

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

300 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СТАРТ БИЗНЕСА У МЕТРО в ЖК «Sydney City»

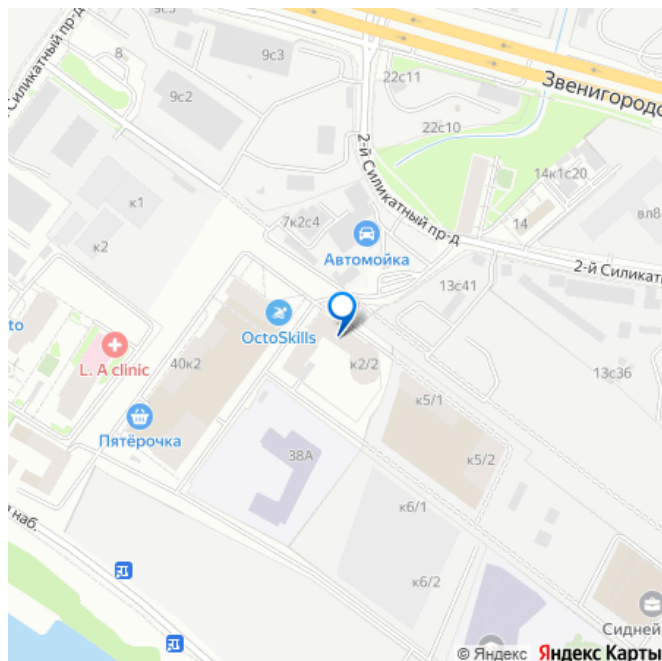
Шелепихинская набережная, 38 к.5

Помещение 140 м² с панорамными окнами и выходом к строящемуся метро. Почему это must-have? Больше, чем кажется. Высота потолков позволяет сделать стильную антресоль. По сути, вы арендуете 70 м², а получаете полноценное двухуровневое пространство в 140 м². Свет и вид.

Панорамное остекление — это не только эстетика, но и огромная экономия на электроэнергии днем. Отлично подойдет для шоу-рума, студии красоты, кофейни или представительства. Инвестиция в будущее.

Строящееся метро рядом — это гарантия роста потока клиентов и ликвидности вашей точки в ближайшие месяцы. Помещение

для заметок



свободного назначения. Готово к отделке под ваши задачи. Уникальная локация с собственным выходом к строящейся станции метро (пешеходная доступность).

Характеристики: Площадь: 70 м?

(фактическая) Потенциал: 140 м? антресоль (второй ярус) Вход: отдельный

Коммуникации: все центральные Ключевые преимущества: Локация: Шелепихинская наб., 38 к.5 (Москва-Сити, деловой кластер).

Транспорт: Выход к строящемуся метро.

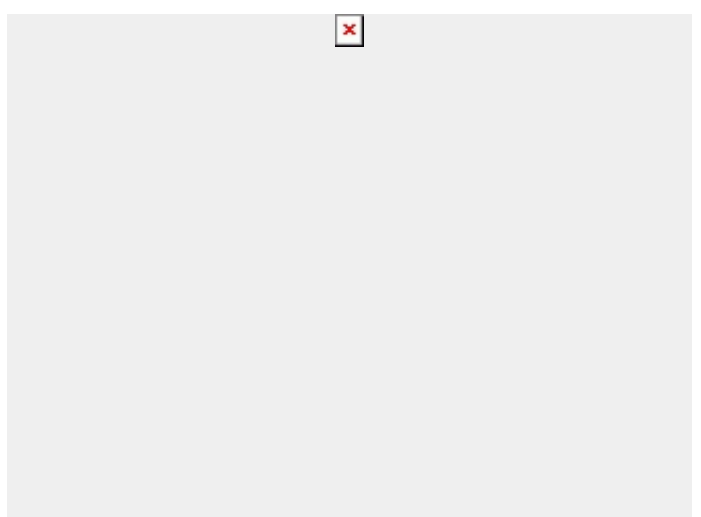
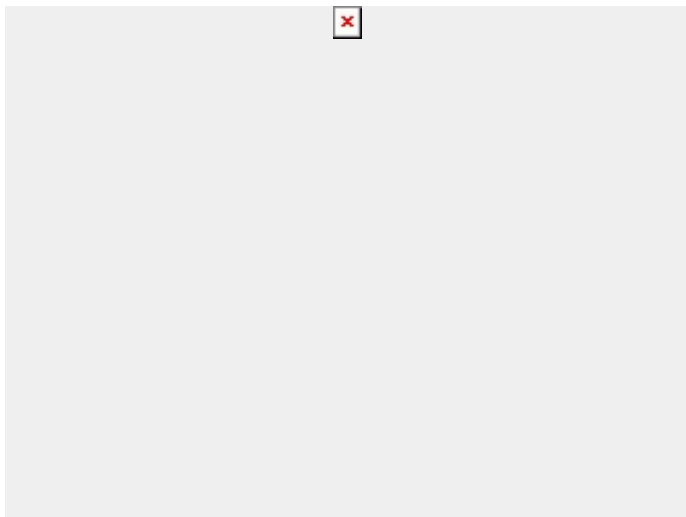
Пассажиропоток обеспечен. Концепция:

Панорамное остекление — идеальный свет для шоу-рума, салона красоты, студии или офиса.

