

Создано: 12.02.2026 в 18:40

Обновлено: 13.02.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9289894584>**Vysotsky Estate Москва Центральный,****Vysotsky Estate****79153200469****Московская область, Королев,
Пионерская улица, 30к8****210 000 ₽**

Московская область, Королев, Пионерская улица, 30к8

Улица

[улица Пионерская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

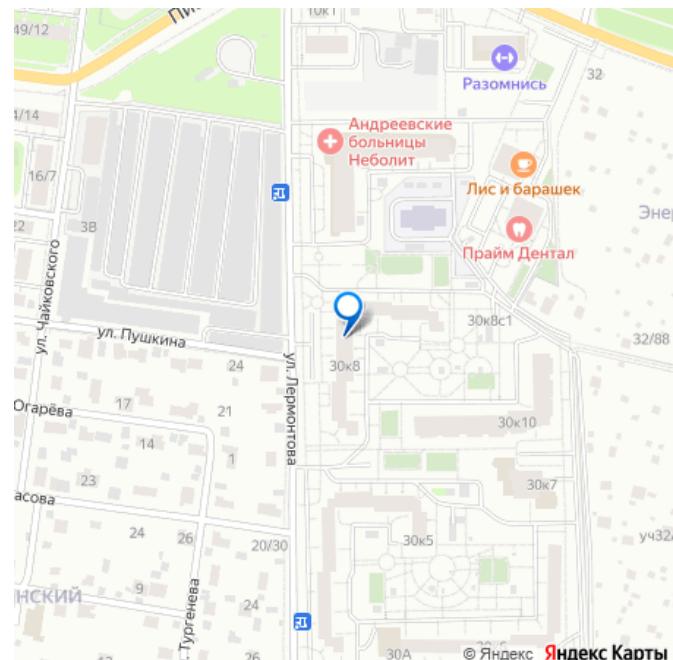
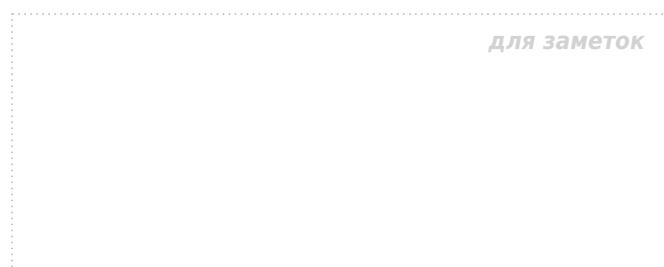
Общая площадь

141 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение 140м² на 1/12эт жилого дома. Помещение расположено в локации с плотной посадкой многоквартирных высотных жилых домов и плотностью более 2000 квартир в радиусе 500м. Помещение имеет два входа со стороны улицы с авто и пешим трафиком, автобусной остановкой и прилегающим частным сектором и с другой стороны во двор с доступом к дворовым территориям соседних многоквартирных домов. У входа в помещение со стороны улицы имеется

бесплатная парковка. Помещение оборудовано торговыми полками и холодильным витринами, двумя кассами, имеет небольшое офисное помещение внутри. Торговой оборудование может быть использовано для продуктового магазина, условия аренды или покупки торгового оборудования обговариваются отдельно при необходимости. Имеется действующая охранная и пожарная сигнализации, мощность э/сети 28кВт, две мокрые точки. Помещение ранее использовалось под продуктовый магазин. Идеально подходит под торговые площади, медицинские услуги и лаборатории, бытовые услуги.



