

Создано: 28.10.2025 в 18:09

Обновлено: 19.01.2026 в 01:21

**Москва, улица Водников, 2С2**

**185 457 ₽**

Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 966977 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения, расположенное по  
адресу: Москва, ул. Водников, д. 2, стр. 2.  
Помещение свободного назначения под  
Офис, Шоурум, Мини-производство, Пункт  
выдачи и т.д. Помещение представляет собой  
блок с отдельным входом с лестничной  
площадки и находится на территории бизнес-  
парка «Водники». Режим доступа на  
территорию: свободный пеший вход с 7:00 до  
23:00, въезд автотранспорта осуществляется  
по пропускам или предварительным заявкам.

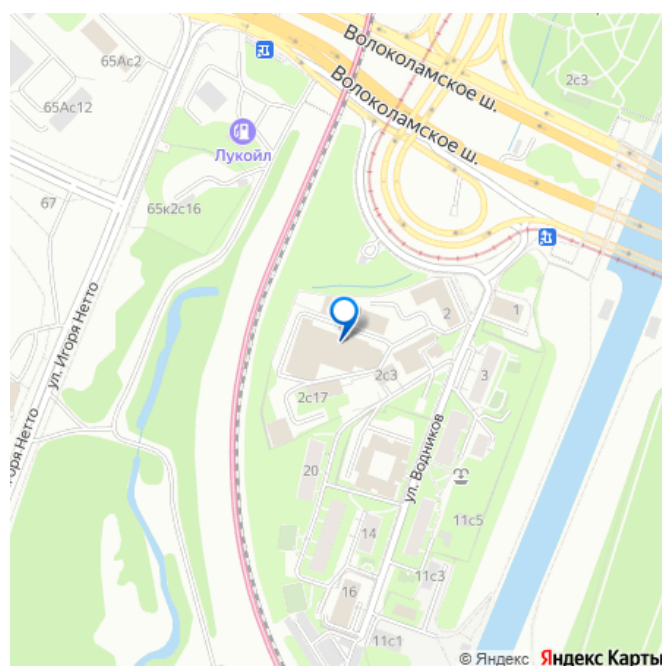
<https://move.ru/objects/9286143319>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

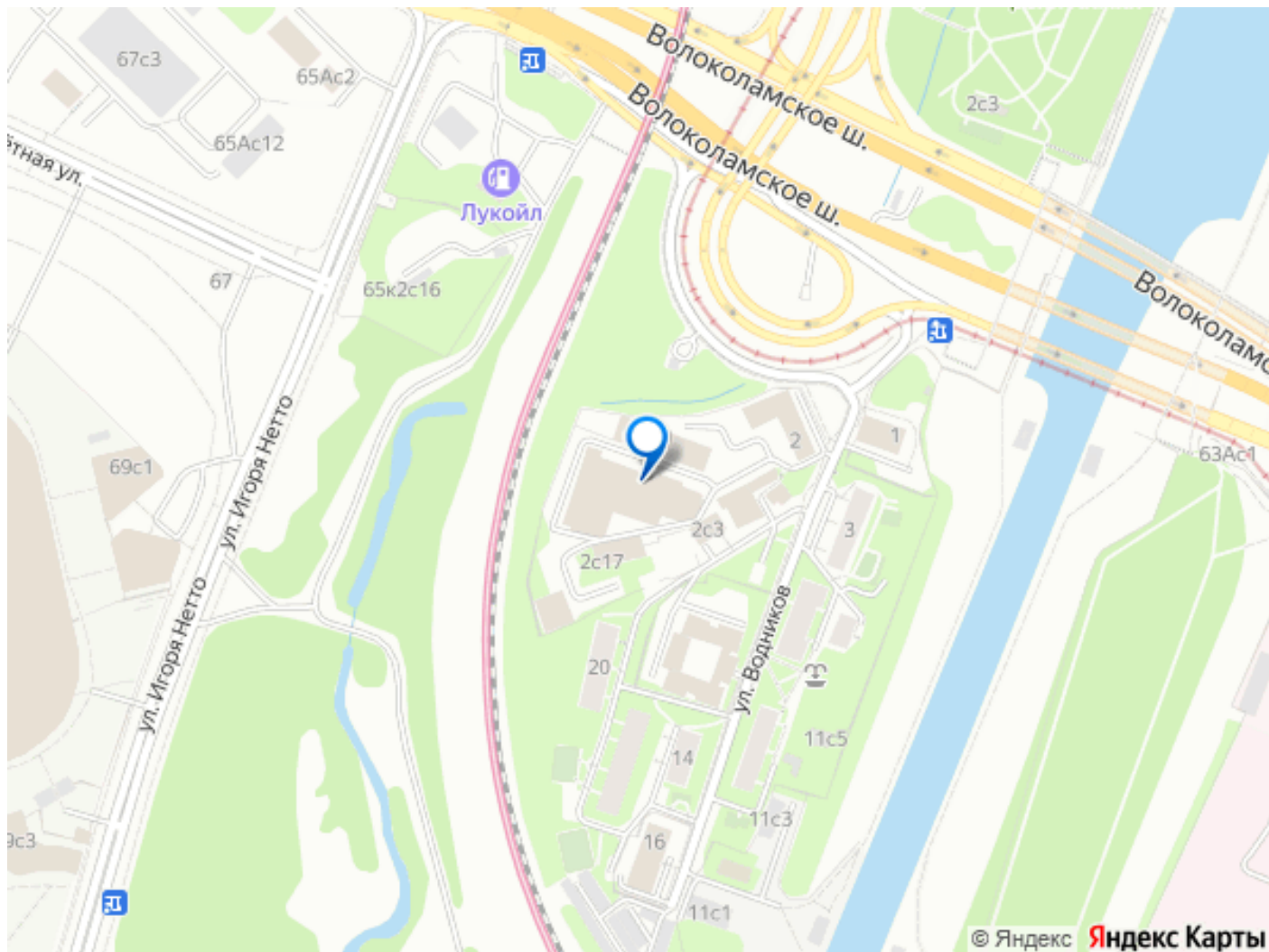
для заметок



Объект обладает удобной транспортной доступностью. Добраться до него можно пешком от станции метро «Спартак» за 12 минут. От метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай 6 до остановки «Канал им. Москвы», также от метро «Сокол» курсирует автобус 356 до той же остановки. Помещение имеет кабинетную двухуровневую планировку, оснащено собственным санузлом и обладает возможностью перепланировки по предварительному согласованию.

Электроснабжение составляет 15 кВт. На территории бизнес-парка доступна развитая инфраструктура, включающая фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Страховой депозит эквивалентен двум месяцам базовой арендной платы. Договор аренды заключается на краткосрочный период 11 месяцев с применением упрощенной системы налогообложения. Актуальные площади и цены (м2): 141.3 м2 (4 эт.) - 15750 р/м2/год В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 966977





Move.ru - вся недвижимость России