

Создано: 19.12.2025 в 13:22

Обновлено: 20.12.2025 в 22:28

<https://move.ru/objects/9287532316>

Собственник

**79153150079**

**Москва, Дубининская улица, 59**

**280 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 59

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

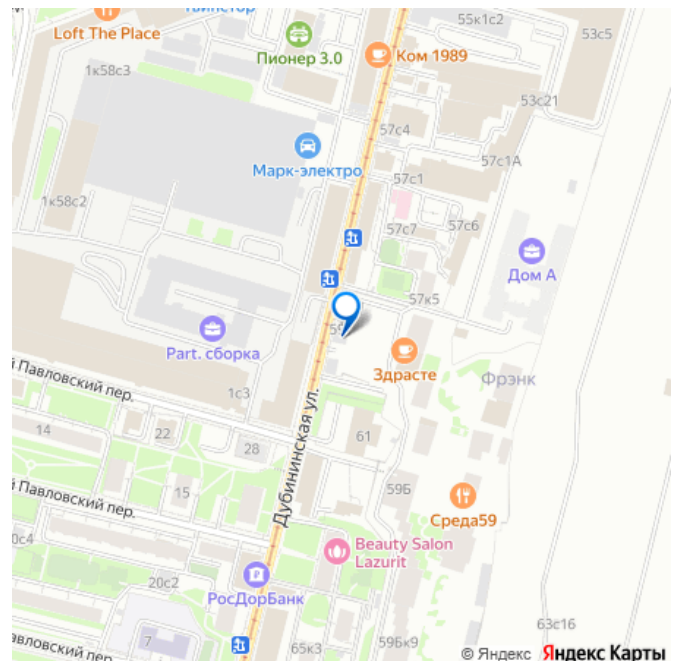
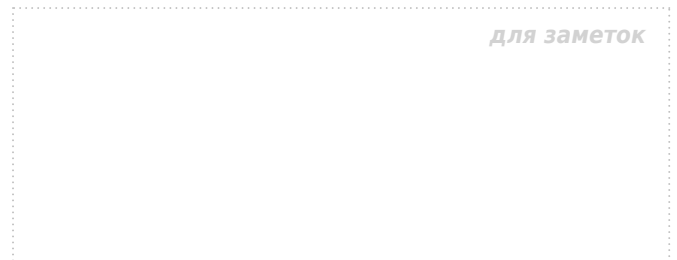
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаю отдельное нежилое здание(280 000 руб/мес) в Даниловском районе. Идеально для старта творческого бизнеса, мастерской или коворкинга. Сейчас в здании выполнен базовый ремонт: пол, стены, потолок. По запросу скину ссылку на видео обзор.

ЛОКАЦИЯ Адрес: ул. Дубининская, 59 (граница ЦАО) Метро: Павелецкая — 15 минут пешком. Трафик: Активная улица, рядом ЖК «Павелецкая Сити», офисные центры, ВУЗы. Отличная проходимость. Рядом трамвайная остановка. О ПОМЕЩЕНИИ Административное назначение. Состояние:

требует косметического ремонта (лофт-формат). Плюс: «чистый лист» для вашего дизайна. Вы не переплачиваете за чужой ремонт. Возможна частичная перепланировка и размещение вывески. **ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД:** Учебный центр / Кружки: рисование, керамика, танцы, йога. Рядом много платежеспособной молодежи и семей. Творческая мастерская: столярная, швейная, реставрация, фотостудия. Коворкинг / Офис: для фрилансеров, IT-стартапов, агентств. Лофт-атмосфера вместо скучного офиса. Кабинеты: психологи, коучи, консультанты. **УСЛОВИЯ** Цена: 280 000 руб./мес. Прямой договор субаренды, срок договора на 11 мес. с пролонгацией Каникулы: обсуждаются. **ВАЖНО:** Не подходит под отель, хостел, общепит (кафе/ресторан) и медклинику из-за ограничений назначения.



