

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

Москва, Большая Филёвская ул, 4

649 999 ₽

Москва, Большая Филёвская ул, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

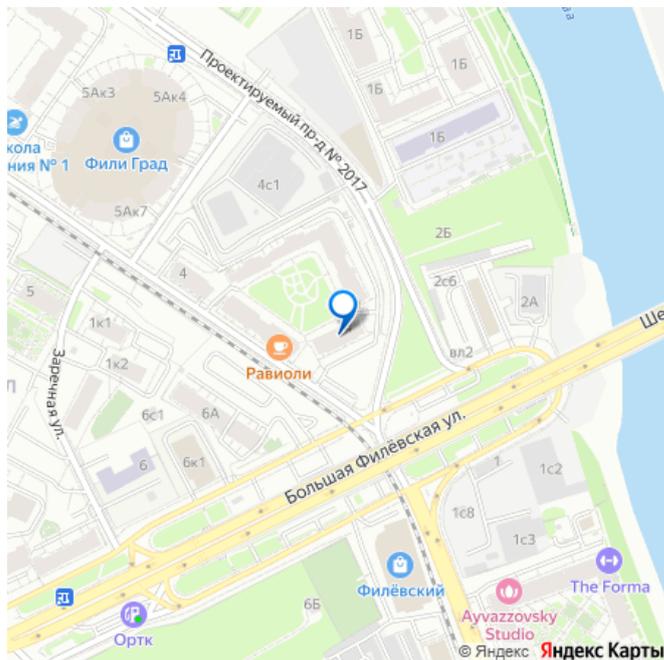
Предлагается в аренду помещение площадью 141,4 м², входящего в состав ЖК бизнес-класса ЖК «Only (Онли)». Помещение имеет: отдельный вход с улицы, витринное остекление, высоту потолка 4,5 м, приточная вентиляция, местное кондиционирование и электрическую мощность 30 кВт. Подходит под разные виды деятельности. Ранее арендовали помещение под детский клуб. Предоставляются арендные каникулы. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно. ЖК «Only (Онли)» - жилой комплекс бизнес-класса, состоящий из 8-и корпусов. Общее потенциальное кол-во жителей в ЖК: 18 500 человек. Стоянки на прилегающей территории. О жилом комплексе ЖК Only (Онли) Расположение, транспортная доступность Жилой квартал

<https://move.ru/objects/9290847720>

УК «Ма-Трёшка», УК «Ма-Трёшка»

