

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

**Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10**

**590 000 ₺**

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с10

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

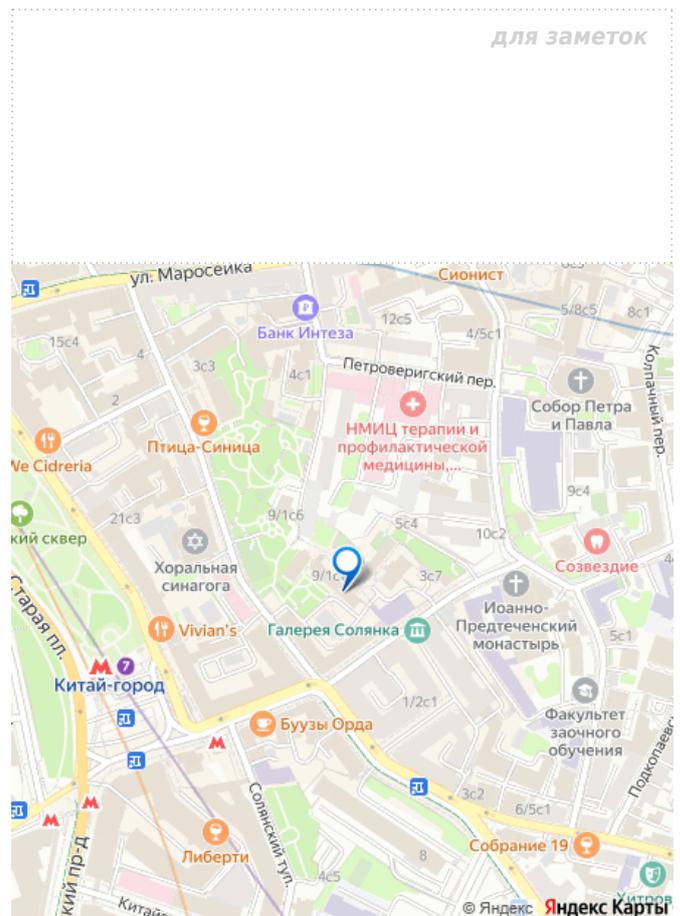
Сдаю

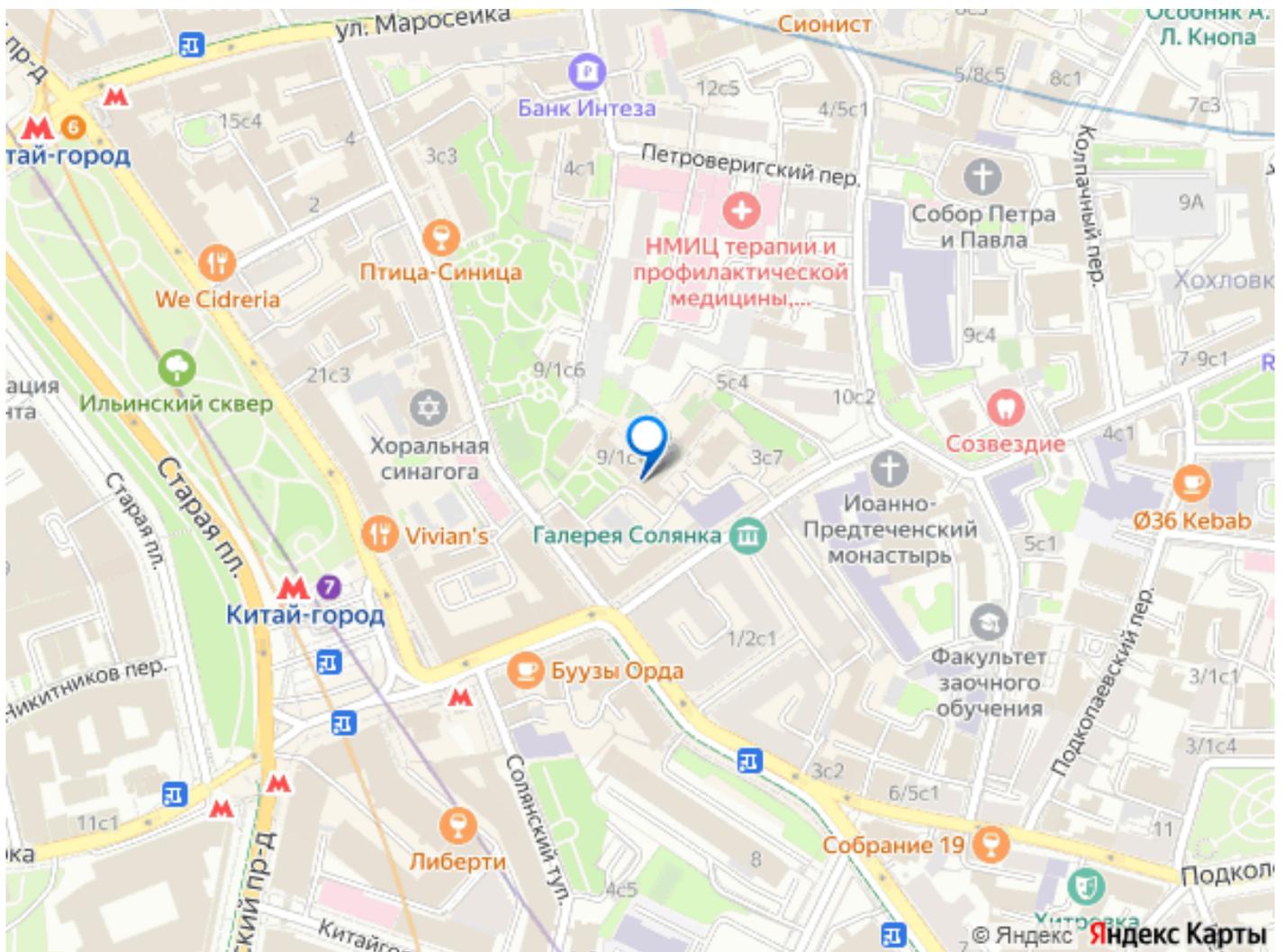
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения 140 м<sup>2</sup> под бар/ресторан  
Стены снесли. Адрес: угол Забелина и Б. Спасоглинищевского (оживленный барный кластер) Ключевые преимущества локации: - На 1 этаже работают пиццерия Samorra и 3 бара - Активная ночная жизнь - высокая проходимость до утра - Отсутствие жилых домов - возможность работы 24/7 без ограничений  
Коммуникации: - Электричество: 150 кВт (выделенная мощность) - Холодное водоснабжение + центральное отопление - Удобный вывод вентиляции  
Планируемые улучшения: - Восстановление отдельной входной группы (2 входа) - Грузовой лифт с правого торца здания (уже учтено в БТИ)  
Номер объекта: #2/559600/10777





Move.ru - вся недвижимость России