

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:57

**Собственник**

**79197224415**

**Москва, набережная Марка Шагала, 13**

**40 356 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.6 м<sup>2</sup>

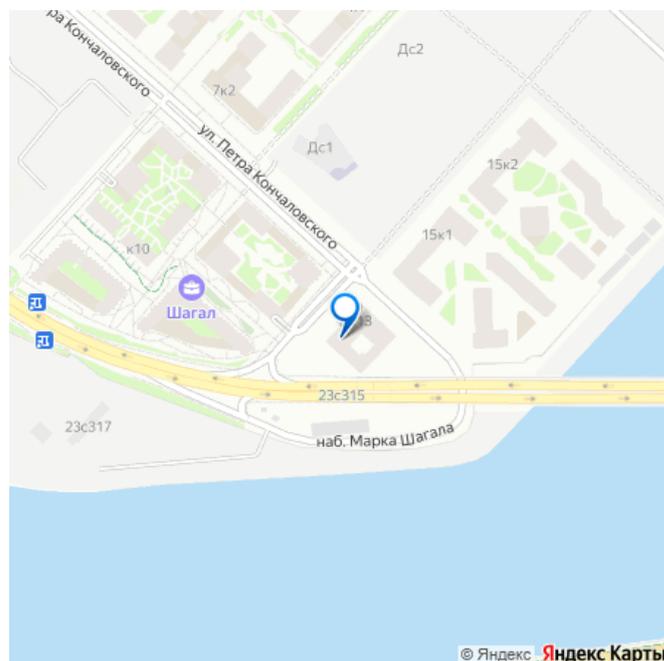
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СОБСТВЕННИК предлагает в аренду угловое помещение с витринными окнами площадью 141,6 кв.м, расположенное в офисном - жилом доме по адресу: Г. Москва, набережная Марка Шагала, 13 Высота потолков составляет 4,4 м2. Помещение располагает большими витринными окнами на 1 этаже, 27 этажного дома, (со 2 этажа по 5 этаж располагается бизнес - центр, с 6 этажа по 27 этаж жилые помещения.) Очень выгодное расположение. Отличная просматриваемость помещение с автомобильной дороги и пешеходной набережной. 1-этаж с отдельным входом - удобный доступ для клиентов. Помещение

правильной формы - прямоугольное. Зальная планировка - 100% полезной площади, без ступенек и порогов. Объект введен в эксплуатацию, ключи получены. ЖК Шагал - локация, которая привлекает клиентов! Это идеальное место для аренды общественного питания, -Кафе, ресторан, кофейня, пекарня, пиццерия, -и других видов бизнеса связанным с общественным питанием.

Благодаря стратегическому расположению и продуманной инфраструктуре района.

