

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:26

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Химки, Химки, Новосходненское ш, 127**

185 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,
Новосходненское ш, 127

Улица

[шоссе Новосходненское](#)

Шоссе

[Новосходненское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

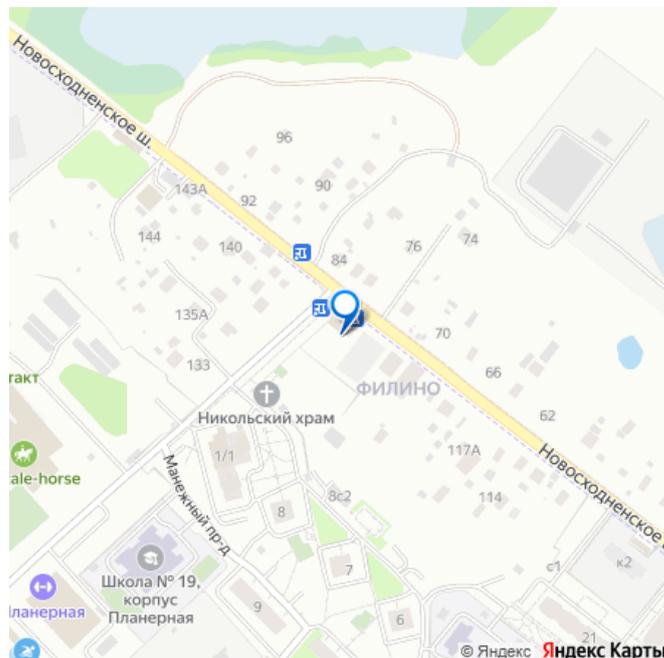
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

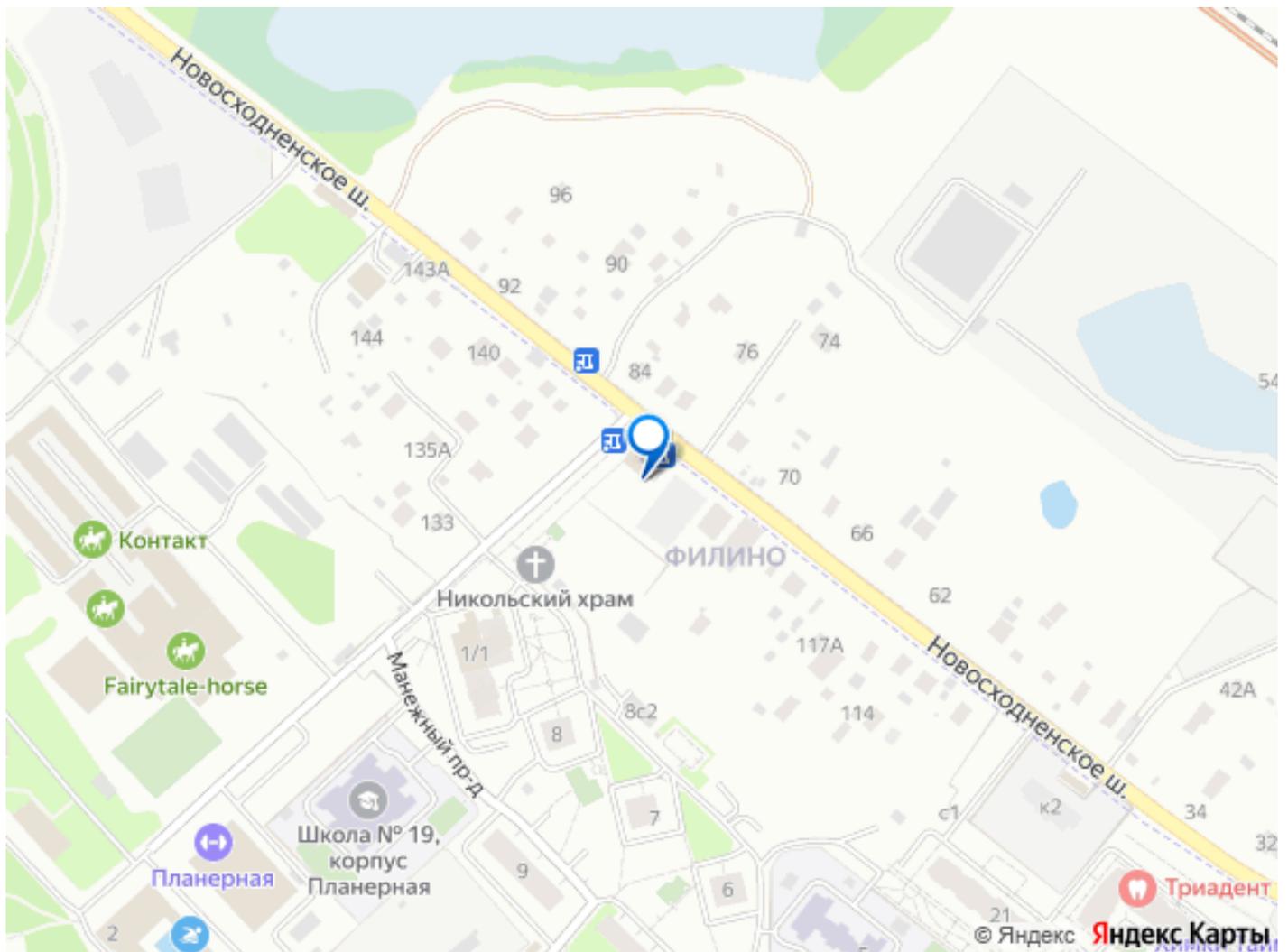
ЭКСКЛЮЗИВ Коммерческое помещение 140 м? Новосходненское шоссе — 1 км от МКАД
Остановка «Спортбаза» Первая линия, максимальный трафик Предлагается в аренду статусный коммерческий объект в частной собственности, расположенный в одной из самых проезжаемых и заметных точек района. Помещение после капитального ремонта в 2025-2026 году — безупречное состояние, сухое, тёплое, полностью готово к работе без

для заметок



дополнительных вложений. Площадь: 140 м?
Дополнительно: закрытая территория 120 м?
— редкое преимущество для расширения
бизнеса: летняя зона, витрина, склад,
экспозиционная площадка, паркинг ?
Локация, которая продаёт сама себя Объект
расположен прямо на остановке «Спортбаза»
— постоянный пешеходный поток, активный
автомобильный трафик, отличная видимость
с дороги, удобный подъезд. От МЦД
Молжаниново - пешком 10 минут, а на
машине 3 минуты ? Репутация места 9 лет
успешной работы в формате кафе и магазина
— сформированная клиентская база и
узнаваемость локации. ? Инженерия и
оснащение • Электроснабжение, щиты,
счётчики • Бойлер • Санузел • Собственный
артезианский источник воды • Отдельные
септики (кухня / санузел) •
Профессиональная вытяжка • 2 встроенных
мангала ? Безопасность и документы •
Полное соответствие законодательству РФ •
Пожарная сигнализация •
Сертифицированные вытяжные системы •
Полный комплект разрешительной
документации • Выписка из ЕГРН — по
запросу ? Идеально под: • Табачный бутик •
Строительный магазин • Цветочный салон •
Шоурум • Магазин автотоваров • Пункт
выдачи заказов • Кафе, кофе с собой,
столовая (Хинкальная, Русский лес и тп) •
Пиццерия (Додо и другие сетевики
приветствуются), рядом школа, детские сады
и олимпийский спорткомплекс, лыжня России
Аренда напрямую от собственника. Без
посредников. Без комиссий. Свяжитесь с
нами — организуем персональный показ в
удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России