

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

590 000 ₺

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

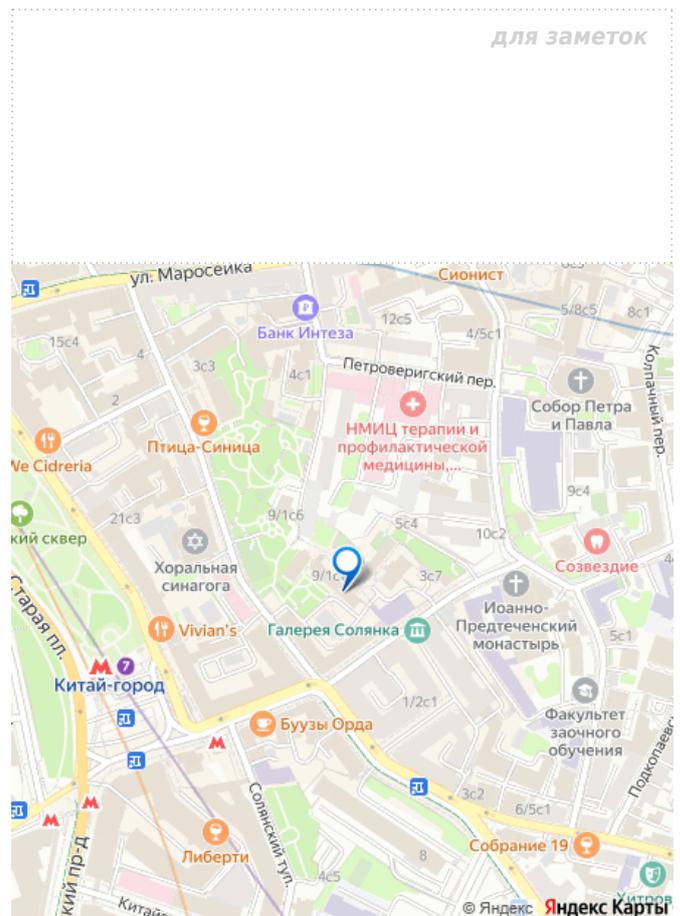
Сдаю

Раздел

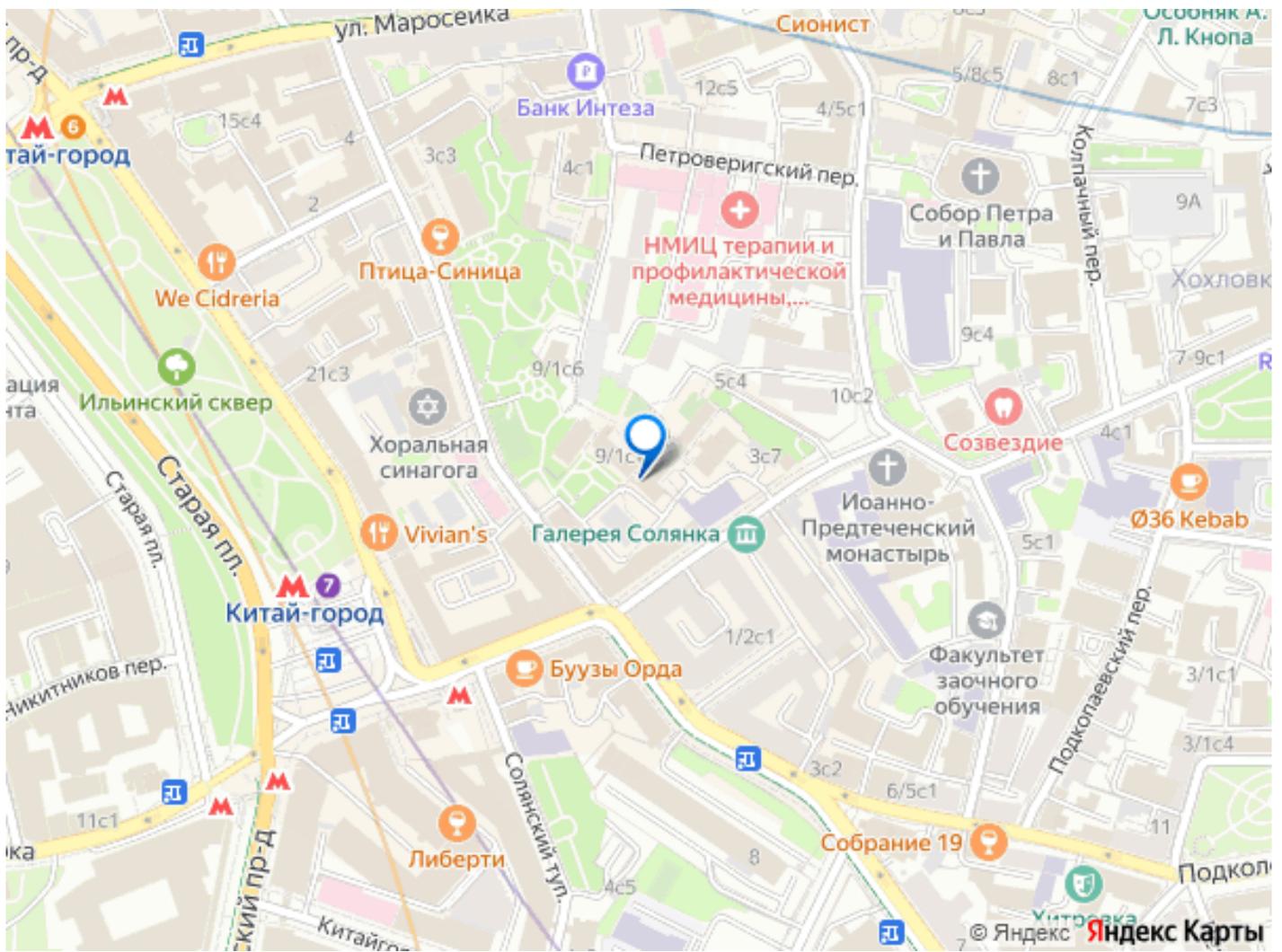
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на 2 этаже с отдельным входом, 140 м2. В доме 19 века. НЕ памятник ! Отличная локация для общепита, бара, кафе, лофта, кофейни, кальянной, ресторана, кондитерской, столовой, рюмочной, кебабной, пирожковой, блинной, винного бара. Возможна алкогольная лицензия. Площадь на углу Забелина и Большого Спасоглинищевского не имеет жилья вблизи, поэтому является активным ресторанным местом города. В этом здании на первом этаже пиццерия и 3 бара. С четверга по воскресенье жизнь бурлит круглосуточно. Стоянка машин во дворе запрещена, можно организовывать летние веранды. Предлагается часть второго этажа двухэтажного административного



здания. В настоящее время все перегородки демонтированы. Сейчас это прямоугольник с 6 окнами с фасадов (на фото здания — 6 окон с правой стороны 2-ого этажа), зачищенный до красивого старинного кирпича стен и бетона на полу со всеми коммуникациями. Соответственно в план БТИ будут внесены изменения. Для окончательной отделки будут предоставлены арендные каникулы. Также будет восстановлена отдельная входная группа с металлической дизайнерской лестницей и двумя входами (один уже есть, виден на фото), грузовым лифтом и/или подъемником для инвалидов с правого торца здания (см. Фото), в БТИ она есть (см. план БТИ). 150 кВт с возможностью увеличить, канализация, холодная вода, центральное отопление, 4 выхода с этажа, соседнее здание ЦТП, соответственно можно подать перегретый пар. Со второго этажа легко вывести без затрат вентиляцию (вытяжку) с кухни. Возможно устройство кухни и 4 санузлов. Номер объекта: #2/567495/10777



Move.ru - вся недвижимость России