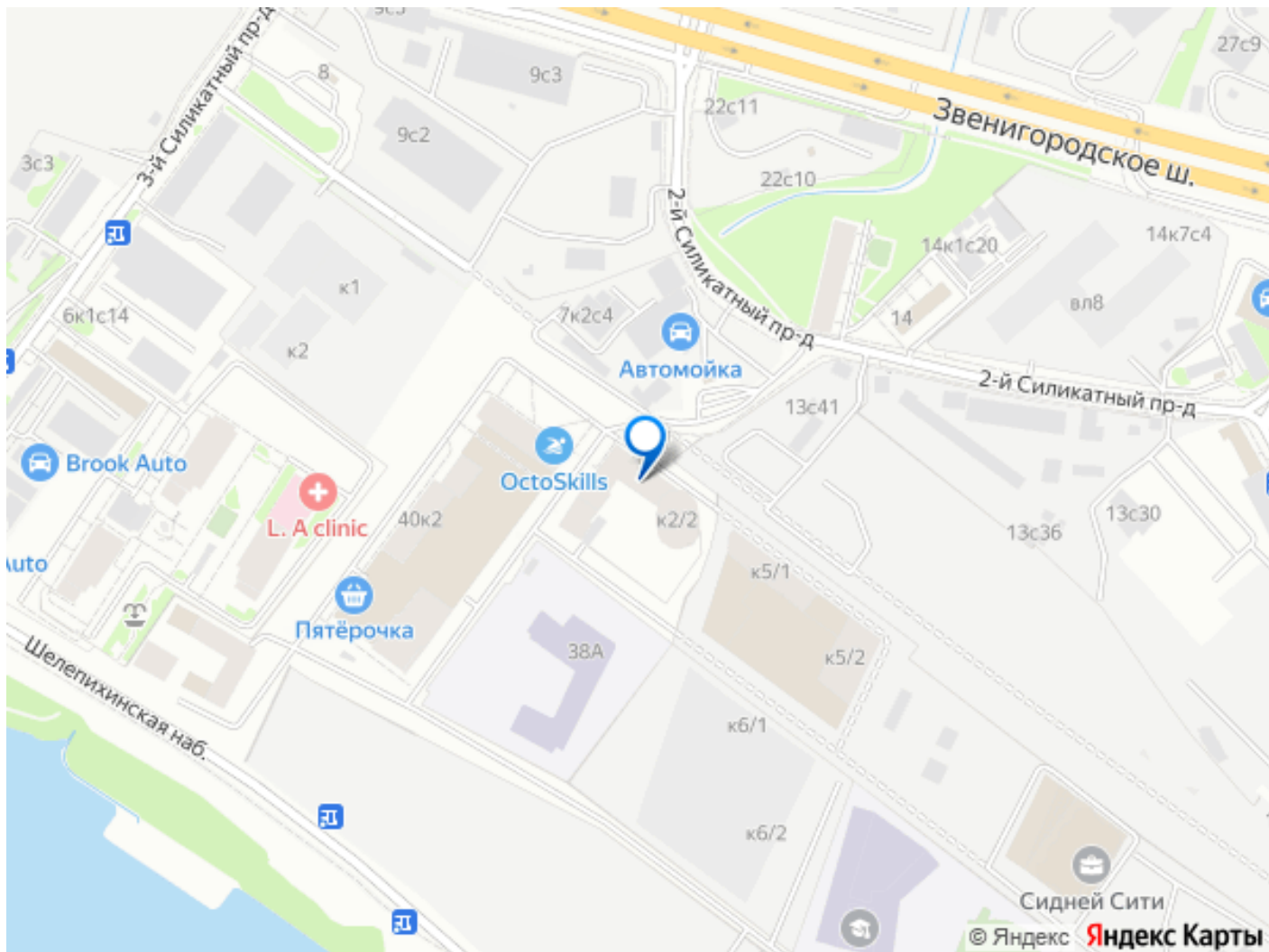
Масштабирование: Высота потолков позволяет сделать второй этаж (антресоль) !

Фактически вы получаете 140 м? полезной площади по цене 70 м?. Состояние:

Свободная планировка, готово к отделке под ваш бизнес. Рассматриваем только долгосрочную аренду. Возможно возведение антресоли за счет арендодателя.







Move.ru - вся недвижимость России