

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:40

Ольга Лихачева, «Белые Паруса»

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, ул. Свердлова, 29**

220 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
ул. Свердлова, 29

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

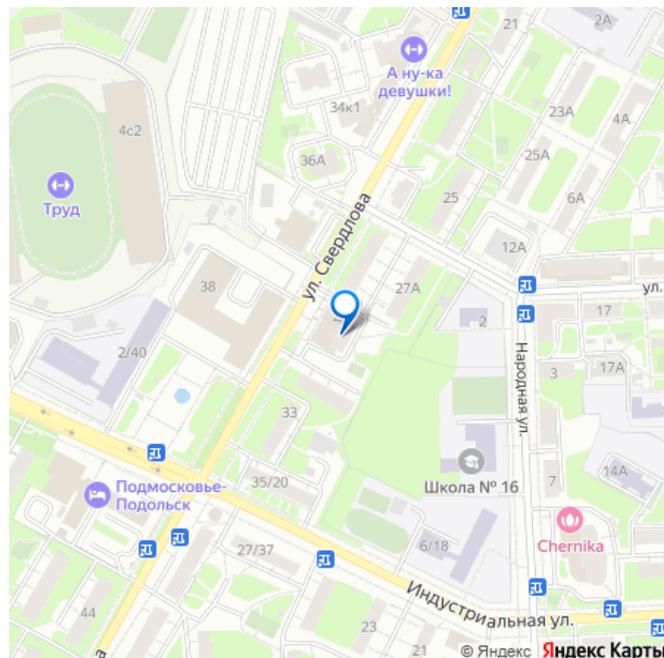
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

