

**Алексей, Офис продаж**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, ул. Колонцова, 2бк4**

**350 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Колонцова, 2бк4

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

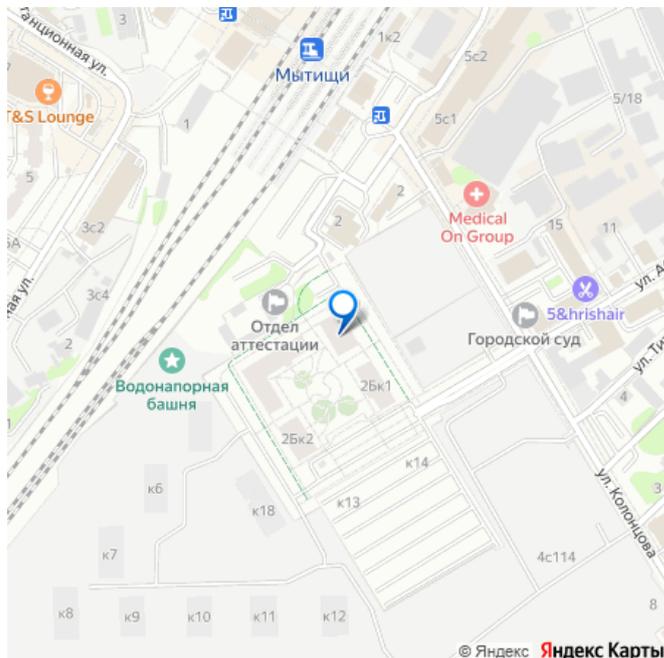
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается угловое помещение свободного назначения в жилом комплексе «Яуза Парк» (застройщик ПИК). Расположение на первой линии домов с выходом на оживлённую улицу — максимальная проходимость и заметность для клиентов. Ключевые параметры: · Площадь: 141.8 м<sup>2</sup> · Витринное панорамное остекление. · Вход: отдельный с улицы. · Высота потолков: 4,3 м, свободная планировка (несущие колонны по периметру). · Коммуникации: электричество

для заметок



28,3 кВт (с возможностью увеличения), вода, канализация, вентиляция. · Дата получения ключей: 1 марта 2026 г. Аудитория и локация: · Количество квартир ЖК: 4 485. · Район с активным пешеходным движением и плотной жилой застройкой. Подойдёт для: Продуктовый магазин (фрукты/овощи, фермерские продукты, сладости, сухофрукты, орехи) Магазин напитков (алкогольный, табачный) Аптека / Оптика / Медцентр / Анализы / Частная медицинская практика Салон красоты / Парикмахерская / Барбершоп / Бьюти-студия / Маникюр / Спа / Косметология Пункт выдачи заказов (ПВЗ Ozon, Wildberries) Кофейня / Шоурум / Ателье / Мастерская рукоделия Зоомагазин / Груминг Детский развивающий центр / Творческая студия Фитнес / Студия йоги Офис / Коворкинг / Агентство недвижимости / Туристическое агентство Строительный магазин / Сувениры



