

Создано: 29.08.2025 в 16:45

Обновлено: 30.12.2025 в 03:58

<https://move.ru/objects/9284537509>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Менжинского, 38к1с2**

**750 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 38к1с2

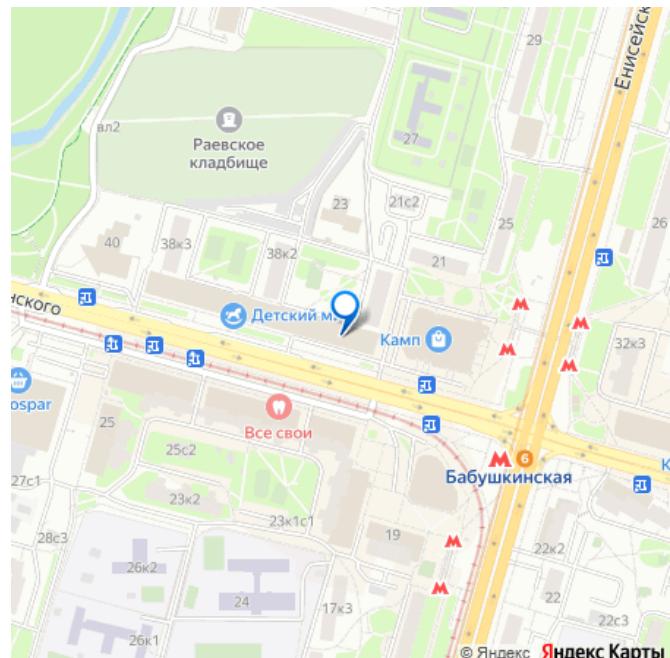
Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

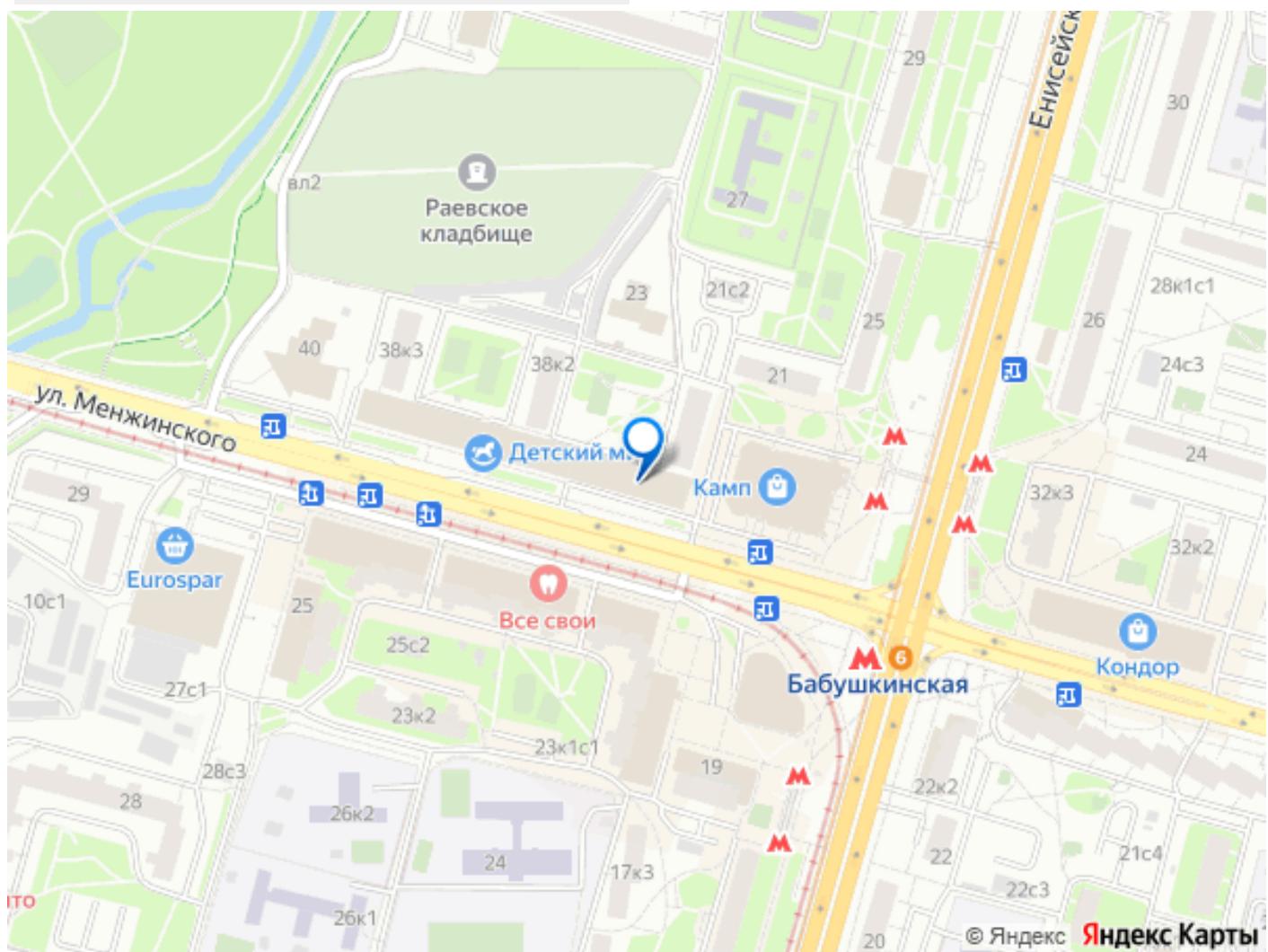
### Описание

Лот 142639. Предлагается в аренду помещение свободного назначения за выездом Чайхоны СВАО в 250 метрах от станции метро «Бабушкинская». Помещение расположено во встроенно-пристроенной части к жилому дому, 1 линия домов, большие витринные окна, отдельный вход, напротив автобусная остановка, пешеходный переход. Очень интенсивный пешеходный трафик. Технические характеристики: общая площадь 141 кв.м. • высота потолков 3,4 м. • электроэнергия 80 кВт. Коммерческие условия: Арендная ставка - 750 000 рублей /

УСН Арендная ставка- 5300 руб.за кв.м.

Прямая аренда от собственника





Move.ru - вся недвижимость России