирует аудиторию с высоким уровнем
покупательской способности. Благоприятная
среда и интенсивный трафик создают
отличные рекламные возможности для
развития бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России