

Создано: 02.03.2026 в 21:59

Обновлено: 02.03.2026 в 21:43

Оксана Михайлова, Макромир

79165291778

Москва

360 000 ₺

Москва

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

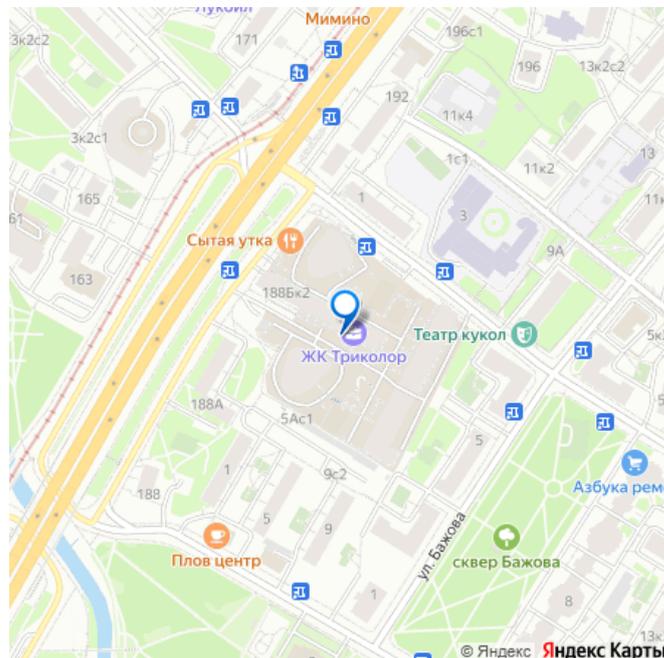
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



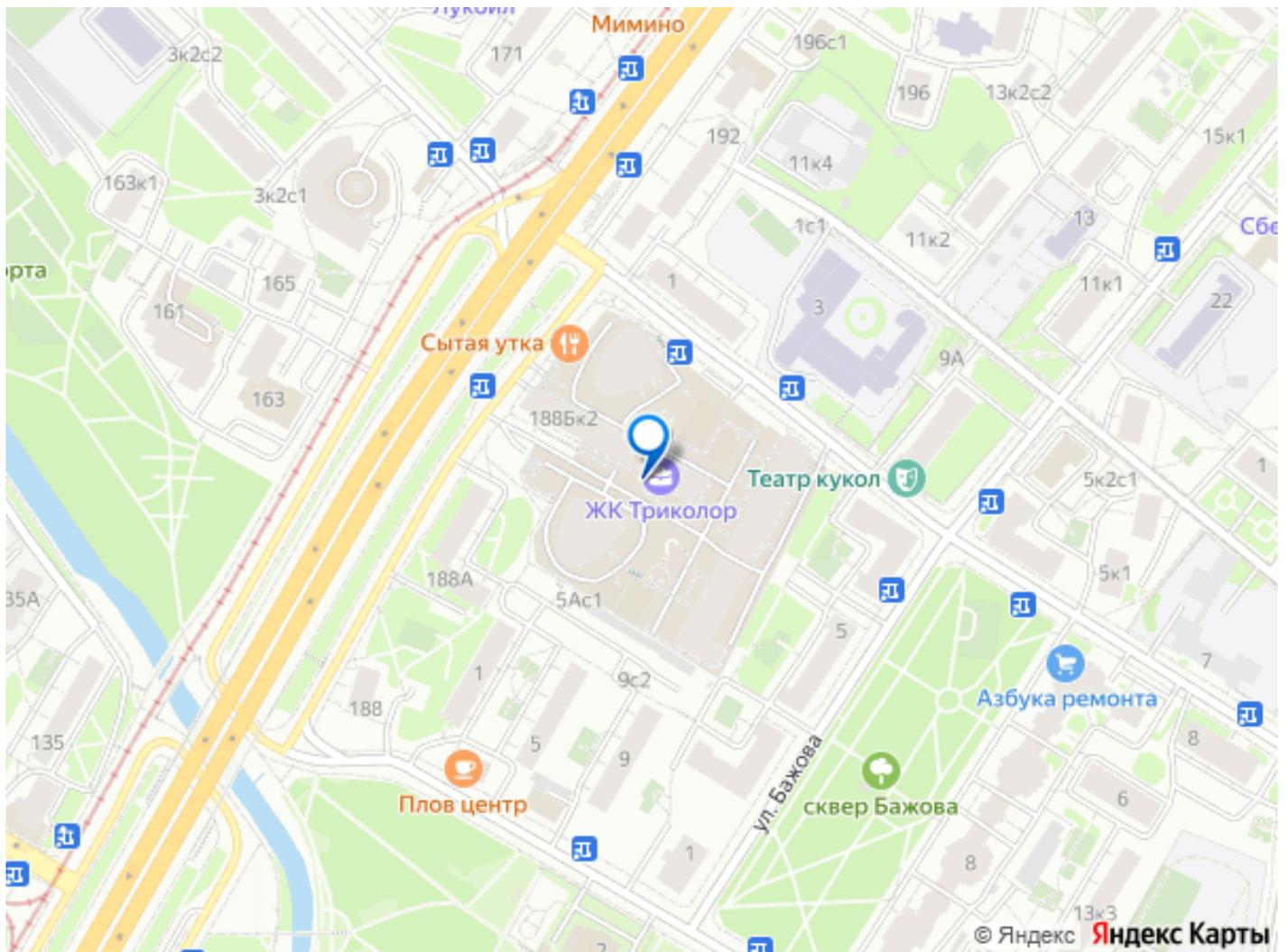
Описание

Аренда помещения свободного назначения на первой линии густонаселенного ЖК Триколор. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия - Второй уровень (проход через арку) - Два отдельных входа и 3 широких окна. Готовое помещение с качественным офисным ремонтом (класс А). Густонаселённая локация с высоким средним доходом жителей: вокруг крупный жилмассив и развитая инфраструктура. Электричество 43 кВт. Два отдельных входа: в конференц зал и в зону «reception», панорамные окна, высокие потолки (4,7 метра), наружное и внутреннее видеонаблюдение, современное остекление с напылением INFINITY, наличие достаточного

количества точек доступа электричества для организации рабочих мест, парковка на территории ЖК, пропускной режим и прочие достоинства. Планировка: reception/зона open space с кухней, переговорная (конференц зал), кабинеты, санузел. Отделка помещения: в отделке использованы дорогостоящие эко-материалы (мрамор, гранит, дерево). Современное инженерное оснащение офиса, система климат-контроля DAIKIN, отдельная система приточно-вытяжной вентиляции (Германия), IP-телефония, две точки раздачи интернета (Wi-Fi), видеостена для демонстрации презентаций и проектов, полный комплект необходимого серверного и коммутационного оборудования. Офис на 100% готов к работе без каких-либо дополнительных вложений. Полноценная инфраструктура в рамках одноименного ЖК. Удобный выезд на Проспект Мира. Пешая доступность от метро Ростокино. Условия аренды: сдается на длительный срок. Упрощенная система налогообложения (УСН). Коммунальные платежи оплачиваются на основании приборов учета. При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж.







Move.ru - вся недвижимость России