

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Окская ул, 7а

**31 000 ₺**

Москва, Окская ул, 7а

Улица

[улица Окская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

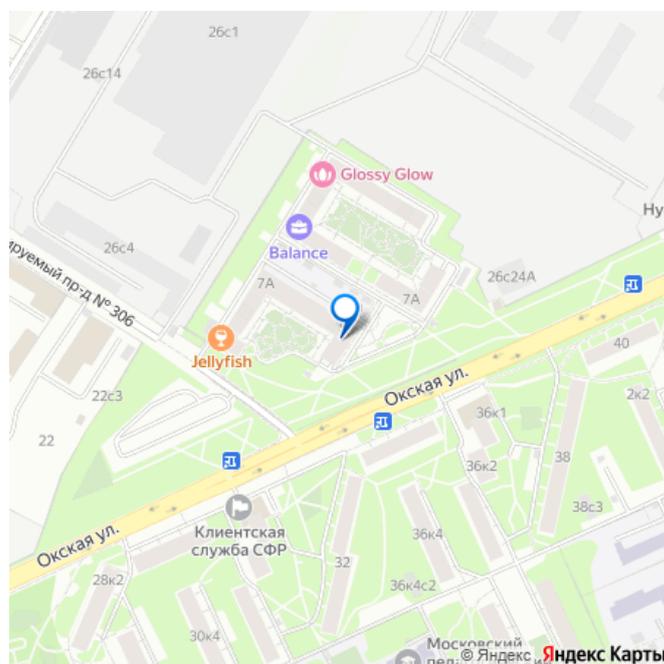
ПРЯМАЯ АРЕНДА от СОБСТВЕННИКА в ЖК «Баланс». В аренду предлагается коммерческая площадь в новом ЖК «Баланс» Дома ЖК «Баланс» оснащены консьержем, красивыми входными группами, и другими элитными услугами. О проекте: - 5 очередей строительства - 13 800 квартир  
Расположение: ЮВАО, Окская улица, 7А.  
Ближайшие станции метро – 5 мин. пешком от Окской, 20 мин. пешком от Рязанского проспекта. Общая площадь: 141,90 м2 Общее количество квартир - 1 864. Процент заселения - 100%. Сдача в эксплуатацию 1 очереди ЖК Баланс в сентябре 2022 года.  
Помещение располагается в месте

<https://move.ru/objects/9290844271>

**Управляющая компания,  
Управляющая компания ПРОФИС  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



интенсивного пешеходного трафика.

Помещение с отдельной входной группой,

высокие потолки 4,5 м, витринные окна,

противопожарная система, водоснабжение,

отопление. Состояние - готовое к въезду.

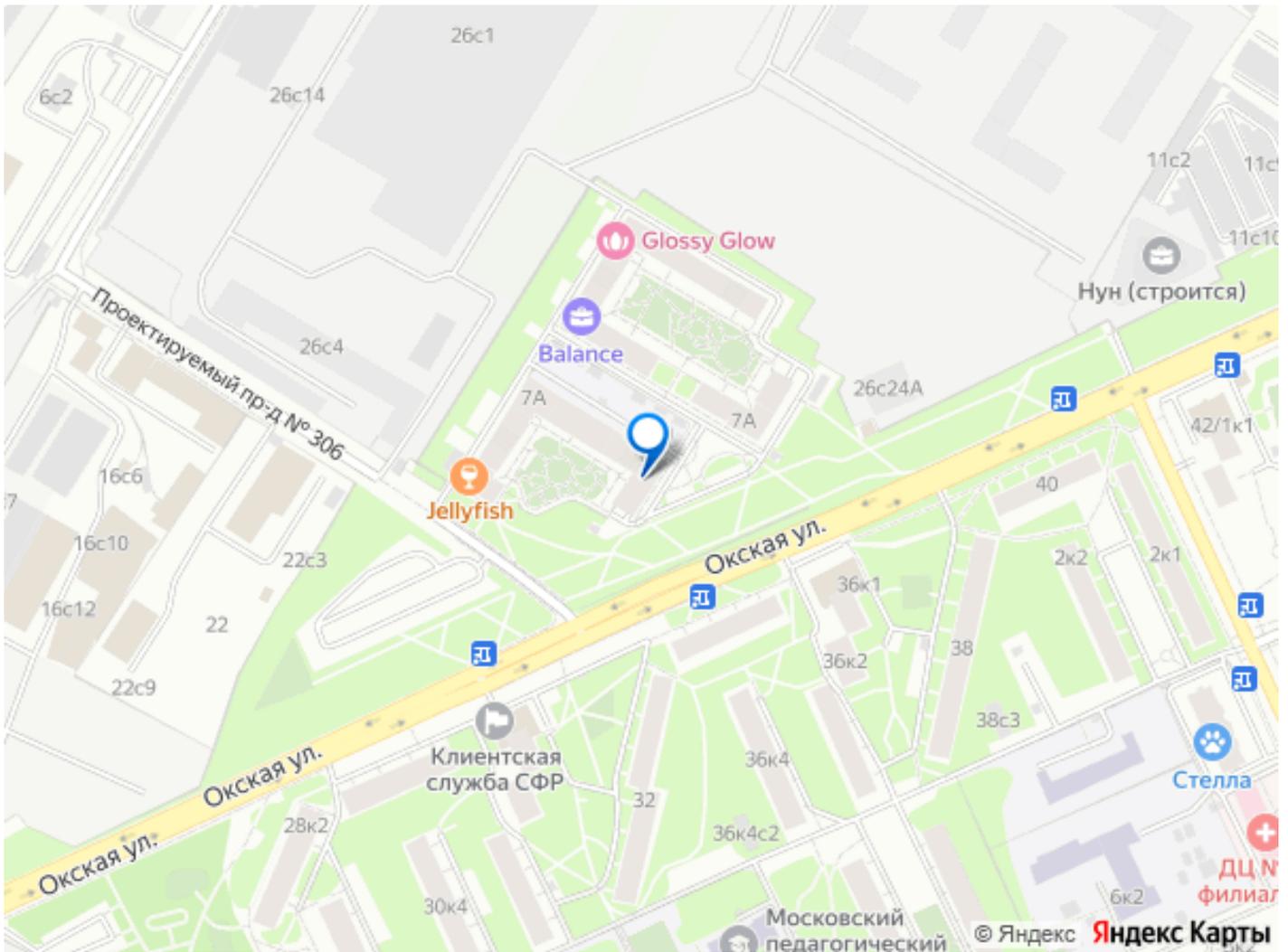
Выделенная электрическая мощность 32 кВт.

Арендная ставка включает НДС.

Коммунальные платежи оплачиваются по

факту потребления. Лот № 000005449





Move.ru - вся недвижимость России