

Создано: 28.01.2026 в 09:18

Обновлено: 28.01.2026 в 10:18

Агент

79852891587

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

350 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141 м²

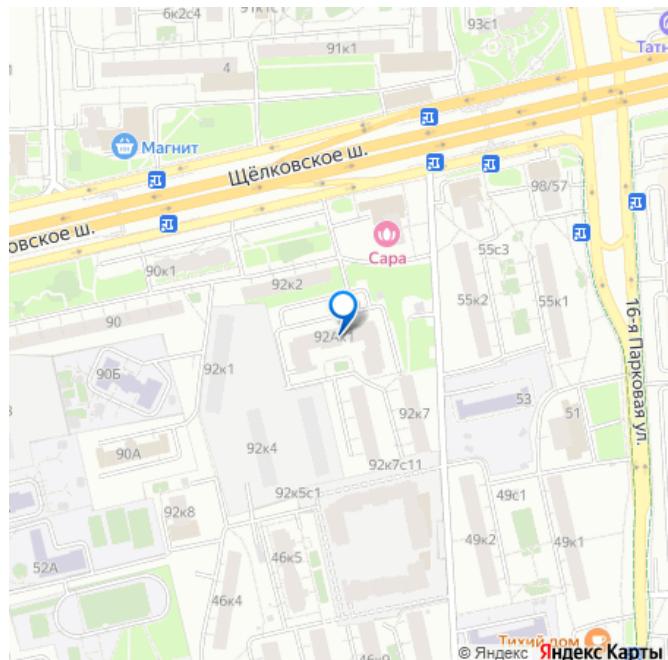
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся просторное помещение свободного назначения площадью 141,1 м² идеальный вариант для тех, кто ищет выгодное место для развития своего дела. Это не торги, а прямая продажа от собственника физического лица, без каких-либо обременений. Преимущество, которые вы оцените:— Отличное расположение: Помещение находится прямо на въезде в современный жилой комплекс, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом большой жилой массив, обеспечивающий постоянный поток потенциальных клиентов. — Удобство и доступность: Два отдельных входа и

круглосуточный доступ (24/7) позволяют вам гибко планировать работу. Для ваших клиентов предусмотрена бесплатная парковка. Возможно деление для Арендаторов. — Идеально для любого бизнеса: Помещение имеет удобную планировку, большие окна, мокрые точки и все центральные коммуникации. Вывеска на две стороны дома обеспечит максимальную видимость. — Выгодная инвестиция: В этом районе наблюдается дефицит нежилых помещений и практически отсутствует конкуренция, что делает это предложение особенно привлекательным для успешного старта или расширения вашего бизнеса. Не упустите свой шанс! Это идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Прямая продажа от собственника означает отсутствие комиссий.