89251234567

для заметок

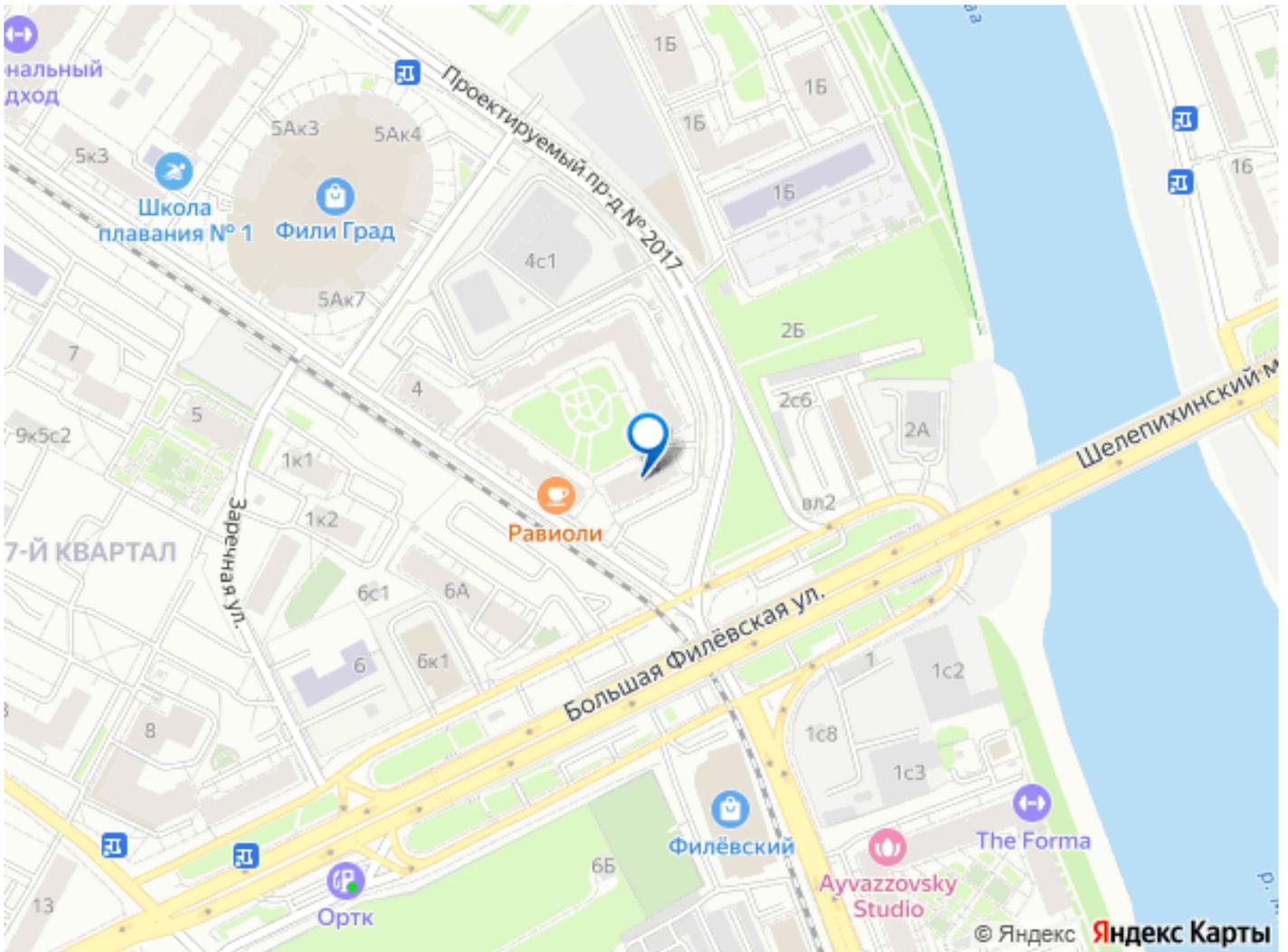


Only строится в старом уютном районе Филевского парка, на берегу Москвы-реки. Благодаря такому расположению, жильцы комплекса смогут наслаждаться прекрасными видами на реку, небоскребы района Москва-Сити, парковую зону. Микроклимат в районе очень приятный, экологию определяет близость реки, а также Ворошиловского, Солдатенковского, Суворовского парков и парка Фили. До метро Фили и станции МЦК Шелепиха от комплекса всего два километра. Транспортные развязки позволяют без проблем заехать на Шелепихинский мост, Большую Филевскую улицу и Третье транспортное кольцо. До центра от новостройки всего семь минут езды. Набережная Москвы-реки в районе комплекса чистая, сейчас ведется ее благоустройство, а с лета 2018 года здесь можно будет загорать, проводить время в пляжном комплексе, посещать кафе, играть в волейбол и заниматься йогой.

Инфраструктура Район очень удобен для жизни и работы. Здесь работает много магазинов, торговых центров и супермаркетов. В пяти минутах от дома есть небольшой рынок. До крупных торговых центров можно доехать за десять минут. В Москву-Сити и ТЦ Афимолл удобно добираться без выезда на ТТК, что значительно экономит время на дороге. В пяти минутах расположен гипермаркет Перекресток. В районе комплекса работает несколько школ и детских садов, есть гимназия и спортивный клуб, а в двух минутах физкультурно-оздоровительный комплекс и стадион. Торговые центры Горбушка и Горбушкин двор с огромным выбором техники, электроники и товаров для дома расположены всего в 5 километрах, добраться до них удобно объездными

путями без пробок.





Move.ru - вся недвижимость России