

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:01

Москва, Мясницкая улица, 11

1 400 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 11

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

<https://move.ru/objects/9290913243>

АРКОН, АРКОН

**79160025629,7915464
2357**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

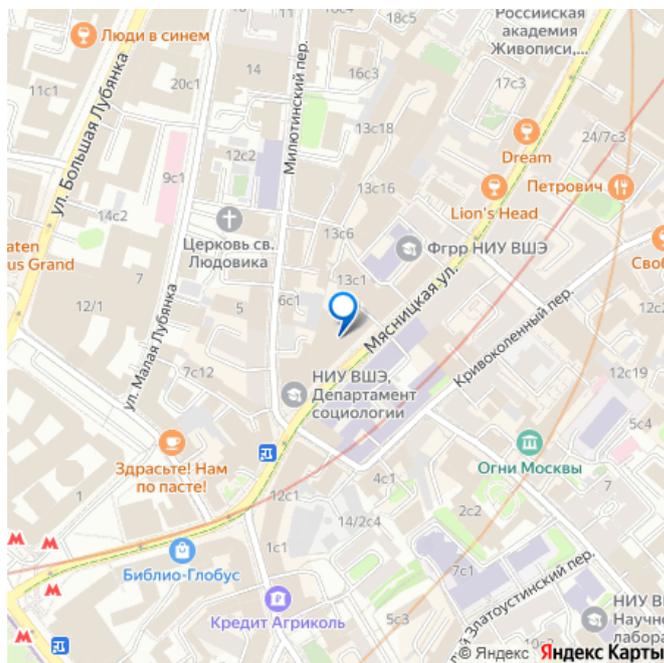
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИКОМ Предлагается помещение в аренду на ул. Мясницкая, д. 11. Помещение расположено на 1-м этаже нежилого здания. На Мясницкой улице большой пешеходный трафик, широкие тротуары, много офисов и учебных заведений. В здании на других этажах располагается Высшая школа экономики. Помещение возможно использовать под общепит. Электрическая мощность Единовременная 80 кВт
Вентиляция, кондиционирование
Технологическая вытяжка на крышу здания.
Система приточно-вытяжной вентиляции и



кондиционирование (фанкойлы) --
подключены к инженерным системам здания.
Есть возможность установки доп.
кондиционеров Канализация Стояки К1, К3
(техническая), трапы Противопожарные
системы Автоматич. пожаротушение
(сплинкер), дымоудаление, сигнализация и
оповещение Ставка аренды 1 400 000 руб. в
месяц Коммунальные услуги Оплачиваются
дополнительно Режим налогообложения
АУСН Можем сдать площадь 205 м2 141,6 м2
на 1-м этаже и 63,4 м2 на 2-м этаже Цена
аренды тогда составит 1700000 р. в месяц
Также можем сдать площадь 300 м2 141,6 м2
на 1-м этаже и 159 м2 на 2-м этаже Цена
аренды тогда составит 2100000 р. в месяц
Общая электрическая мощность 125 кВт