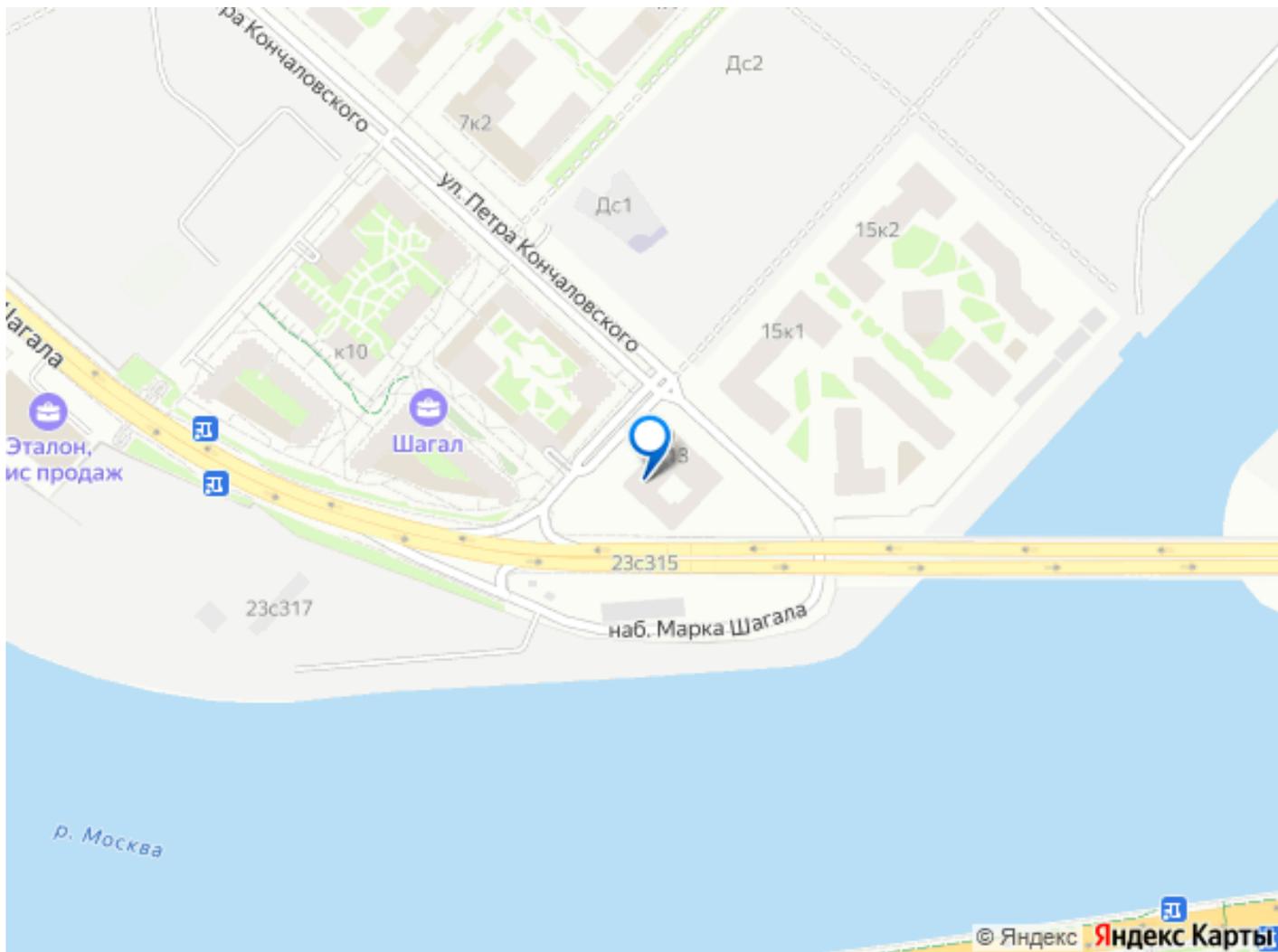
Помещение отличается большими витринными окнами, выходящими на проезжую часть, что обеспечивает отличную видимость для потенциальных клиентов и освещение внутри. Близкое расположение к бизнес-центру и жилым кварталам предоставит большой автомобильный и пешеходный трафик. Недавно открытый подземный переход к набережной, значительно увеличит пешеходный трафик, проходящий мимо вашего будущего бизнеса, гарантируя стабильный поток посетителей.

Новый район и растущий спрос, жилой комплекс Шагал является крупным проектом, который привлекает множество жителей и формирует новый деловой и жилой центр. В непосредственной близости от жилого комплекса расположены крупные бизнес центры, современные школы, детские сады, а также станции общественного транспорта, включая метро, и станции речных электротрамваев. В районе также находится один из крупнейших развлекательных парков - Остров мечты и торговый центр Ривьера, что гарантирует высокий трафик и постоянный приток потенциальных клиентов.

Район обладает развитой транспортной системой, обеспечивающей удобную автомобильную доступность благодаря прямому выезду на третье транспортное

кольцо. Кроме того, квартал обслуживается двумя станциями метро и станцией МЦК, что делает его исключительно привлекательным для жителей и предприятий. Не упустите возможность! Звоните! Готова обсудить детали и ответить на все ваши вопросы. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!!!!





Move.ru - вся недвижимость России