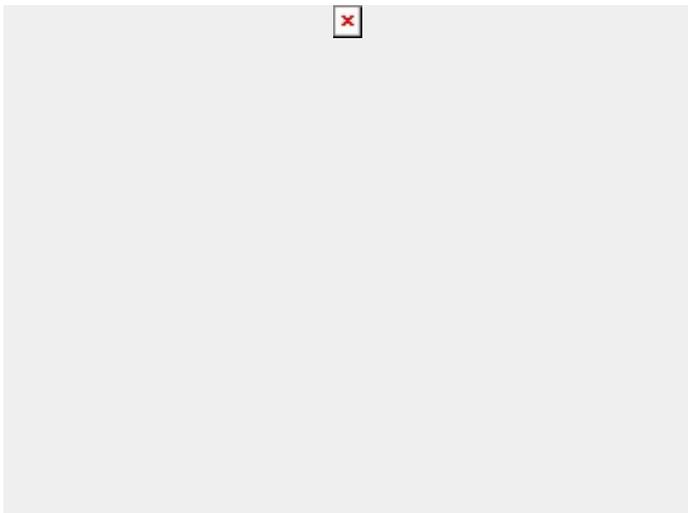
Описание

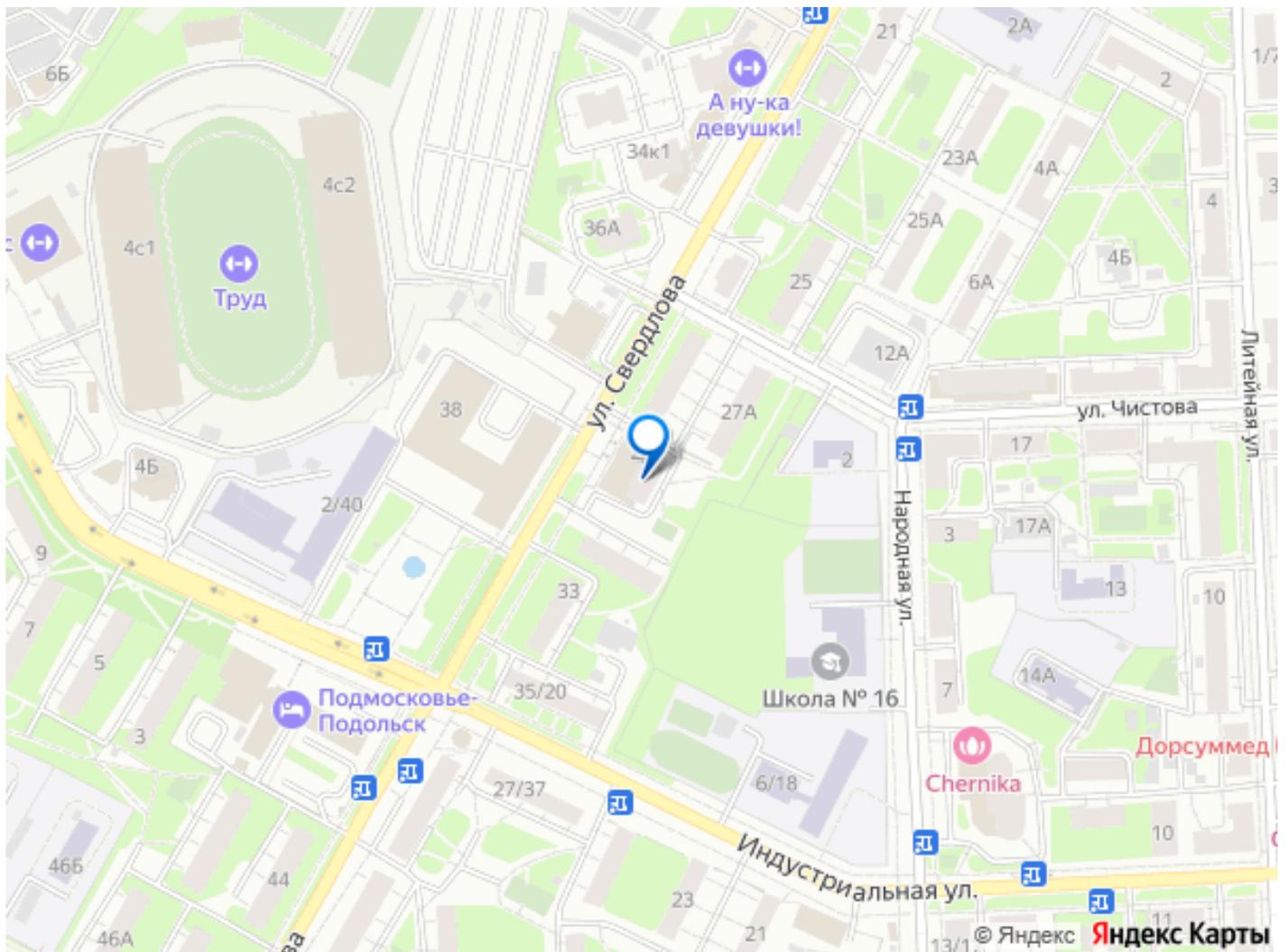
Без комиссии! Прямой представитель
собственника! Предлагается в аренду
торговое помещение в центре г.Подольска.
Отдельно стоящее здание. Общая площадь
помещения составляет 141 кв.м.
Расположено на первой линии дороги.
Трафик: Высокий пешеходный и
автомобильный трафик. Имеются удобные
подъездные пути, парковочные места.
Реклама: Есть возможность размещения
рекламы на фасаде здания, что привлечет

для заметок



дополнительный поток клиентов. Имеется стихийная парковка на 10 машиномест. Планировка: Зальная планировка + два подсобных помещения. Помещение имеет отдельную входную группу со стороны улицы. Окна выходят на дорогу. Мощность: Выделенная электрическая мощность на помещение 50 кВт, возможно увеличение. Высота потолков 3.5м. Коммуникации: Проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация). Условия аренды: Предоставляются арендные каникулы на заезд. Помещение подойдет для размещения любого вида деятельности. Соседние помещения арендуют такие арендаторы, как: книжный магазин, Все.инструменты.ру, пункт выдачи Вайлдбериз, Договор аренды прямой. Долгосрочный, либо на 11 месяцев. Арендная ставка 220 000 р. Отдельно оплата электроэнергии, водоснабжение и отопление. Обеспечительный платеж составляет одну арендную месячную плату. Прочие условия: Аренда частями возможна. Помещение свободно и готово для аренды. Если возникли дополнительные вопросы, звоните по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России